



ROERDELTA ROERMOND

Projectnummer: 19053
Project: Roerdelta
Locatie: Roermond

Overleg: Q-team
Datum: 22-09-2022

Er is veel waarderen voor het gepresenteerde vanuit het ontwerpteam.
Ook de scenario's laten onmiddellijk zien waar Roerdelta wel en waar het niet naar toe moet.
Als we de scenario's langs het Leidend Kader leggen zien we veel waardering voor scenario 3 ontstaan.

Het scenario 3 presenteert een eerste aanzet van een interessante en diverse stedelijkheid, dit als aanvulling op de binnenstad. De multifunctionele landschappelijke dijk spreekt in dit model en laat zien dat integraliteit de basis vormt van een economisch interessant model. Het park en het open water vormen één ruimte om vervolgens met de haven (boten) het nautisch karakter compleet te maken.

Er is een eerste aanzet gedaan voor het creëren van een gezond gebied waar ontmoeten gestimuleerd worden. Het creëren van een plek voor buurt, wijk en stad. Het maken van een bestemming voor alle inwoners van Roermond.

Met betrekking tot het parkeren en de aangereikte oplossingen heeft het Q-team nog vraagtekens qua haalbaarheid. Het Q-team blijft aandringen op een integrale visie qua mobiliteit en parkeren voor geheel het Waterfront. Dit zodat er toekomstbestendig en haalbare oplossingen gepresenteerd kunnen worden die de functionaliteit, leef kwaliteit en beeldkwaliteit ten goede komen. Het Q-team is ook benieuwd naar de innovaties, mobiliteits transitie te faciliteren zodat het aantal parkeerplaatsen kan gereduceerd worden ten opzichte van het traditionele. Ook zien we nog geen relatie tussen energie en mobiliteit.

De integraliteit tussen landschap en gebouw op het gebied van water en natuurinclusiviteit zijn nog niet aan de orde gekomen en dient verder vormgegeven te worden.
Dit samen met het benutten van de kansen qua stofstromen, CO2 neutraliteit en circulariteit.

Ook de integratie van het bestaande met de nieuwe ontwikkeling is er nu nog niet en lijkt een gemiste kans te gaan worden.

Graag zien we bij het volgende Q-team een integraal plan tussen alle fases van Roerdelta. Enkel zo laten we geen kans liggen en kunnen fases goed beoordeeld worden.

Scenario-vergelijking:

Brug: Waardering mocht de brug er komen over de haven. Het maakt de haven bereikbaar vanaf Roerdelta en activeert de landtong in zijn gebruik, het rondje maken.

Haven: Omklappen van de haven als uitgangspunt om ruimtelijke kwaliteit te maken voor alle Roermonders. Een stadspark aan het unieke open water op wandelafstand van de binnenstad ontstaat.

Parkeren: Scenario 3 als enig scenario om verder uit te gaan werken.

Steehaven: Stuk dempen is een goede keuze en kan het Q-team waarderen. Een brug over de steehaven is dan niet meer noodzakelijk.

Waterkering: het juiste integrale verhaal wordt gepresenteerd in scenario 3

Groen: met scenario 3 wordt er een waar oeverpark gepresenteerd dat zijn tentakels heeft door de wijk.

Opgesteld door: Steven Delva – Voorzitter Q-team