

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
-	28 oktober 2025

Onderwerp: ondertekenen bouwheerschapovereenkomst Kindcentrum Noorderkwartier

Geachte leden van de raad,

Uw raad stelde op 18 juni 2024 het Integraal Huisvestingsplan vast voor de periode 2025-2028. Onderdeel daarvan is het vernieuwen van de onderwijshuisvesting in het Noorderkwartier. Hiervoor is een bedrag van € 21.127.153,- beschikbaar gesteld. Het college gaat met Viadere een overeenkomst aan dat het schoolbestuur bouwheer is en daarmee verantwoordelijk voor het ontwerp en het aansturen van de bouw. Via deze raadsbrief informeren we u over deze belangrijke mijlpaal in de uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP).

Nieuw Kindcentrum Noorderkwartier

De gemeente Almelo werkt samen met Stichting Primair Onderwijs Viadere, Stichting Attendiz en Stichting Varietas aan de realisatie van een nieuw Kindcentrum in het Noorderkwartier. Het Kindcentrum biedt straks onderdak aan de basisscholen De Wereldboom, De Weier en Het Mozaïek (speciaal onderwijs), kinderopvang en twee gymlokalen voor bewegingsonderwijs. De nieuwbouw komt op de huidige locatie van de basisscholen De Weier aan de Vissedijk en De Wereldboom aan De Bosrand.

Bouwheerschap

Afgelopen periode hebben de gemeente en de drie schoolbesturen de voorbereidende fase van het project doorlopen. De gemeente draagt de verdere ontwikkeling van het nieuwe schoolgebouw nu officieel over aan Viadere, die als penvoerder en gevolmachtigde optreedt voor het gehele bouwproces. Als bouwheer is Viadere verantwoordelijk voor het aanvragen van vergunningen, het bewaken van de planning, het opstellen van ontwerpdocumenten en het realiseren van het gebouw binnen het beschikbare budget. In dit proces zullen zij ouders, medewerkers en omwonenden betrekken.

Tijdelijke huisvesting

Gedurende de sloop van de bestaande panden zal de gemeente voor tijdelijke huisvesting van de basisscholen zorgen. Ook zal de gemeente zorgen voor eventuele aanpassingen aan de verkeersinfrastructuur buiten de projectlocatie.

Integraal Huisvestingsplan 2025-2028

Gezamenlijke schoolbesturen en de kinderopvangorganisaties stelden in 2024 met de gemeente een Integraal Huisvestingsplan (IHP) op voor de periode 2025-2028. Hiermee investeert de gemeente in de kwaliteit van onderwijs en in een kansrijke toekomst voor alle kinderen in Almelo. In totaal is voor komende jaren 43 miljoen euro beschikbaar voor het vernieuwen van met name basisscholen en 3,3 miljoen euro als voorfinanciering voor kinderopvang. Het onderwijs speelt een cruciale rol in de ontwikkeling en groei van Almelo en in de aantrekkelijkheid van de gemeente om te wonen en te werken.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland