Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 113652-2025

Auteur	:	Stefan Rijkers
Team	:	Economie en gebiedsontwikkeling
E-mail	:	Stefan.Rijkers@gemeentemaashorst.nl
Port.	:	R. Sour

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp
Stand van zaken Gezondheidscentrum Zeeland

Kennisnemen van
De stand van zaken met betrekking tot de ambitie om een gezondheidscentrum in Zeeland te realiseren.

Inleiding
Op 5 februari 2026 hebben wij u middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het besluit van het college om de haalbaarheid van een gezondheidscentrum in de oudbouw van het voormalige gemeentehuis nader te onderzoeken. Dit besluit is destijds genomen als vervolg op de ambitie van de werkgroep gezondheidscentrum van Initiatief Zeeland. In maart 2026 zijn gesprekken gevoerd met enerzijds de werkgroep en anderzijds de huisartsenpraktijk in Zeeland dat het hart van het gezondheidscentrum moet vormen. In de tussenliggende periode is er meermaals contact geweest om de voortgang te bewaken.

Toelichting proces
Om de haalbaarheid van het gezondheidscentrum in het voormalig gemeentehuis te onderzoeken heeft de gemeente in het eerste kwartaal van 2026 een bouwhistorisch onderzoek en een bouwkundige inspectie van het monumentale deel van het voormalige gemeentehuis uit laten voeren. Ook is in het tweede kwartaal het pand getaxeerd op basis van de huidige ‘maatschappelijke bestemming’ en met een specificatie op de functie ‘gezondheidscentrum’. Deze informatie is gedeeld met de werkgroep gezondheidscentrum en de huisartsenpraktijk om daarmee de haalbaarheid van die optie te kunnen onderzoeken.

In de plannen van de werkgroep gezondheidscentrum zijn de huisartsen altijd een belangrijk onderdeel geweest. De huisartsenpraktijk De Vlaswiek te Zeeland heeft al langer een prangende ruimtevraag en ziet de meerwaarde van het vormen van een gezondheidscentrum met andere partijen. In de afgelopen periode heeft de huisartsenpraktijk een scenariostudie uitgevoerd naar de voor- en nadelen van de verschillende opties. Hierbij is zowel de optie voor een gezondheidscentrum in de oudbouw van het voormalige gemeentehuis als de optie voor uitbreiding van de huidige praktijk aan de Puttelaar onderzocht en vergeleken op de consequenties voor financiën, (zorg)inhoud en risico’s. De werkgroep heeft hiertoe haar businesscase ter beschikking gesteld aan de huisartsen.

Besluit van de huisartsen
Op 30 oktober 2026 hebben wij bericht gehad van de huisartsenpraktijk De Vlaswiek, waarin zij aangeven een keuze te hebben gemaakt om een kleinschalig gezondheidscentrum te vestigen op de huidige locatie. De uitbreiding die zij voorzien is niet alleen voor de eigen ruimtevraag (huisartsenpraktijk en apotheek) maar biedt ook extra ruimte voor andere zorgpartijen om deel te nemen in het concept.

Hiermee wordt de wens om een gezondheidscentrum in Zeeland te realiseren ingevuld, maar niet op de locatie die de werkgroep had voorzien. De huisarts heeft deze keuze ook toegelicht aan de werkgroep gezondheidscentrum en hen bedankt voor hun betrokkenheid en inzet voor een gezondheidscentrum in Zeeland.

Vervolgstappen
Het college heeft in haar samenwerkingsakkoord 'Trots op vandaag, werken aan morgen' uitgesproken positief te staan tegenover het burgerinitiatief om een gezondheidscentrum in Zeeland te realiseren. De kans van slagen van het initiatief om een gezondheidscentrum in het voormalige gemeentehuis te laten landen, is altijd afhankelijk geweest van de zorgpartijen die zich daar willen vestigen. Nu huisartsenpraktijk De Vlaswiek niet instapt in een gezondheidscentrum in de oudbouw van het voormalige gemeentehuis, zullen wij samen met alle belanghebbenden gaan kijken welke bestemming het best passend is voor het voormalige gemeentehuis in Zeeland. Daarin worden de kansen en risico's van andere omliggende gemeentelijke panden ook meegenomen. Het ontwikkelperspectief dat is opgesteld voor het centrum van Zeeland blijft daarbij leidend.

Tegelijkertijd gaan wij de komende periode met de huisartsen in gesprek om te kijken hoe we de realisatie van het kleinschalige gezondheidscentrum op de Puttelaar mogelijk kunnen maken. Ook dit past bij een van de ambities uit ons samenwerkingsakkoord: namelijk het stimuleren en behouden van huisartsenpraktijken in de dorpskernen en initiatieven van deze praktijken mogelijk te maken.

Communicatie
Wij gaan in overleg met de werkgroep gezondheidscentrum en de huisartsenpraktijk.

Vervolg
Wij houden u op de hoogte van het vervolg ten aanzien van het kleinschalige gezondheidscentrum op de locatie Puttelaar en ten aanzien van het leegstaande gemeentelijke vastgoed in het centrum van Zeeland. Als hier nieuwe ontwikkelingen in te vermelden zijn, komen wij weer terug bij u.

Bijlagen
-

Maashorst, 10 november 2026
Burgemeester en wethouders van Maashorst
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken J.A. van der Pas