Onderwerp:

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
VVD	1	Welk kostenvoordeel levert het opgeven van de huidige bibliotheek en het depot bij Woonsquare op. m.a.w. welke huur wordt daar nu voor betaald ?	In de bijlage (met geheimhouding) is vermeld welke huur de bibliotheek nu verschuldigd is om een indruk te geven van het verschil met een (voorlopig geschatte) kostprijsdekkende huur. Wat exact de uitkomst zal zijn, is onderdeel van de projectfase uitvoering. Daarin zullen alle kosten, die meewegen in de kostprijsdekkende huur, concreet worden. Voor wat betreft het depot bij Woonsquare denken wij dat u hiermee bedoelt ons pand aan de Wassenaarstraat 59-61, dat via een leegstandsbeheerder wordt gebruikt door diverse partijen. Gebruikers betalen een gebruiksvergoeding aan de leegstandsbeheerder (dus geen huur).
	2	Het volledige risico van de ontwikkelaar wordt op het bordje van de gemeente gelegd. Is er een terugkoop verplichting bedongen bij de verkoper mocht het plan niet slagen ?	Nee. Het betreft een strategische aankoop met een gemeentelijke doelstelling en is niet bedoeld om risico's voor de ontwikkelaar af te vangen.
	3	De Raad neemt zonder uitgewerkt plan een aantal risico's. (Blinddoekbesluit) Kunnen we voor de fractievergadering van dinsdag een uitgewerkt overzicht krijgen van de risico's die de raad neemt en welke tegenvallers kunnen worden geïdentificeerd ?	In het raadsvoorstel zijn de risico's die de gemeenteraad neemt, vermeld. De verwachting is dat er voldoende partijen gehuisvest kunnen worden, waarbij een kostprijsdekkende huren de lasten dekt. Voor een eventuele onrendabele top kan de subsidie winkelimpuls een bijdrage leveren.
	4	Jaarlijks terugkerende kosten kunnen fors zijn o.a VVE en onderhoud en hoe hoog is de storting in het Reservefonds Worden die verwerkt in de huurprijs ?	De op dit moment bekende bijdrage aan het Reservefonds VvE is opgegeven door de eigenaar in een bijlage bij de koopovereenkomst, die nog niet getekend is. Deze opgave kan zonder daarop geheimhouding te leggen niet worden gedeeld. Welke (planmatige) onderhoudskosten geraamd kunnen worden, is onderdeel van de projectfase uitvoering. Er van uitgaande dat meerdere partijen gehuisvest gaan worden, is indeling, huisvestingsvereisten e.d. van invloed op zowel

			(bouwkundige) investeringen als onderhoudskosten. Deze zullen onderdeel zijn van de kostprijsdekkende huur.