Besluit B&W 8 februari 2022

Portefeuillehouder	Orsouw, Joop van	**B-stuk**	B1
Dienst/afdeling	LWE	**Openbaar**	
Ambtenaar, telefoon	Thissen, Twan, 14-0412		

Onderwerp

Uitvoering motie zelfbewoningsplicht

Samenvatting

We streven in Oss naar variatie in ons nieuwbouwprogramma en naar een woningvoorraad die aansluit aan de wensen en behoeften van onze inwoners. Daarom willen we gebruik maken van instrumenten die gericht zijn op het toegankelijk maken en houden van de Osse woningvoorraad. In dit voorstel wordt daarom ingegaan op de instrumenten zelfbewoningslicht bij nieuwbouw en opkoopbescherming voor bestaande woningen en daarmee wordt uitvoering gegeven aan de motie zelfbewoningsplicht d.d. 25 november 2021. Het voorstel is om de zelfbewoningsplicht als standaardartikel op te nemen in overeenkomsten waar het gaat om koopwoningen tot de actuele NHG grens die in de gemeente Oss gerealiseerd worden op grond van de gemeente. Ook is het voorstel om verder te werken aan een huisvestingsverordening zodat daarna een voorstel kan worden geschreven voor toepassing van de opkoopbescherming (rekening houdend met de drie uitzonderingsgevallen die het Rijk heeft opgesteld).

Vroegere besluiten

Besluit

1. De zelfbewoningsplicht als standaardartikel in overeenkomsten op te nemen voor koopwoningen tot de actuele NHG grens die in de gemeente Oss gerealiseerd worden op grond van de gemeente.
2. Voor nog te bouwen koopwoningen aan marktpartijen in de initiatieffase het dringende verzoek te doen om de zelfbewoningsplicht als artikel op te nemen in verkoopovereenkomsten voor koopwoningen tot de actuele NHG grens. Dit kan de gemeente niet afdwingen als gronden in handen zijn van marktpartijen.
3. Verder te werken aan een huisvestingsverordening zodat er een juridische basis wordt gecreëerd voor toepassing van de wet opkoopbescherming.
4. De raadsinformatiebrief 'voortgang woningbouw' die sinds 2020 tweemaal per jaar wordt verzonden uit te breiden met transactiedata om op die manier te monitoren welke bewegingen er zijn in de bestaande voorraad.
5. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR - 12-05-2022
		Raad	

Besluit B&W ()