



*'voor een duurzame wereld, hier en daar'*

Geachte leden van het College en de gemeenteraad,

Vandaag staat een stuk op de raadsagenda inzake grondaankoop door de gemeente. Graag wil burgerduurzaamheidsplatform Wereldgemeente Loon op Zand hierop kort reageren.

Bij verkoop van grond aan projectontwikkelaars heeft de gemeente slechts beperkt invloed op hetgeen daarop wordt gebouwd en binnen welke tijdspanne dit gebeurt; er kunnen dan slechts eisen worden opgesteld. Dit levert niet altijd de meest gewenste woningen op voor de doelgroepen waarbinnen de woningbehoefte het grootst is. Denk aan starters, éénouder gezinnen, senioren die kleiner willen gaan wonen (waardoor dan vaak weer een grotere woning beschikbaar komt voor jonge(re) gezinnen). Door als gemeente zelf grond aan te kopen, ligt dit anders. De gemeente heeft dan zelf de regie.

De regie in eigen handen hebben biedt naar onze mening kansen, enerzijds om doelgericht te (laten) bouwen, anderzijds om dit nu echt duurzaam te doen.

Herinnert u zich nog onze presentatie op 20 april 2023? Eén van de thema's was toen doelgericht en duurzaam bouwen!

Daarin lieten wij u zien wat de kansen hiervan zijn voor de gemeente:

- omdenken bij uitgifte van percelen door bijvoorbeeld ruimte te creëren voor tiny houses en kleinere seniorenwoningen (beide types op een stukje grond waarop kan worden getuinierd, want zo creëer je echte wijken waar mensen samenwerken en -leven, geen woonblokken waarin mensen zich opgehokt voelen)
- nieuwe materiaaltoepassingen omarmen (denk aan houtskeletbouw, leemstucwanden, isoleren met wol, hennep, vlas, etc.)
- korte vergunningstrajecten (los de woningnood lokaal op door minder bureaucratisch te werk te gaan)
- afstappen van 'beperkte levensduur'-gedachte bij bouwen met materialen anders dan de geijkte (echt duurzame huizen zijn geen huizen voor 10 jaar...)

En wist u dat u voor kennis en ervaring op dit terrein helemaal niet ver hoeft te gaan, want ook in onze regio zijn al architectenbureaus, bouwmaterialenhandelondernemingen en bouwers te vinden met een ruime ervaring op het gebied van ECHT duurzaam en DOELgericht bouwen. En mocht u niet zelf als opdrachtgever aan de slag willen, dan zijn er inmiddels ook woningcoöperaties met expertise hiermee elders in het land die een dergelijk plan graag met u realiseren.

Kortom: Grondaankoop door de gemeente biedt mogelijkheden voor duurzaam en doelgericht bouwen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

voorzitter Stichting Wereldgemeente Loon op Zand