

Annotatie Raadsvoorstel over Zienswijze op wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas & begroting 2025 t.b.v. commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Van: L.J.E. Blomen
Telefoon: 06 43296393
E-mail: lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 24bb004014

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Datum: 13 juni 2024
Betreft: Raadsvoorstel vaststellen over Zienswijze op wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas & Begroting 2025
Vergadering: 19 juni 2024

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel over de zienswijze op de wijziging van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas en begroting 2025 is ter advisering geagendeerd.

De voorgestelde wijzigingen hangen samen met het verlengen van de Grondbank en de in 2022 gewijzigde Wet op de gemeenschappelijke regelingen (Wgr).

2. Voorgeschiedenis/context

Rotterdam is sinds 2004 deelnemer in de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas. De Grondbank kan echter nog niet worden beëindigd. Daarom ligt nu een verlenging voor en daarmee samenhangende wijzigingen. Op grond van de Wgr wordt het ontwerp van een wijziging van een gemeenschappelijke regeling aan de raad voorgelegd, waarop de raad zienswijzen kenbaar kan maken bij het college. Het college stelt voor de zienswijzenbrief vast te stellen, waarmee de raad geen zienswijzen indient op zowel het ontwerp-wijzigingsbesluit Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas 2015 als de begroting 2025.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel vaststellen over Zienswijze op wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas & begroting 2025 ([24bb003310](#))
- Bijlage 1 behorende bij 24bb003310 – Wijzigingsbesluit gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas ([24bb003311](#))
- Bijlage 2 behorende bij 24bb003310 – Was-wordt tabel bij wijzigingsbesluit ([24bb003312](#))
- Bijlage 3 behorende bij 24bb003310 – Ontwerp programmabegroting 2025 Grondbank RZG Zuidplas ([24bb003313](#))
- Bijlage 4 behorende bij 24bb003310 over Zienswijzenbrief op wijziging GR Grondbank RZG Zuidplas & begroting 2025 ([24bb003372](#))

4. Mogelijke aandachtspunten

Voorgestelde wijzigingen

- Voorgesteld wordt een looptijd van 10 jaar van de Grondbank aan te houden.
- Voorgesteld wordt de mogelijkheid voor deelnemers om een per 5 jaar uit te treden te wijzigen naar eens per jaar.
- De Wgr bepaalt dat voorwaarden tot uittreding en de (financiële) gevolgen daarvan voor uittreder en achterblijver moeten worden opgenomen in de gemeenschappelijke regeling. Dit wordt nu verwerkt.

Verlenging Grondbank

Zonder ingrijpen eindigt de Grondbank per 31 december 2024. Het algemeen bestuur van de Grondbank stelt een verlenging voor, waarmee minimaal vier van de vijf deelnemers moeten instemmen. Het college schaat zit achter verlenging, omdat het in de ogen van het college past bij de oorspronkelijke uitgangspunten, de gemaakte (bestuurlijke) afspraken en het deelnemingenbeleid. Ook wijst het college erop dat niet verlengen tot een verlies van tientallen miljoenen kan leiden. Het financieel risico bij het niet doorgaan van de verkoop van gronden aan de gemeente Zuidplas betreft een potentieel verlies voor de Grondbank van ca. €60 tot €70 mln., waarvan het risico voor Rotterdam max. €28 mln. bedraagt.

Begroting 2025

De insteek van de begroting 2025 is gelijk aan die van 2024; het college adviseert hierop geen zienswijze in te dienen.

5. Financiële/ juridische consequenties

De financiële en juridische positie blijft ongewijzigd voor Rotterdam.

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 9 juli 2024. U kunt aangeven of u het onderwerp als hamerstuk, kort bespreekstuk of inhoudelijk debat wilt voeren.

NB: ambtelijk is meegedeeld dat het dagelijks bestuur van de Grondbank op de hoogte is gesteld van het feit dat de raad na de door de Grondbank gestelde deadline een besluit neemt.