

Motie¹

Registratienummer:

Onderwerp: Woonagenda Overbetuwe 2016-2020

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering d.d. 7 februari 2017

Overwegende/gelezen hebbende/constaterende dat:

- De vraag naar sociale huurwoningen in de Overbetuwe erg groot is en dat zich dat uit in onder meer lange wachttijden voor een sociale huurwoning
- De vraag naar sociale huurwoningen in de komende jaren nog zal toenemen vooral door huishoudensgroei, door vergrijzing en door de rijkstaakstelling voor het huisvesten van statushouders
- De afgelopen jaren weinig nieuwe sociale huurwoningen zijn gebouwd
- Tot 2020 de uitbreidingsbehoefte van de sociale huurwoningvoorraad minimaal 70 woningen per jaar betreft
- Niet alleen het aantal sociale huurwoningen van belang is maar ook de kwaliteit en de betaalbaarheid (huurhoogte) van de toe te voegen woningen
- De routekaart Duurzaam Overbetuwe streeft naar gaslozenieuwbouw en 50% eigen energieopwekking per woning
- Ook voor zittende huurders het van belang is dat bestaande huurwoningen aan hogere kwaliteitseisen gaan voldoen in verband met het ouder worden, het wooncomfort en lagere woonlasten
- De woningcorporaties in de Overbetuwe financiële mogelijkheden hebben om te kunnen investeren

Vraagt het college om:

1. In aansluiting op aanbeveling 6 van de werkgroep wonen, waarin gevraagd wordt een expert in te zetten voor het opstellen van stevige prestatieafspraken met de woningcorporaties en de huurdersorganisaties, in deze afspraken onder andere in te zetten op:

- Maximaal stimuleren uitbreiding van de sociale huurwoningvoorraad, aansluitend bij de reële uitbreidingsbehoefte (eventueel tijdelijk)
- Het handhaven van de huidige voorraad huurwoningen onder de aftoppingsgrenzen van de huurtoeslaggrenzen ten behoeve van de huishoudens met de laagste inkomens
- Gasloze nieuwbouw en 50% eigen energieopwekking per woning tenzij aangetoond wordt dat dit echt niet anders kan, bijv. doordat de huur boven de aftoppingsgrens terecht komt.
- Minimaal energielabel B bij renovatie van sociale huurwoningen

¹ Via een motie doet de raad een uitspraak. De uitspraak kan de mening van de raad weergegeven, maar ook een opdracht of verzoek in de richting van het college. Het college mag formeel een motie naast zich neerleggen, maar kan daarop wel door de raad worden aangesproken. Moties moeten schriftelijk worden ingediend, dit kan zowel voorafgaand als tijdens de vergadering. De motie wordt tegelijk met het bijbehorende agendapunt behandeld. Er wordt uiteindelijk eerst over het agendapunt gestemd en vervolgens over de motie. Moties die niet bij een bepaald agendapunt horen worden aan het einde van de agenda behandeld op volgorde van indiening.

- Levensloopbestendige of aanpasbare nieuwbouw van sociale huurwoningen
- Het levensloopbestendig maken van sociale huurwoningen bij renovatie
- het bieden aan mogelijkheden en medewerking aan 'bewoners- en huurdersgroepen in samenwerking met corporaties en zorgverzekeraars stimuleren om e-health en domotica toe te passen om mensen langer thuis te laten wonen'

2. De raad periodiek te informeren over de afspraken die worden gemaakt met de woningcorporaties voor de komende jaren en de bereikte resultaten over voorgaande jaren.

Ondertekening en naam:

Hans van den Moosdijk, D66 Overbetuwe
Aad Noordermeer , CDA Overbetuwe