

Vragen ter voorbereiding op de commissie

Onderwerp: Economische Visie 2026 - 2030

Commissievergadering:	15 januari 2026
Gesteld door:	PvdA / Henk Jonkers
Portefeuillehouder:	Mieke Theus
Teammanager:	Marc van't Hof / Gerdi van Dalen
Deadline:	15 januari 2026

Vraag:

Vragen Economische Visie 2026-2029

1 Programma Dommelland pag. 14

“We creëren een Leisurezone met inter(actieve) recreatieve-functies in aanvulling op het bestaande aanbod. De zone krijgt daarbij een goede verbinding naar het centrum van Valkenswaard en een goede bereikbaarheid”

?Waar, welke locatie('s) zijn in beeld?

2 Detailhandel pag 25

“Valkenswaard heeft een aanzienlijke detailhandelssector met een bovenlokale functie”

De bovenlocale functie van de detailhandel in Valkenswaard was vorige eeuw een feit. Met de komst van eenzelfde detailhandel in de ons omliggende gemeenten en de bovenlocale functie van de detailhandel van Eindhoven is Valkenswaard haar bovenlocale functie deze eeuw verloren. Dat was één reden waarom sanering middels het Masterplan centrum nodig was.

? Op basis van welke feiten stelt u hier dat de bovenlocale functie er nog is?

Daarnaast mis ik hier de relatie tussen de detailhandelssector en het inzetten op de Leisure economie. Waar in de visie wordt die wel gelegd?

3 Kernwinkelgebied pag 26

“Goede opvolging geven aan de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met de Stichting Weekmarkt Valkenswaard.”

Uit de Corona periode is de ruime opzet van de weekmarkt met als gevolg de afsluiting van de markt voor verkeer een gegeven. Dit betekent wekelijks geen openbaarvervoer op de markt.

? Komt in de nieuwe samenwerkingsovereenkomst de oude situatie terug?

In het verleden is ook sprake geweest van uitbreiding van de weekmarkt richting de Maastrichterweg en/of de Peperstraat, zelfs richting de Kerverij. En dan niet alleen vanuit het bestaande aanbod van de markt maar ook met nieuw aanbod (brocante).

? Wat is er met deze plannen gebeurd?

4 Buurtwinkelgebied pag 27

“Voor de overige buurtcentra zetten we in principe niet in op actief behoud”

Wat betekent dit voor de Jumbo op de Leenderweg, voor de Nettorama in de Kardinaal de Jongstraat en de Aldi aan de Goorkes? En stel er komt een initiatief voor een buurtsuper in Borkel en Schaft?

Zou een dergelijk initiatief wel of niet worden ondersteund?

5 Landelijk gebied pag 30

Met de Agrarische en Paardensector.

De agrarische sector (pag 31) bestaat voor afgerond 80% uit veehouderij.

De paardensector is feitelijk, weliswaar minder intensief, ook veehouderij.

Het landelijk gebied van Valkenswaard bestaat ook voor een groot gedeelte uit Natuur.

? Wat is qua oppervlak de verhouding in Valkenswaard tussen agrarische sector, paardensector, natuur en bebouwd gebied? Is daar een overzichtsplaatje van?

Als gevolg van de stikstof problematiek en de schaalsprong (bouwopgave) kunnen op de grenzen van deze gebieden problemen worden verwacht.

?Hoe wordt daarop in deze visie geanticipeerd?

De natuur van Valkenswaard is de onderliggende basis van de Vrijtijdseconomie (pag 13) en daarom belangrijk. ?Waarom vind ik daarover in deze visie nagenoeg niets terug?

Antwoord:

1 Programma Dommelland pag. 14

Dit staat beschreven in het Uitvoeringsprogramma Dommelland maar de interactieve Leisure zone is voorzien in de hoek tussen het Eurocircuit en de N69.

2 Detailhandel pag 25

Het masterplan centrum heeft gezorgd voor een compact en kwalitatief verbeterd centrum. Hierdoor komen er weer meer bezoekers van buiten Valkenswaard wat ook blijkt uit opmerkingen van winkeliers en de enquête die is gehouden in het kader van de Meerjarenvisie Valkenswaard Centrum die momenteel wordt voorbereid.

Op pagina 14 wordt dit kort beschreven: "we creëren een Leisurezone met inter(actieve) recreatieve functies in aanvulling op het bestaande aanbod. De zone krijgt daarbij een goede verbinding naar het centrum van Valkenswaard en een goede bereikbaarheid".

3 Kernwinkelgebied pag 26

In de nieuwe samenwerkingsovereenkomst blijft de hele Markt afgesloten voor de weekmarkt en zijn er geen uitbreidingsplannen naar andere straten.

4 Buurtwinkelgebied pag 27

De genoemde supermarkten blijven op hun locatie en bij een eventueel vertrek zal de markt bepalen of er op de desbetreffende plek interesse is vanuit een andere uitbater.

Een mogelijke buurtsuper initiatief in Borkel en Schaft is bespreekbaar maar het ligt uiteraard aan de voorgelegde casus of het ook realiseerbaar is wat op dat moment dient te worden gezien.

5 Landelijk gebied pag 30

Uit het CBS volgt dat de gemeente Valkenswaard een oppervlakte heeft van 5650 hectare, waarvan 782 hectare bebouwd terrein, 98 hectare verkeersterrein, 220 hectare

recreatieterrein, 2475 hectare agrarisch terrein en 1894 hectare bos en open natuurlijk terrein. De exacte oppervlakte agrarisch terrein dat wordt gebruikt door de paardensector is niet uit de cijfers van het CBS te herleiden en hier is geen overzichtsplaatje van. In het kader van de omgevingsvisie wordt een omgevingseffectrapportage opgesteld. De omgevingseffectrapportage geeft inzicht in de effecten van de opgaven op de fysieke leefomgeving. De Raad kan met deze rapportage een weloverwogen keuze maken Meer details omtrent de natuur worden beschreven in het Uitvoeringsprogramma Dommelland.