

Spreekrecht de heer Briels, commissie SOB 19 november 2019

Toelichting d.d. 19 november 2019 camping Vinkenhof

Geachte leden van de gemeenteraad en toehoorders,

Aanvullend op de door de buurtbewoners ingediende zienswijze op 18 september 2019 en de op 30 oktober 2019 aan alle raadsleden verstrekte digitale foto's wensen wij middels dit insprekrecht graag de volgende punten kenbaar te maken:

1. Indien men de situatie richting de noordzijde van camping Vinkenhof waarneemt in de periode dat de kersenbomen en de heg nog vol in het blad staan, zoals op de digitaal verstrekte foto's te zien is, dan valt het aanzicht van de camping uit het zicht en doet dit in geen geval afbreuk aan de omgeving. **Dit zal niet meer het geval zijn indien de plannen tot uitbreiding van de camping doorgang zullen vinden.**
2. De bomen in de boomgaard zijn circa zeven meter hoog. Het voornemen van de campingeigenaren is om de glampings/chalets c.q. vakantiewoningen eveneens met een hoogte van zeven meter te willen realiseren, terwijl de kersenbomen om en nabij dezelfde hoogte hebben. Voor realisatie van dit ontwerp met glampings/chalets c.q. vakantiewoningen in combinatie met parkeervoorzieningen dienen nagenoeg alle bomen gekapt te moeten worden. Van de kersenboomgaard blijft dan ook nog maar heel weinig dan wel niets over. **Indien de plannen voor uitbreiding tot een exploitatie "jaarrond" door zullen gaan zal de natuurlijke omgeving in de herfst, winter en voorjaarsperiode dan ook behoorlijk geweld aangedaan worden. Daarnaast wordt het uitzicht en de privacy van de omwonenden, die zijn gelegen ten noorden van de camping dan ook enorm aangetast.**
3. **De eerste foto**, die aan alle raadsleden verstrekt is, **laat zien dat er een gat in de heg zit en dat dit gat niet hersteld is** waardoor een deel van een caravan in het zicht komt. **Dit gat in de heg is er overigens al meerdere jaren.**
4. Indien vanaf de schuilhut op de Sousberg en de straat Engwegen alsook vanaf de Keutenberg **het tot nu toe gerealiseerde vakantiepark in Schoonbron wordt aanschouwd, wensen de omwonenden van camping Vinkenhof u er op te wijzen in de toekomst geen enkele behoefte te hebben om hetzelfde uitzicht te mogen zien.**
5. De buurtbewoners die op 18 september 2019 de gezamenlijke zienswijze hebben ingediend wensen niet dat camping Vinkenhof haar plan door zal mogen voeren voor de realisatie van meerdere glampings/chalets c.q. vakantiewoningen. Het toestaan van vakantiewoningen zal kunnen leiden, zoals dat nu bij voormalig camping Schoonbron het vervolgplan is, om daar alleen vakantiewoningen te willen exploiteren. Daarmee is van een camping geen sprake meer. Er resteert daar dan nog slechts een Vinex-wijk met vakantiewoningen. Rekening hierbij houden dat dit alles gerealiseerd is mogen worden zonder een noemenswaardige groenaanplant. De groenaanplant, welke aanplant aanwezig was bij voormalig camping Schoonbron, is nagenoeg geheel vernietigd/verdwenen! **Bij camping Vinkenhof gelegen direct onder de Sousberg en in de nabijheid van de Keutenberg moet dat in elk geval voorkomen worden.**

6. **Het ontwerpplan vermeldt op pagina 7 dat er zes stuks glampings/chalets c.q. vakantiewoningen op dit moment reeds aanwezig zijn. Feitelijk blijken dat er acht stuks te zijn.** De vraag is waarom er een andere voorstelling van zaken voor wat betreft aantal glampings/vakantiewoningen gegeven wordt.

Het volgende punt in het ontwerpplan is eveneens opvallend: **Op pagina's 15, 19 en 48 worden diverse verschillende benamingen inzake de verblijfsaccommodaties omschreven zoals "boomhutten", "grotere trekkershutten", "luxe tipi", "vlot" en "chalet".** De vraag is wat is daarvan de bedoeling? Het kan toch niet zijn om op deze wijze van alles en nog wat te willen gaan realiseren terwijl het exacte aantal gasten niet vernoemd wordt dan wel ontbreekt in het ontwerpplan.

7. **Voor wat betreft de aanwezigheid van het "vliegend hert" in de directe nabijheid van camping Vinkenhof (punt 2a in brief met zienswijzen)** wordt verwezen naar de gegevens die "Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen in Limburg" (IKL) op verzoek digitaal zal kunnen verstrekken, te weten: "Vliegend hert (Lucanus cervus) in Limburg. Actieplan 2014- 2018." Het "vliegend hert" wordt zwaar beschermd en nestelt o.a. in levende en ook in *dode* kersbomen zo is daarin vastgesteld en vastgelegd. Daarnaast zijn door het IKL waarnemingen betreffende het vliegend hert vastgelegd in Schin op Geul en rondom camping Vinkenhof.
8. **De uitstoot van een toename van stikstofdioxide en een toename van concentraties fijnstof kan zonder meer effect hebben op de omgeving en de omliggende natuur en vooral m.b.t. het Natura 2000 gebied mede doordat camping Vinkenhof zich in een dal bevindt.** In elk geval moet dit getoetst zijn m.b.t. de nieuwe beleidskaders van het "Programma Aanpak Stikstof" (PAS) om achteraf niet voor een verassing te komen staan. Ook dient er een passende en uitgebreidere toetsing aan de natuurlijke kenmerken van het omliggende Natura 2000 plaats te vinden.
9. **Een situatie die de buurtbewoners verwonderd is dat de eigenaren van zowel camping Vinkenhof alsook van het vakantiepark Résidence Valkenburg niet in Schin op Geul woonachtig zijn en zij als exploitant de gelegenheid krijgen om steeds weer en vaak stapsgewijs uitbreidingen te mogen realiseren.** Deze uitbreidingen gebeuren met als uitgangspunt om zoveel mogelijk commercieel gewin te willen bewerkstelligen. Dit met als gevolg dat de omwonenden van die vakantieverblijven daarmee de gevolgen mogen ondervinden en daarbij hun leefomgeving gedegradeerd wordt.
10. **Ter afsluiting:**
Vanwege diverse onduidelijkheden in het ontwerpplan is zonder meer meer duidelijkheid in dit plan vereist! De belangen tot uitbreidingen in de "recreatieve sector" die mogen toch niet prevaleren als omwonenden daarvan de dupe zijn óf gaan worden? De natuurlijke omgeving is inmiddels al behoorlijk gedegradeerd. Aan de belangen van de omwonenden mag nu toch eindelijk wel een keer **niet** aan voorbijgegaan worden. Hiermee sluit ik het betoog in deze af.

Ik dank u voor uw aandacht.