Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3488094

Omgevingsvergunning voor bouwen buiten bouwvlak Rozendijk 38

Doelenboom

Programma

8	Goed wonen
8.1	Ruimte en leefomgeving

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit van 21 augustus 2024 met zaaknummer 3488094 om te mogen bouwen buiten het bouwvlak op het perceel Rozendijk 38 in Den Burg;
- de Omgevingswet, waaronder de artikelen 16.15 en 16.15a, lid b, onder 1;
- het (tijdelijk) omgevingsplan Texel, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, inclusief de reparatieplannen;
- het raadsbesluit “Vaststellen besluit binden adviesrecht onder de Omgevingswet” van 13 juli 2022;

Overwegende

- dat de aanvraag is voorzien van een goede onderbouwing waaruit geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- dat er geen belemmeringen worden gezien om aan de aanvraag mee te werken en buiten het bouwvlak te bouwen;

Besluit

Een positief bindend advies af te geven op de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplnse omgevingsplanactiviteit van 21 augustus 2024 voor het bouwen buiten een bouwvlak op het perceel Rozendijk 38 in Den Burg, zoals aangegeven op de tekening die bij dit besluit is gevoegd en onder de voorwaarde dat het bouwvlak feitelijk niet wordt vergroot.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27-11-2024,

De griffier, De voorzitter,

Bijlage

1. Situatietekening