05-04-2022

Aan de gemeenteraad,

Woensdag 23 maart is 1 van ons aanwezig geweest bij de informatieavond over de invulling van het Tijgerblauwtje. Nav de informatie die we deze avond gekregen hebben sturen wij u deze brief.

Allereerst willen wij beginnen met het feit dat wij vinden dat de Lindewijk mooi en ruim is opgezet. De gehanteerde regels voor de uitstraling van woningen is passend. Dit in tegenstelling tot bijv. Skoatterwald in Heerenveen. Daar is een groot verschil te zien per huis en straat met verschillende door elkaar heen lopende stijlen. Dit doet rommeliger aan, met gemis aan visie.
De Lindewijk heeft deze allure en uitstraling op dit moment van zichzelf wel. Laten we dat vooral behouden. Een gebouw van 27 meter zou de uitstraling van de wijk omlaag halen, ongeacht het ontwerp. Mede omdat het niet passend is op het relatief kleine stuk grond midden in de wijk.
Naar onze mening past het zelfs niet bij de uitstraling van Wolvega. We wonen in landelijk gebied. Daar hoort passende bebouwing bij.

Dit hele plan is al vele jaren voor 2011 bedacht. Zelfs toen werd er al geopperd om van zo'n hoog gebouw af te zien, maar dit is niet gedaan. In 2011 is de aanpassing voor een lager gebouw bij het Dambordje wel gedaan. Waarom heeft de gemeente toen het Tijgerblauwtje eveneens niet aangepast. Hier kwam pas een wijziging voor toen de huizen op de Dagpauwoog al stonden, waardoor het verbreden van het gebouw afgewezen kon worden.
Helaas en dit kunnen wij onszelf aanrekenen, is dat wij als omwonenden niet explicieter hebben aangegeven dat wij wel degelijk zeer tevreden waren met de verlaging van het gepland gebouw. Dit is destijds niet goed naar voren gekomen.

Tevens is de omwonenden nav dit besluit in 2018, toegezegd dat onze inbreng meegenomen zou worden in de besluitvorming voor een nieuw project. Dit is helemaal niet gebeurd. Dit begrijpen wij niet en zien we graag zo snel mogelijk alsnog gebeuren.

Een ander punt is dat wij van mening zijn dat het plan niet meer past in deze tijd. De woningnood voor met name starters is enorm. Deze flat voorziet daar echter totaal niet in. Want ook eventuele doorstroom die het dan teweeg zou moeten brengen blijft voor starters nihil. De prijzen liggen veel te hoog. Verder hanteert de gemeente al jaren de aanpak van doorstroom door middel van appartementen te bouwen en het blijkt steeds niet geheel het gewenst effect te hebben. Na onze mening vraagt deze tijd om een andere aanpak en kijk op dingen. Dit nodigt uit tot creatieve nieuwe oplossingen, niet meer van hetzelfde.

Echter het allergrootste struikelblok van het plan is de schaduw die dit gebouw over ons huis zal brengen. Nav van de beelden die getoond werden op de informatieavond blijkt dat ons huis en tevens dat van vele anderen, meer dan een half jaar last zal hebben van de schaduw van dit gebouw. Voor ons betekent dit dat wij ongeveer vanaf half september tot eind maart s ochtends geen zon in huis krijgen. Zeker in de winter waarin zon al schaars is, zitten wij structureel een groot deel van de ochtend in de schaduw. In de omschrijving die ooit bij het beleidsplan gemaakt is over het gebouw staat: Er zal zoveel mogelijk rekening gehouden worden met zonlicht. Dit zien wij helaas niet terug in de ontwerpen en indeling van de grond. Het ontwerp is een hoog en nog steeds breed gebouw, wat te dicht op de bebouwing van de Dagpauwoog en Aurelia staat. Zelfs bij het gemeentehuis is meer ruimte om het gebouw. Dit vinden wij kwalijk. Woongenot heeft ook een waarde en daar wordt nu volledig aan voorbij gegaan.

Ook met oog op duurzaamheid van de Lindewijk zal de schaduw een struikelblok zijn. Velen van ons hebben geïnvesteerd in zonnepanelen om hiermee een bijdrage te leveren aan de duurzaamheidsdoelen die we als samenleving hebben afgesproken. Het rendement zal voor een periode van ongeveer een half jaar worden beperkt.

Met het ontwerp wat woensdag 23 maart getoond is, is ook voorbij gegaan aan de privacy van veel woningen, omdat de balkons rondom bedacht zijn. In dezelfde omschrijving die gemaakt is over het zonlicht staat ook: Er zal zoveel mogelijk rekening gehouden worden met privacy. Helaas zien wij dat hier met dit ontwerp ook volledig aan voorbij is gegaan.

Onze wens is het om tot een bouwhoogte van maximaal 4 verdiepingen te gaan, vergelijkbaar met de appartementen aan het Dambordje. Dat zou voor ons aanvaardbaar zijn. Maar ook een andere vorm van bebouwing of gebruik van de grond vinden wij behoren tot de opties. Wij begrijpen dat als het gebouw lager wordt, de opbrengsten minder zijn. Maar als geld de enige drijfveer voor zo'n hoog gebouw is, nodigen wij de gemeente uit wederom creatief te denken in oplossingen. Waar mogelijk om samen met de bevolking tot goede ideeën te komen.

Wij wensen en hopen van harte dat de gemeenteraad vanuit gezond verstand naar de hoogte van dit gebouw en invulling van de grond kijkt en een besluit durft te nemen dat in balans is met omgeving, opbrengst en woongenot van omwonenden, inwoners van Wolvega en West Stellingwerf.

Met vriendelijke groet,