

Bezonningsonderzoek

Kasteellaan 16

WIJCHEN

iTX.2025.504

versie 1.0

Onderwerp	Bezonningsonderzoek Kasteellaan 16 te Wijchen
Datum	29 april 2025
Opdrachtgever	Ter Steege Vastgoed Tiel b.v. Dhr. R. van Ommen Postbus 218 7460 AE RIJSSEN
Project	iTX.2025.0504
Dossiernummer	...
Versie	1.0
Auteur	ir. R.A. Albers

Inleiding

iTX BouwConsult heeft in n opdracht van Ter Steege een bezonningsonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de geplande bebouwing binnen het bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer 2022.

Doel van het onderzoek:

Het inzichtelijk maken van de effecten van de geplande nieuwbouw op de bezonning van de omliggende bebouwing, meer in het bijzonder ten aanzien van woning aan de Kasteellaan 16. Naast een kwantificering van de afname van de mogelijke bezonningsduur ten opzichte van de huidige bestemmingsplansituatie is er getoetst of in de geplande bebouwingssituatie wordt voldaan aan de algemeen aanvaarde “lichte TNO-norm”.

Richtlijnen

Er zijn in Nederland geen wettelijke eisen gesteld aan de hoeveelheid zon dat op of in een gebouw minimaal dient toe te treden. Voor woningen is door TNO een richtlijn opgesteld. Sommige gemeenten waaronder Den Haag hebben in aanvulling op deze TNO-richtlijn een eigen richtlijn opgesteld. De TNO-norm 'Licht' is in Nederland de meest gangbare bezonningsnorm.

Voor de TNO-norm geldt de woonkamer als maatgevende ruimte. Voor het onderzoek naar de TNO-norm voor Kasteellaan 16 is tevens gekeken naar de eetkamer-keuken met daaraan gekoppeld de serre. De minimale eis van 2 mogelijke bezonningsuren geldt voor de ruimte als geheel, bezonning kan dus mogelijk zijn via meerdere raamopeningen.

De gemeente Wijchen hanteert geen specifieke bezonningsnorm, voor de volledigheid is, mede gezien de algemene gangbaarheid, getoetst op de TNO-norm 'Licht'.

Richtlijn	Kenmerk/auteur	Toelichting richtlijn
TNO 'licht'	2005-BBE-R036 Daglichttoetreding en bezonning in de woonomgeving. 19 april 2005. Drs. L. Zonneveldt, dr.ir. E.H. de Groot	Voor voldoende bezonning in de woonkamer: <ul style="list-style-type: none"> Ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag In de periode van 19 februari tot 21 oktober (gedurende 8 maanden) Ter plaatse van het midden van de vensterbank, binnenkant raam voor bestaande situaties. En op 0,75 meter hoogte op het midden van de gevel voor nieuwe situaties. Bij een minimale zonnestand van 10 graden. Voor bestaande situaties dient een beoordeling plaats te vinden op basis van het verschil voor en na.
Tabel:	Actuele bezonningsnorm in Nederland	

Uitgangspunten

Bij de uitgevoerde zon- schaduw berekening is uitgegaan van de navolgende gegevens:

- Tekeningen huidige- en voorgestelde situatie
- Algemene Hoogte Kaart Nederland (AHN)
- Google Maps/ Street View
- Gegevens opdrachtgever

Erf afscheidingen

Voor zover van toepassing worden erfafscheidingen, zoals schuttingen, in de 3D modellen altijd op een hoogte van 2.00 m boven maaiveld verbeeld. Deze 2.00 m vertegenwoordigt de wettelijk toegestane hoogte, ook al is er in de praktijk sprake van een lagere hoogte.

Zomer en/of wintertijd

In de zon- en schaduwberekening wordt rekening gehouden met de zomer- en wintertijden. Voor 2025 gaat in de nacht van zaterdag 29 maart op zondag 30 maart de zomertijd in en eindigt in de nacht van zaterdag 25 oktober op zondag 26 oktober. Eveneens wordt rekening gehouden met het verschil tussen zonne- en klokkentijd. Vanuit een praktisch motief is gekozen om in de zon- en schaduwberekening te werken met de klokkentijd. Dit sluit het best aan bij de werkelijk beleving van tijd en bezonning.

Onderzoeks gebieden

Om meer beeld te krijgen van de gevolgen van de herontwikkeling van het project Tussen Kasteel en Wijchens Meer zijn de volgende onderzoeken doorgevoerd.

- Onderzoek 4-seizoenen bezonning
- Onderzoek TNO- licht

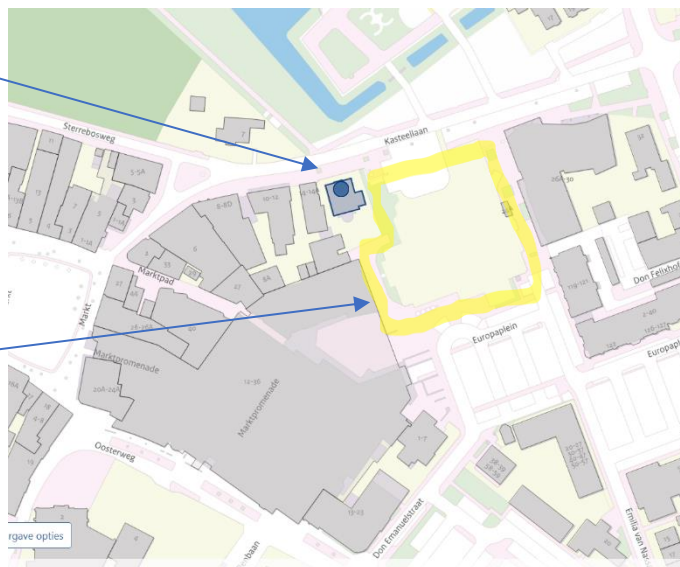
Aanvullend is de door de architect van Kasteellaan 16 uitgevoerde zonnestudie beoordeelt.

Locatie

De te onderzoeken locatie is verbeeld in onderstaande afbeeldingen.

Kasteellaan 16

locatie Oude Stadhuis
(geel gemarkeerd)



Locatie

Kaart is noord gericht

Geo-locatie
SketchUp

Geographic Location



This model is accurately geo-located

Country: Netherlands

Location: Wijchen

Latitude: 51.807709N

Longitude: 5.727912E

Clear Location

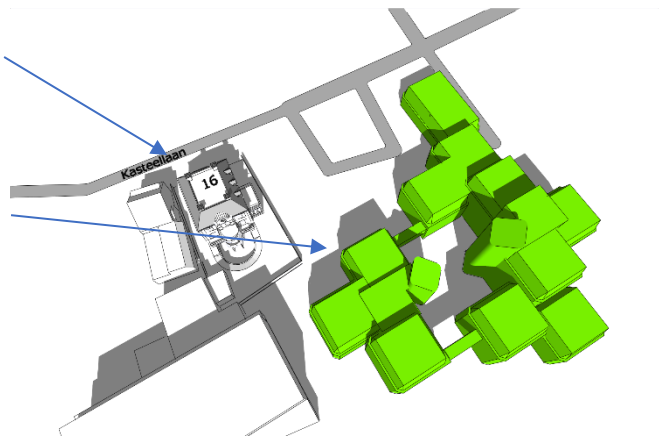
Add More Imagery...

De Bezonningsonderzoek(en) zijn uitgevoerd met het programma Trimble SketchUp 2025 Pro. Aan de hand van de exacte locatie (door middel van lengte- en breedtegraad coördinaten) worden de zon- en schaduweffecten doorgerekend.

Bovenstaand is een afbeelding van het screenshot waarin weergegeven de geo-locatie van het onderzochte object.

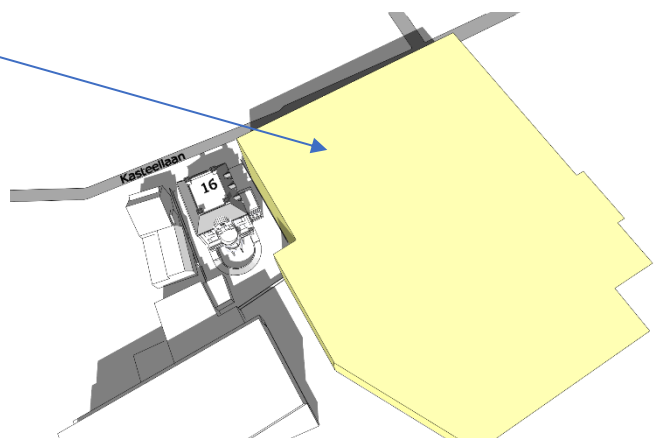
Kasteellaan 16

Het bestaande oude
stadshuis (groen)



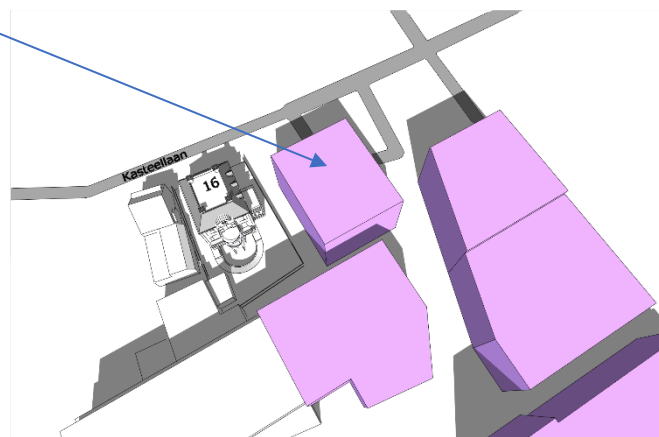
3D model Bestaand, met het oude stadshuis

Bebouwingsmogelijkheid
conform
bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013
(geel)



3D model Conform bestemmingsplan Centrum Wijchen 2013

Bebouwingsmogelijkheid
conform
bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022
(paars)



3D model Conform bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer 2022

4- seizoenen onderzoek

Er is nader onderzoek gedaan naar de zon- en schaduwvorming gedurende 4 seizoenen. De tijdstippen voor dit zon- en schaduwonderzoek zijn genomen voor elk seizoen een dag en meerdere tijdstippen op die dag. De gekozen tijdstippen zijn zodanig gekozen dat deze een relevantie hebben in deze casus. In onderstaande tabel zijn de gehanteerde meettijdstippen vermeld.

Datum	Meet tijdstippen	Zon op (de Bilt)	Zon onder (de Bilt)
21 maart (UTC+01:00)	09:00 uur, 10:00 uur, 11:00 uur, 12:00 uur en 13:00 uur	06:39 uur	18:55 uur
21 juni (UTC+02:00)	09:00 uur, 10:00 uur, 11:00 uur, 12:00 uur en 13:00 uur	05:19 uur	22:04 uur
21 september (UTC+02:00)	09:00 uur, 10:00 uur, 11:00 uur, 12:00 uur en 13:00 uur	07:24 uur	19:39 uur
21 december (UTC+01:00)	09:00 uur, 10:00 uur, 11:00 uur, 12:00 uur en 13:00 uur	08:46 uur	16:30 uur
Tabel:	Meettijdstippen gedurende 4 seizoenen elk een dag en relevante tijdstippen		

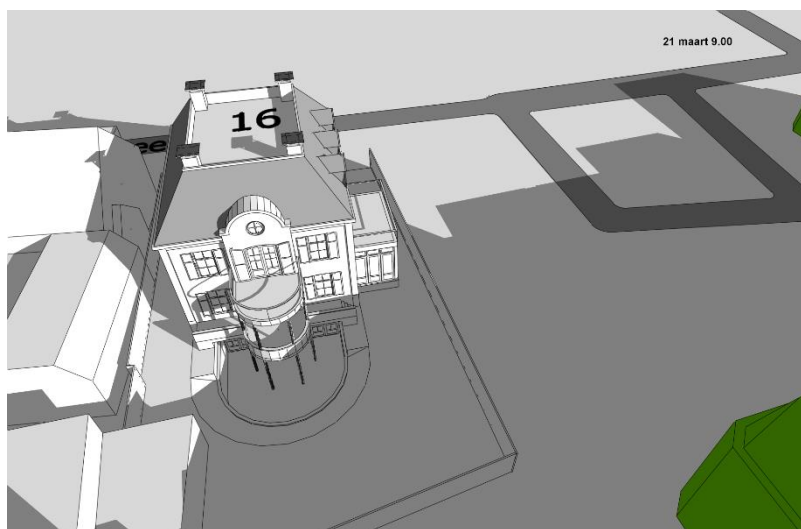
Door het onderzoek uit te voeren op deze dagen en tijdstippen wordt inzicht verschaft in de zon- en schaduwwerking gedurende een heel jaar. Het 4-seizoenen zon- en schaduwonderzoek is verbeeld op de navolgende pagina's waarbij de bestaande situatie met het oude stadhuis steeds aan de bovenzijde van de pagina staat en de situatie volgens het bestemmingsplan Centrum Wijchen 2013 in het midden en volgens het bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer 2022 onderaan. De volgorde van de afbeeldingen is overeenkomstig bovenstaande tabel. Te beginnen met 21 maart 09:00 uur, 11:00 uur enzoverder tot en met 21 december 13:00 uur als laatste afbeelding.

De verbeeldingen van 21 maart/21 september zijn het meest representatief, deze data vertegenwoordigen een goed gemiddelde van de te verwachten schaduwwerking gedurende een jaar, 21 december en 21 juni vormen meer de uitersten. Uit het 4-seizoenen zon- en schaduwonderzoek komt naar voren dat op datum 21 maart, ten opzichte van de situatie ten tijde van het Oude Stadhuis, het destijds geldende bestemmingsplan Centrum Wijchen 2013 tot gevolg heeft dat er sprake is van volledige bezonning op het pand Kasteellaan 16, inclusief erker na +/- 12:00 uur.

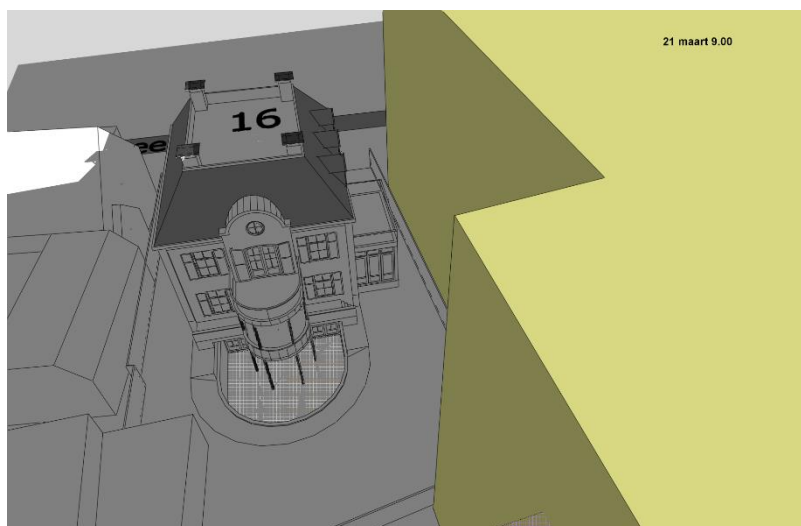
De bezonning ten opzichte van het huidige bestemmingsplan, Tussen Kasteel en Wijchens Meer 2022, heeft tot gevolg dat er sprake is van bezonning van het pand Kasteellaan 16, inclusief erker na +/- 11:30 uur.

In beide gevallen zal na +/- 15:00 uur een schaduwtoename te zien als gevolg van omliggende belendingen.

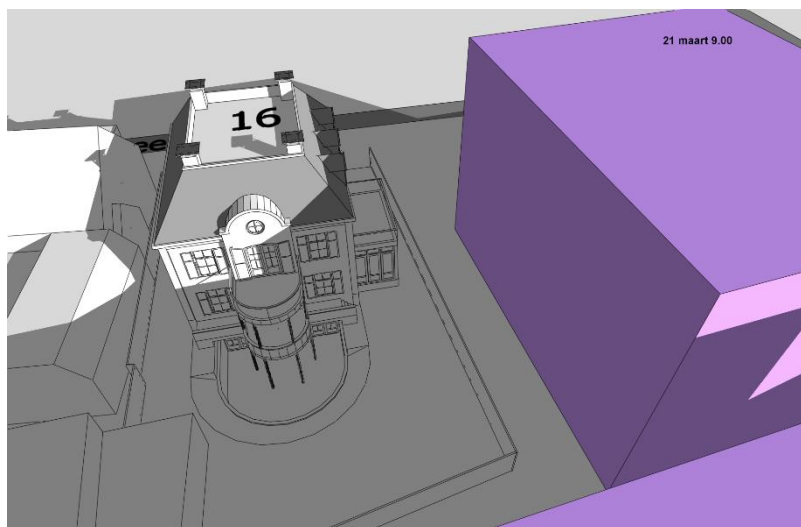
Bestaand, oude
stadhuis



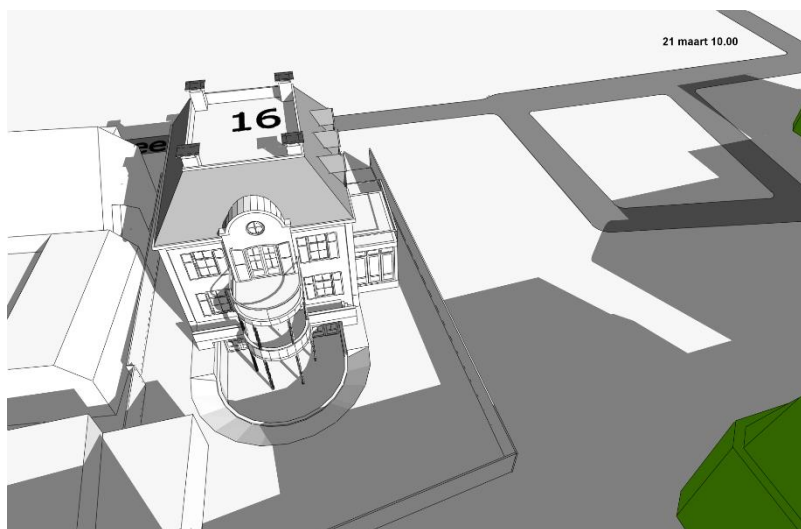
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



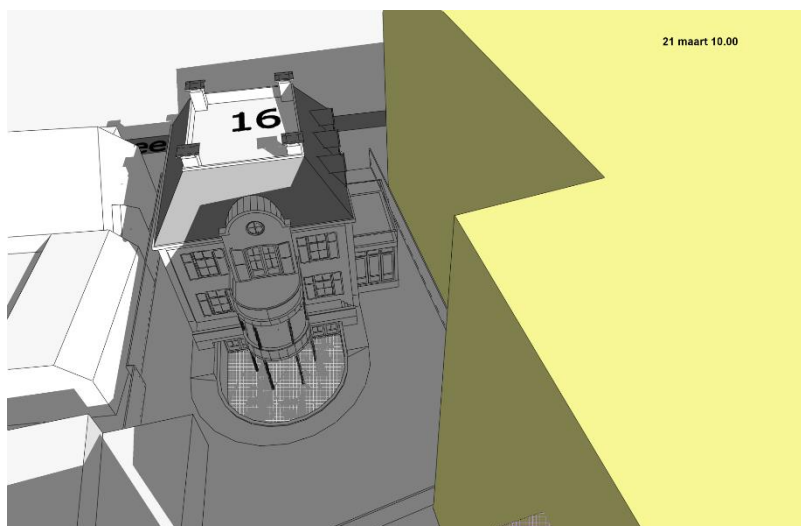
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



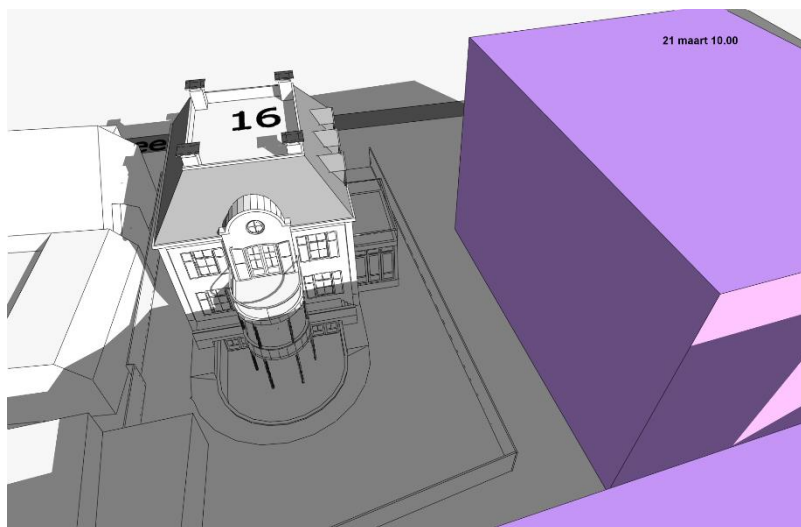
Bestaand, oude
stadhuis



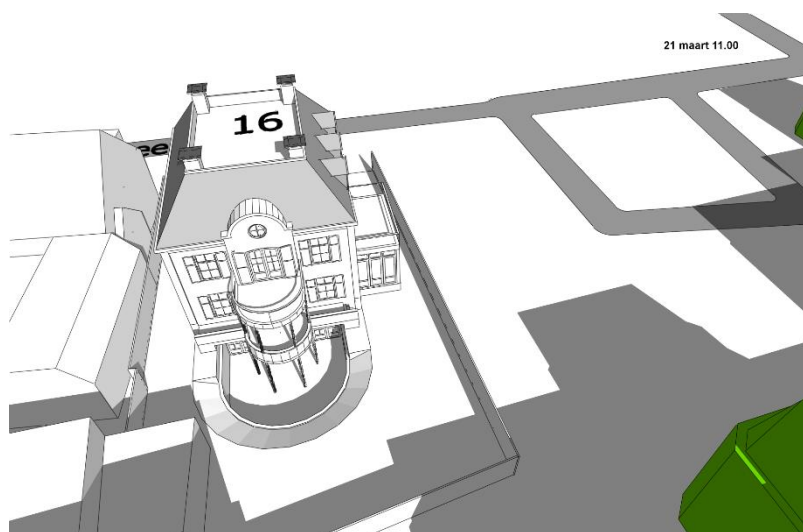
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



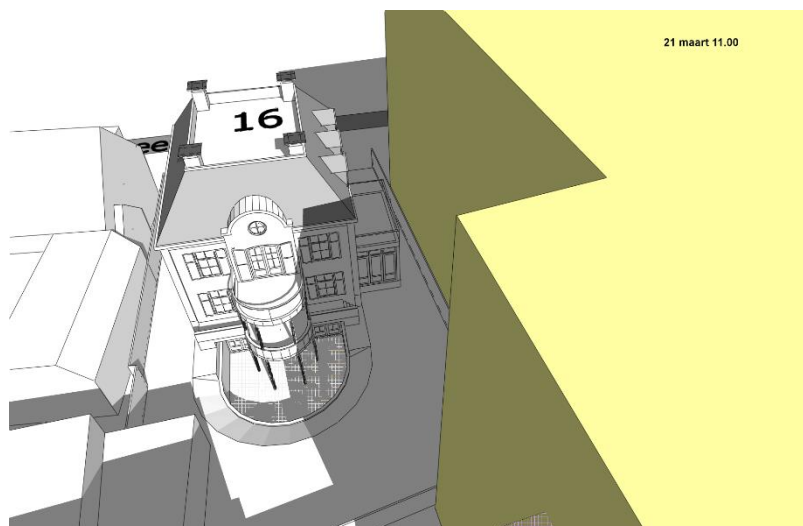
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



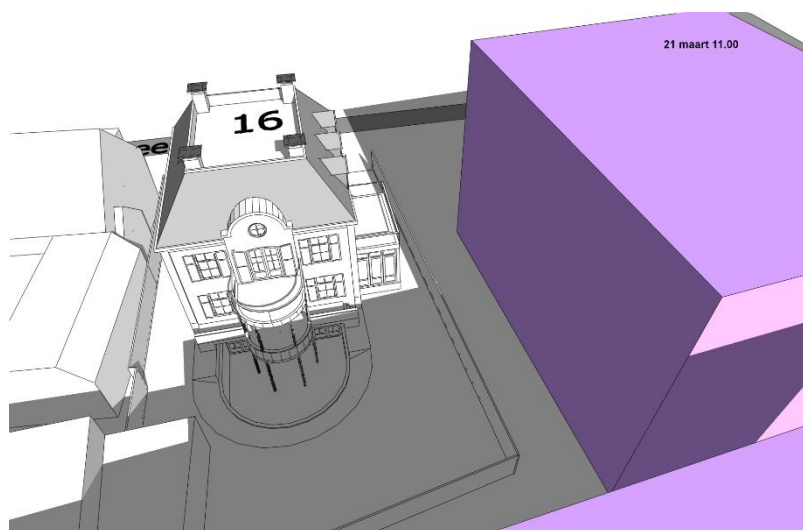
Bestaand, oude
stadhuis



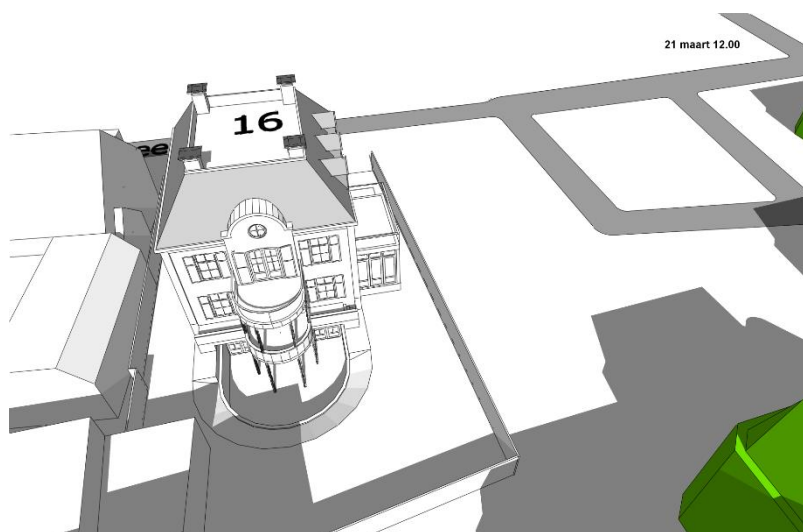
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



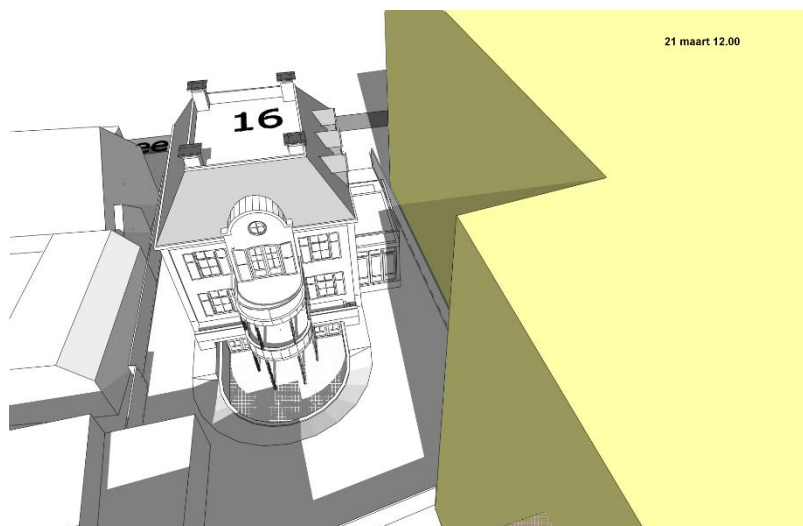
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



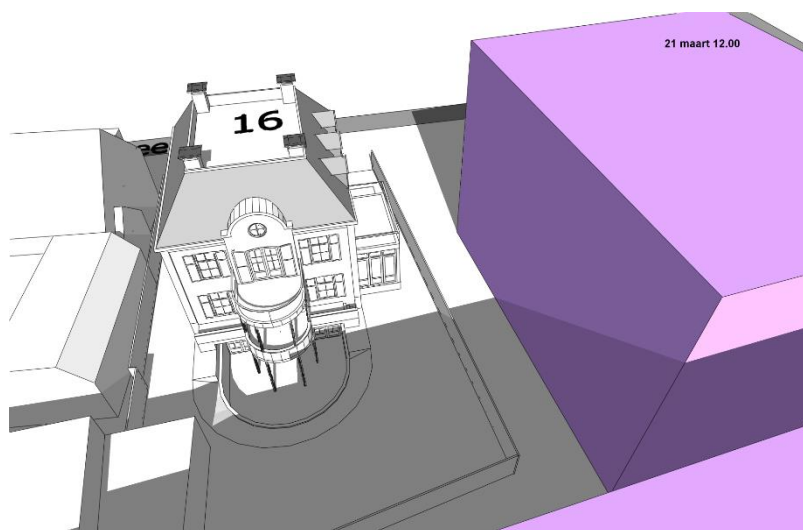
Bestaand, oude
stadhuis



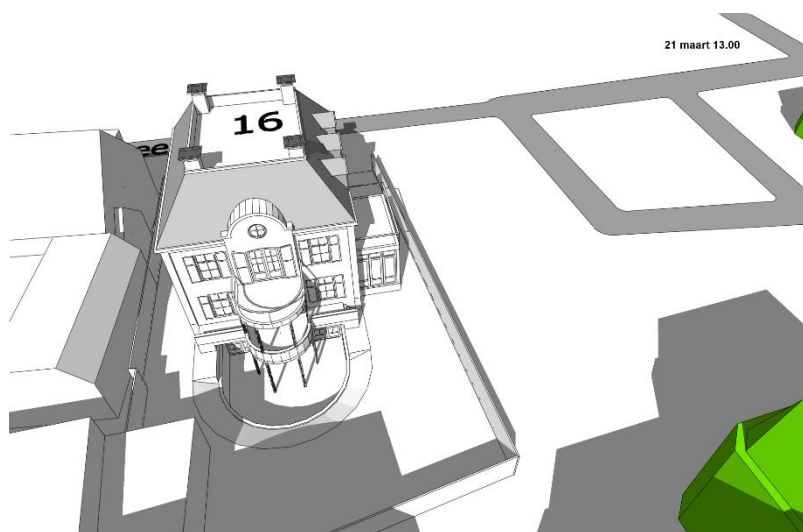
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



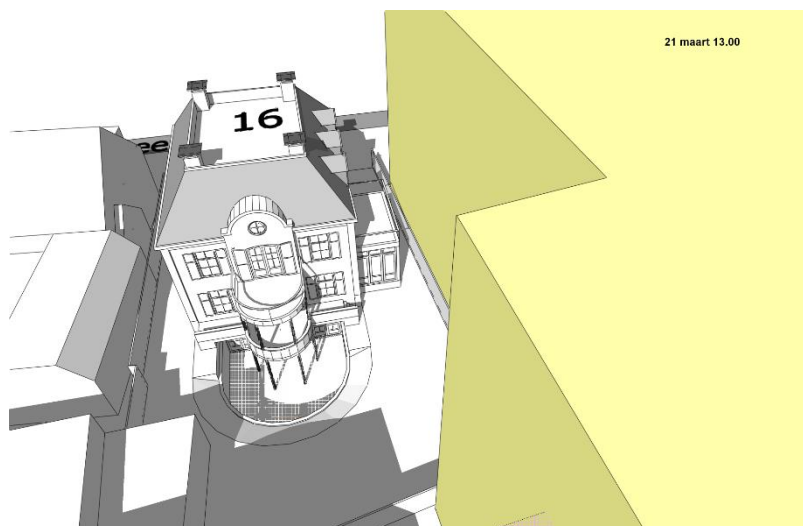
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



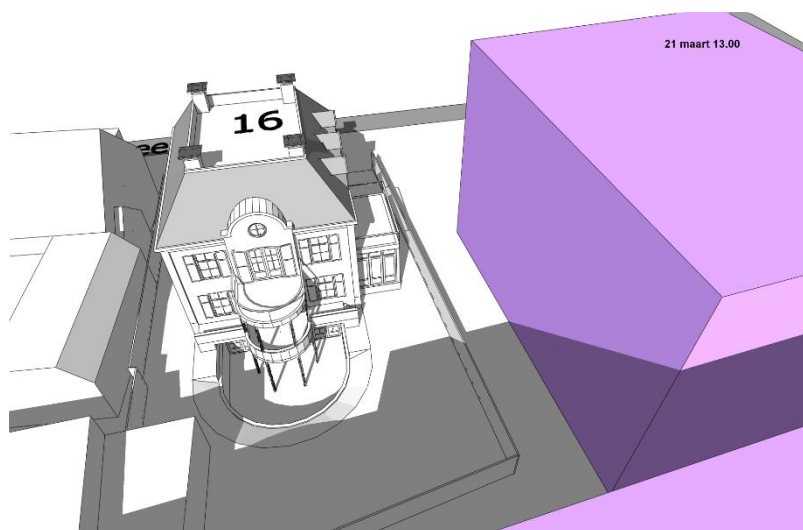
Bestaand, oude
stadhuis



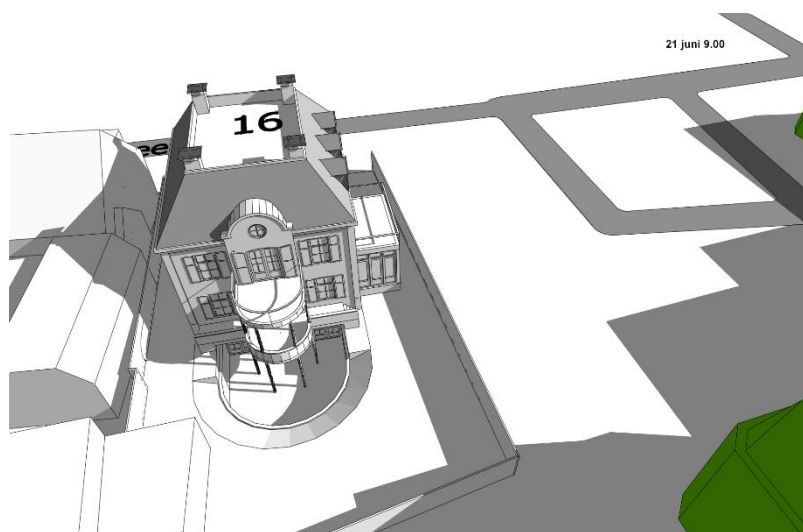
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



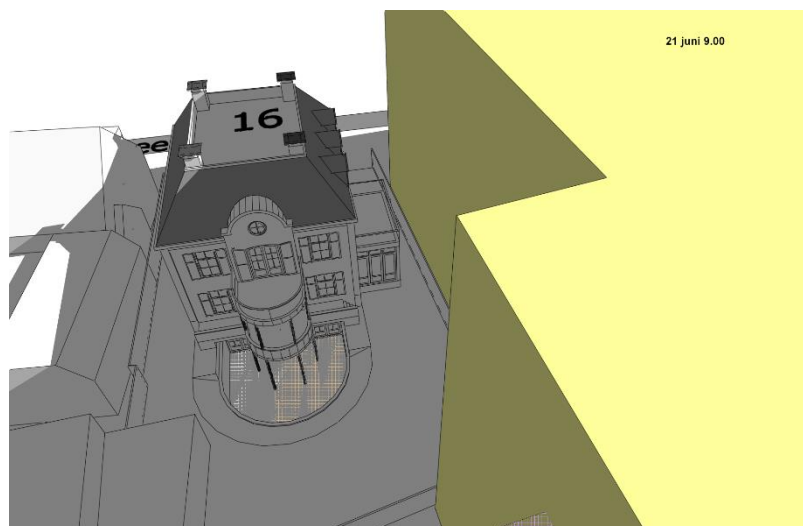
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



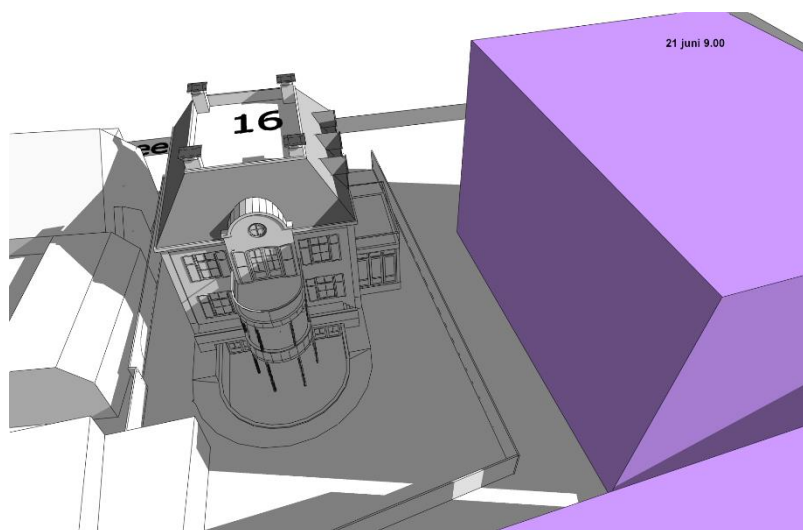
Bestaand, oude
stadhuis



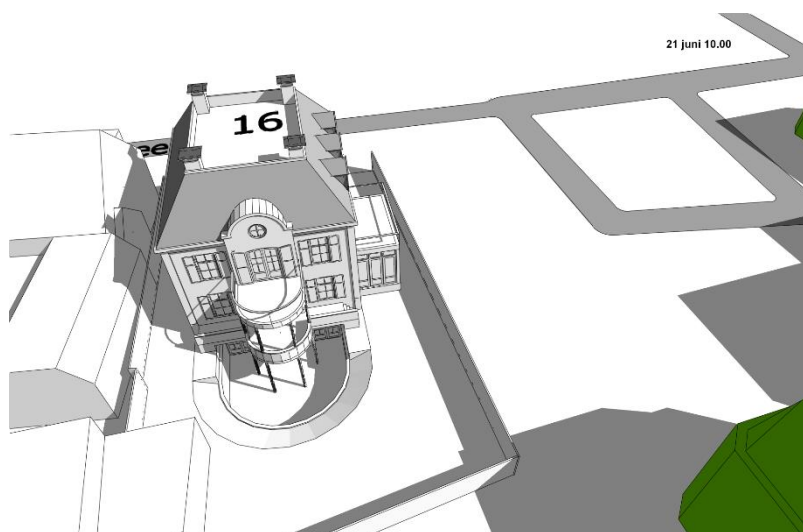
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



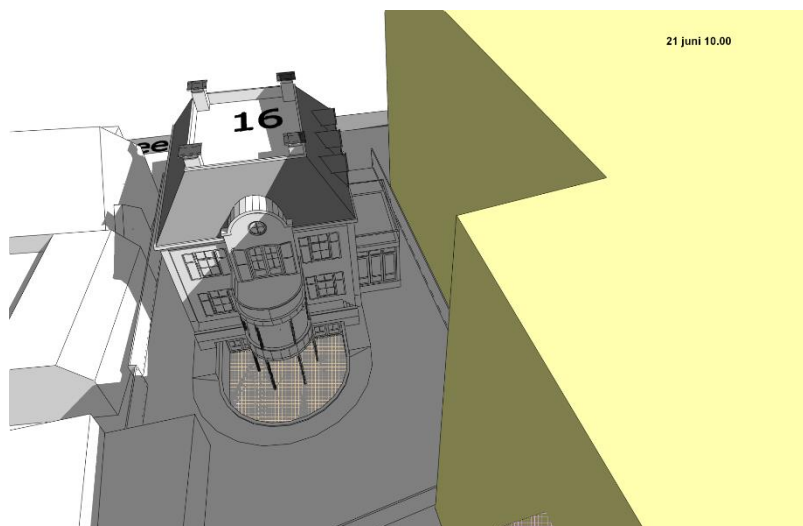
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



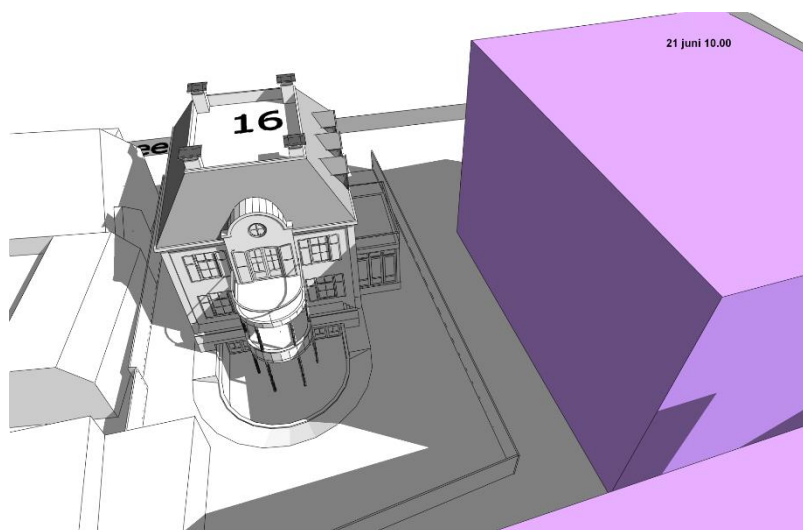
Bestaand, oude
stadhuis



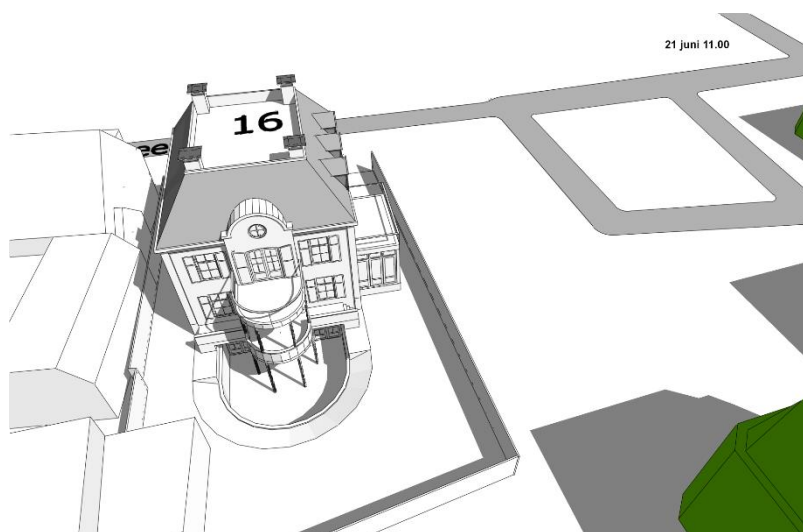
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



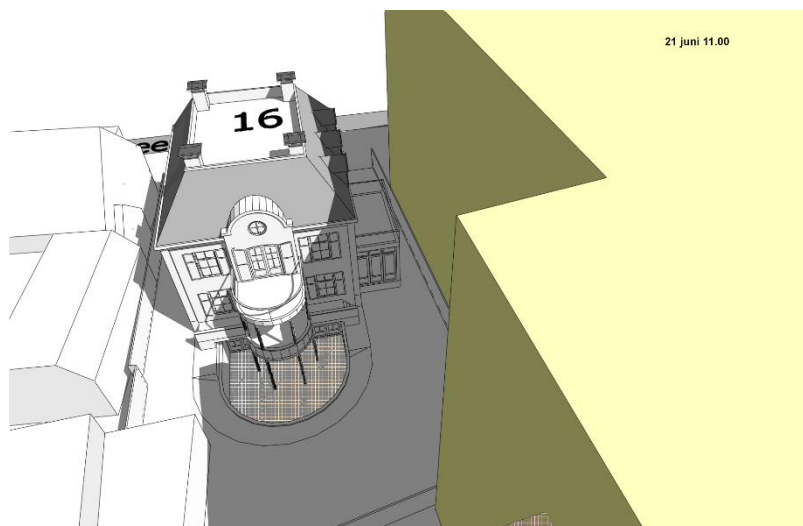
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



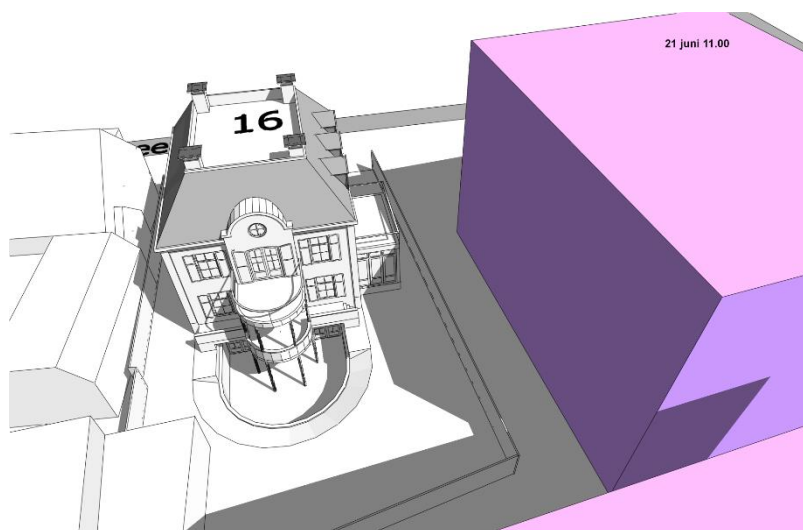
Bestaand, oude
stadhuis



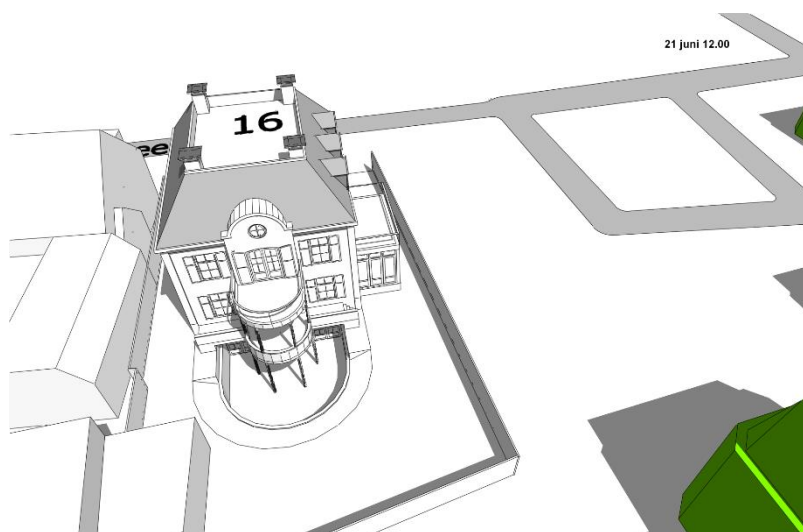
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



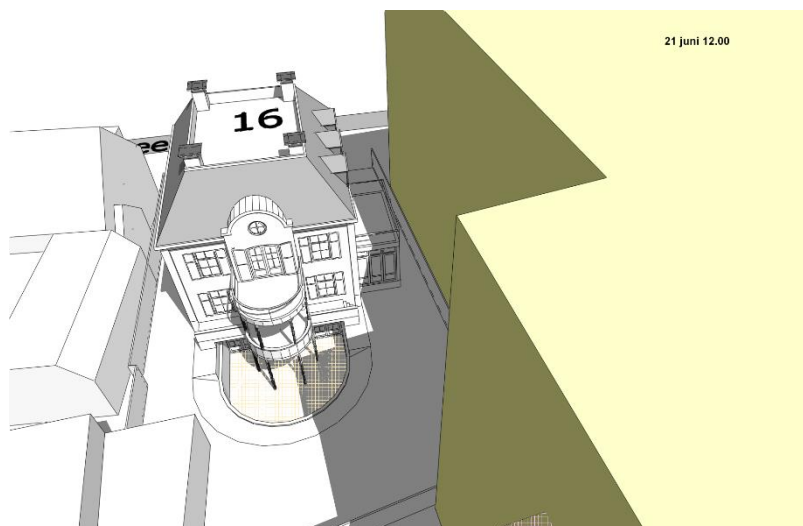
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



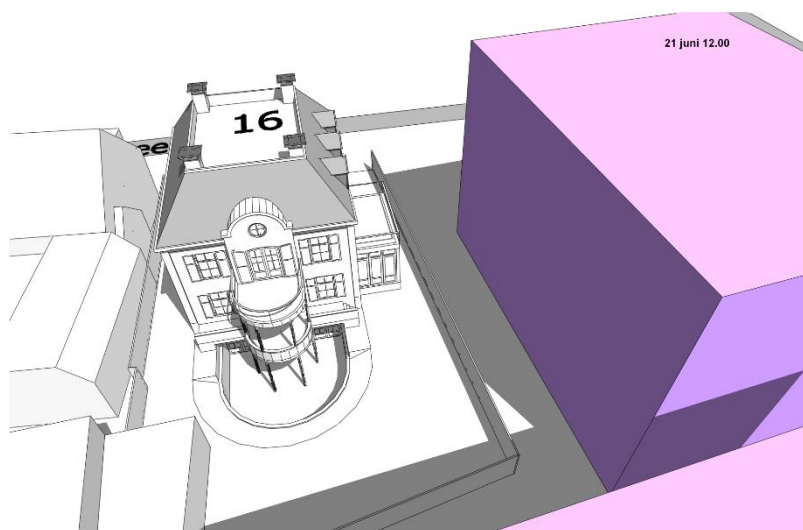
Bestaand, oude
stadhuis



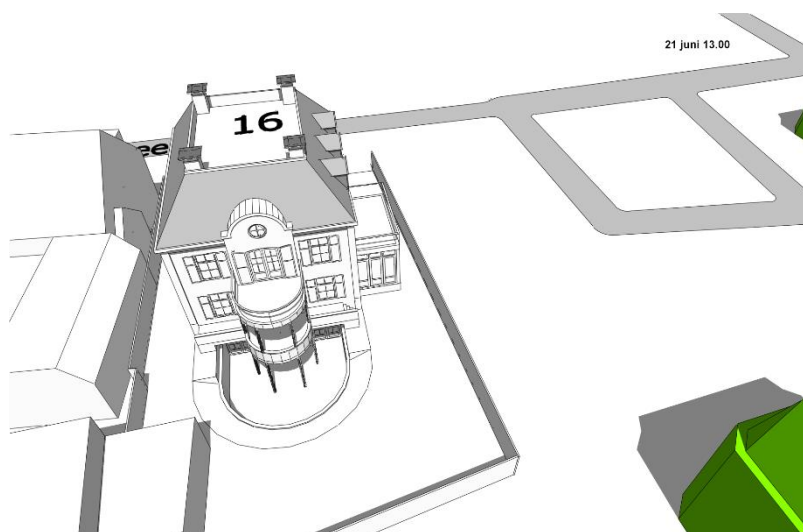
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



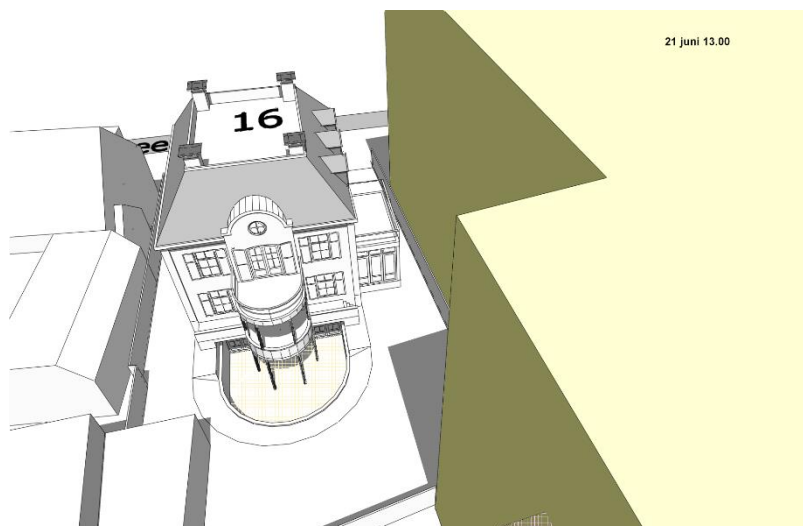
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



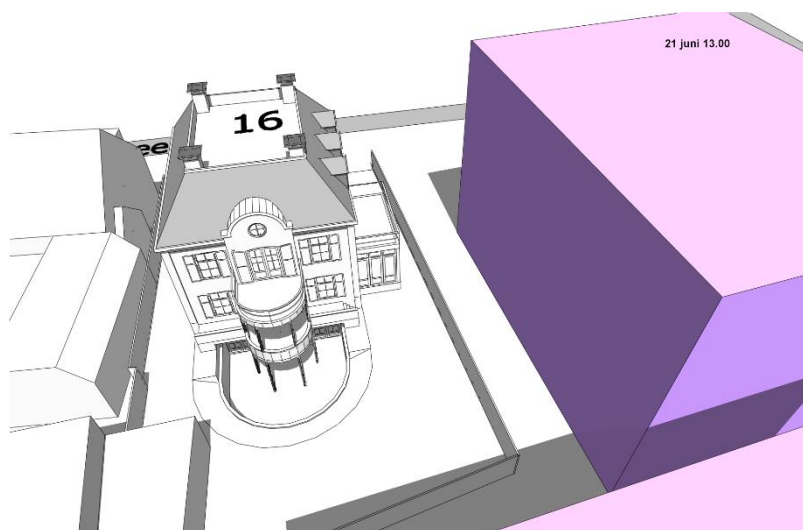
Bestaand, oude
stadhuis



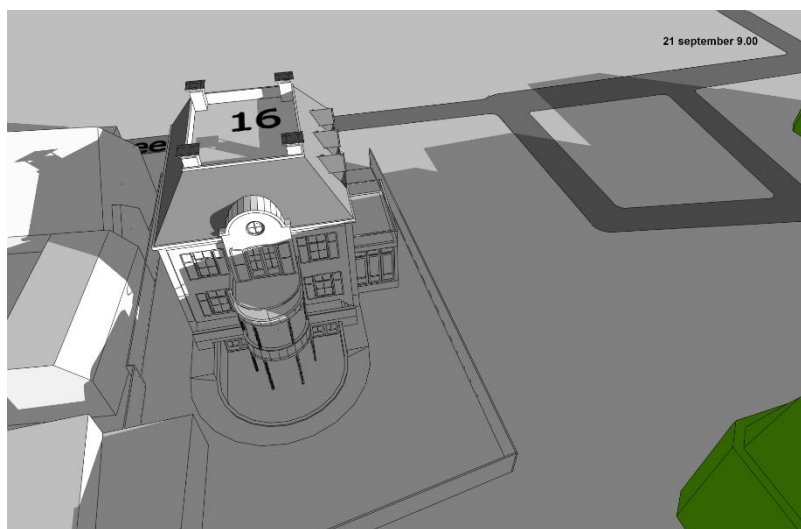
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



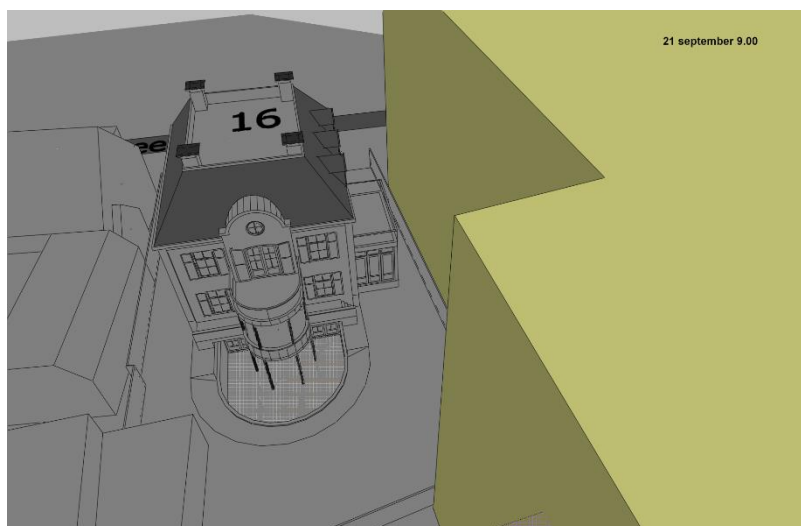
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



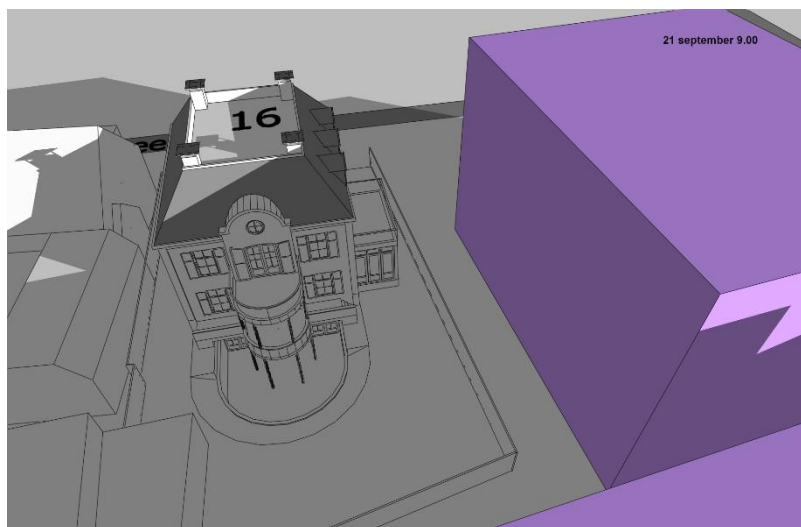
Bestaand, oude
stadhuis



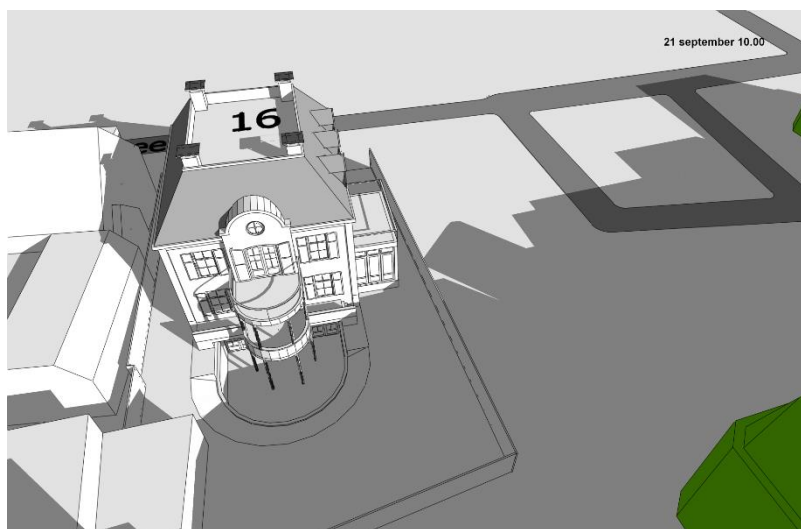
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



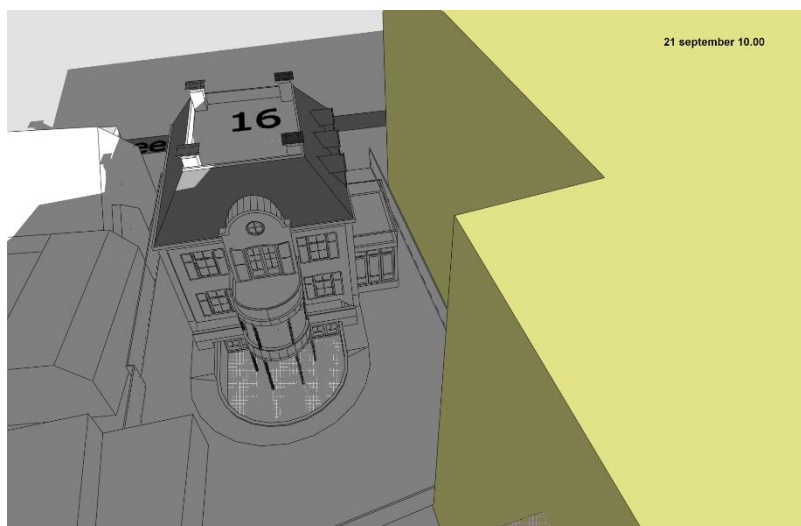
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



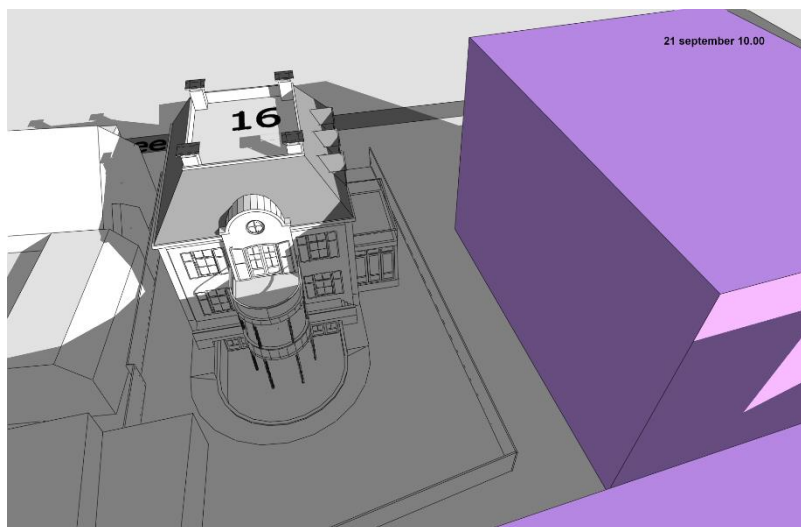
Bestaand, oude
stadhuis



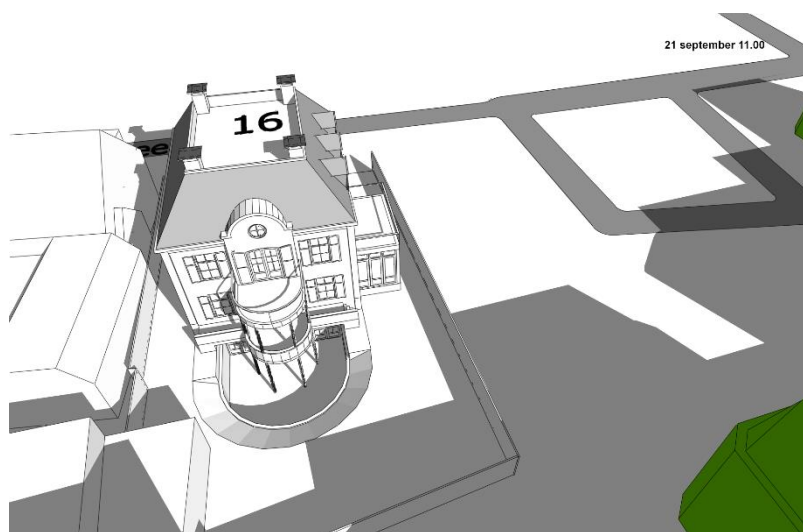
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



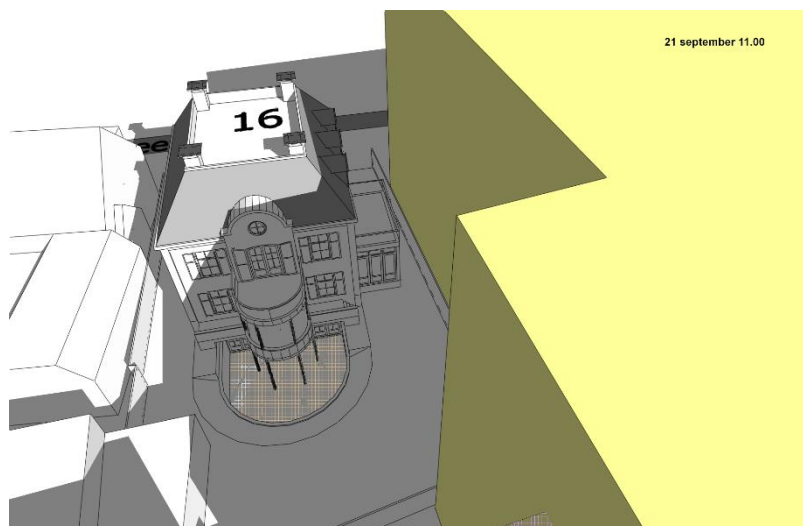
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



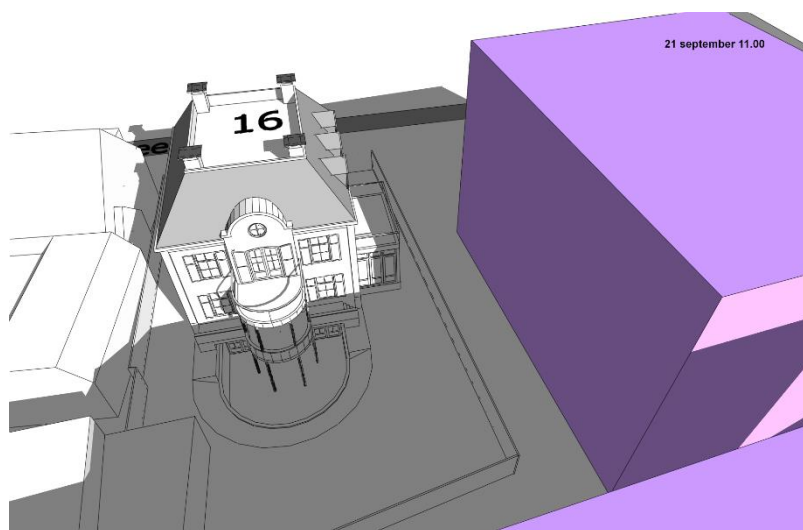
Bestaand, oude
stadhuis



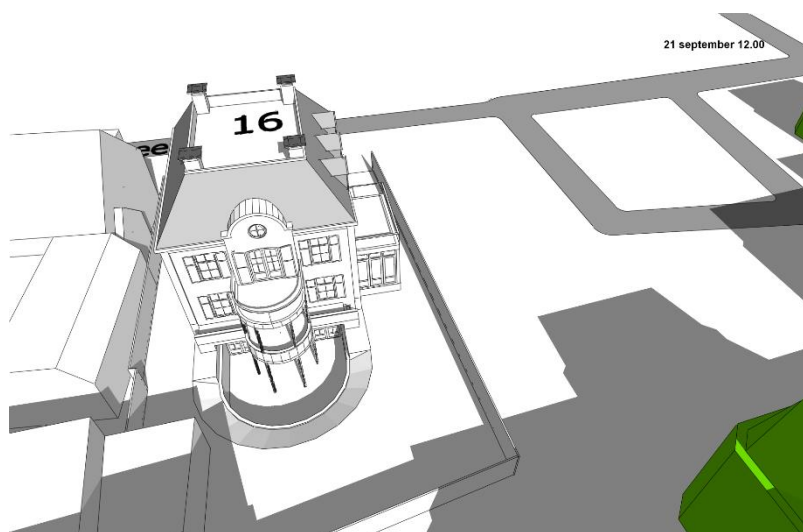
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



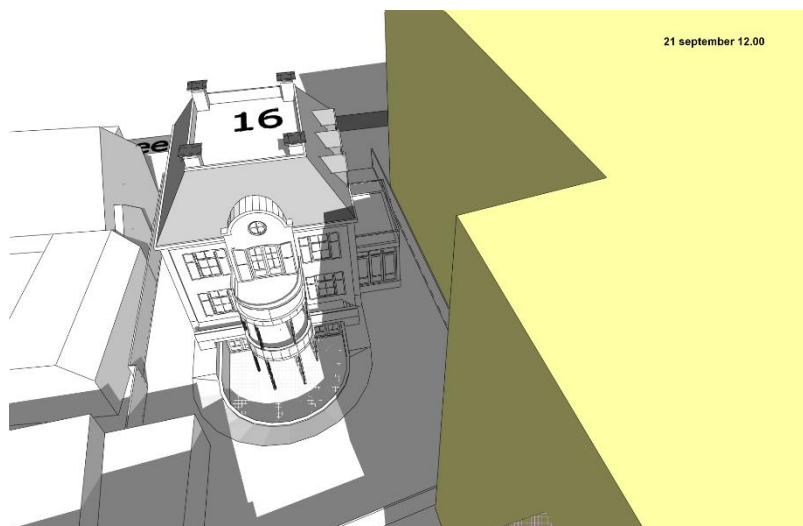
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



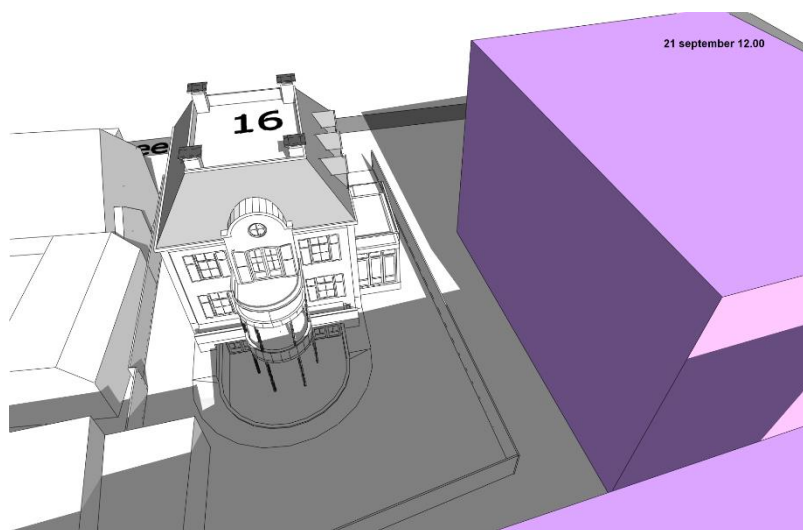
Bestaand, oude
stadhuis



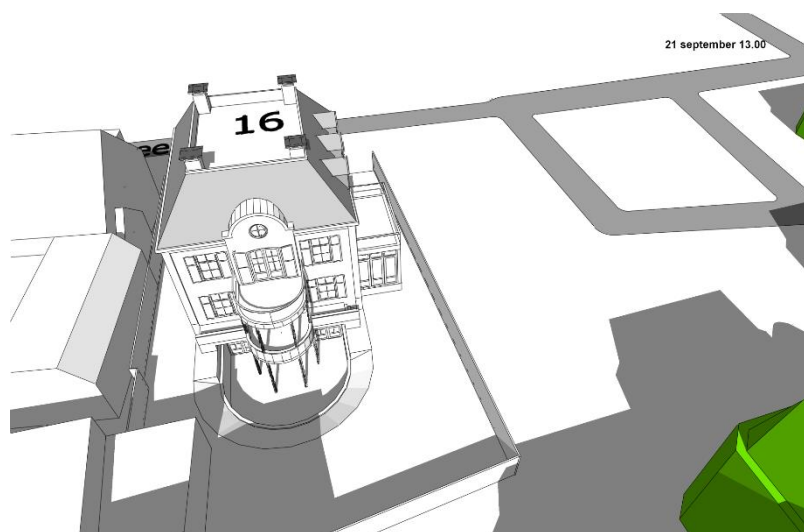
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



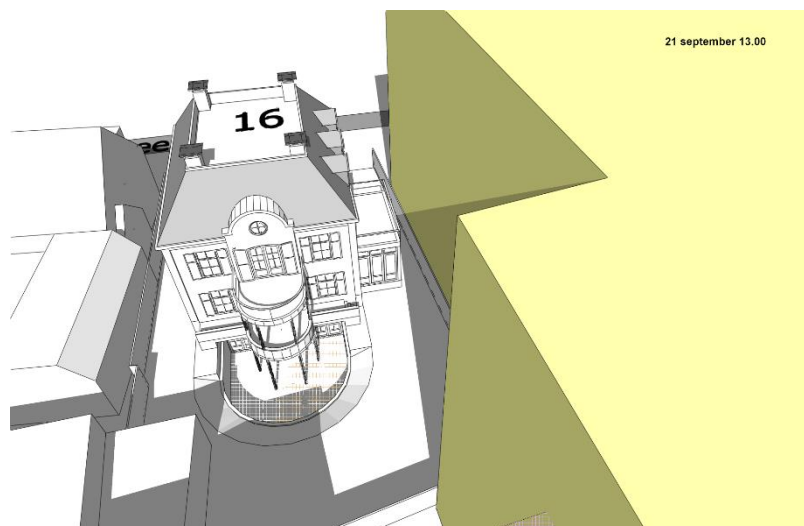
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



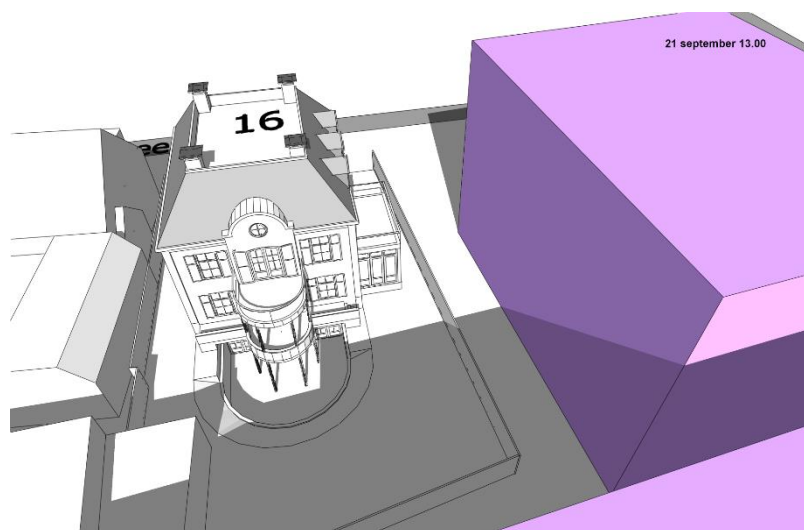
Bestaand, oude
stadhuis



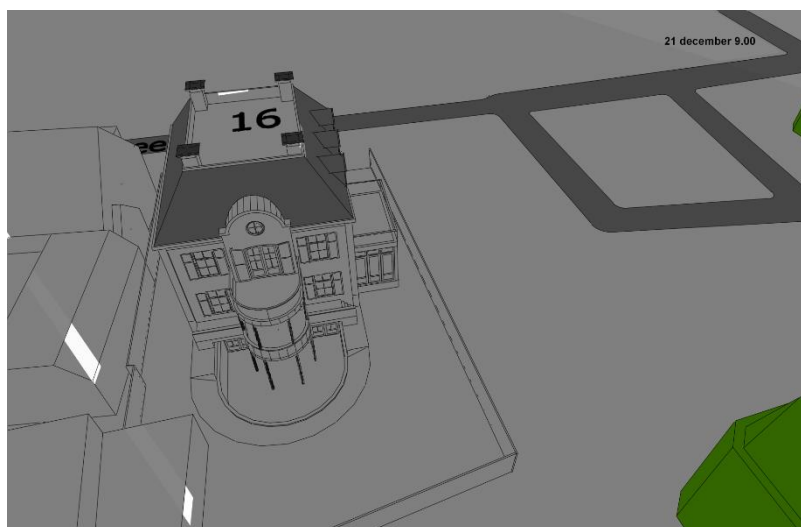
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



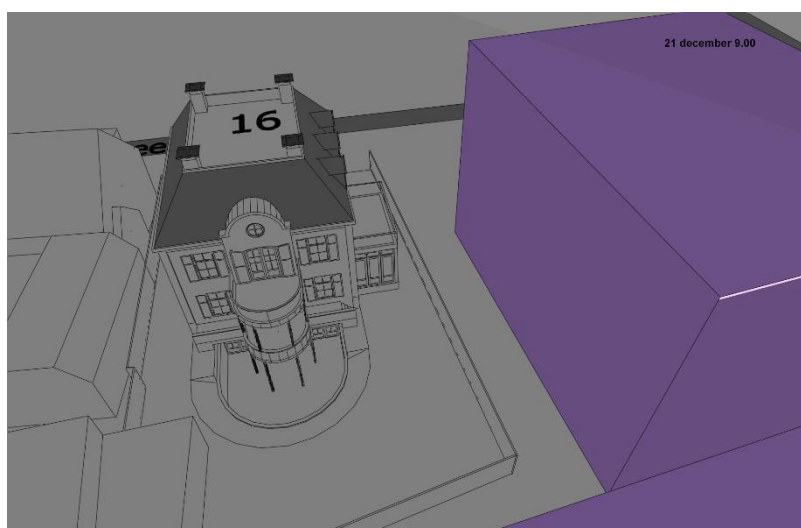
Bestaand, oude
stadhuis



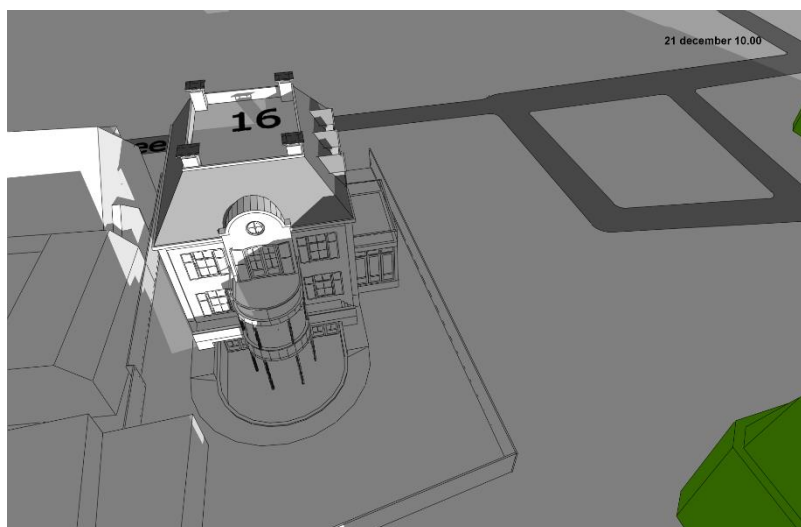
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



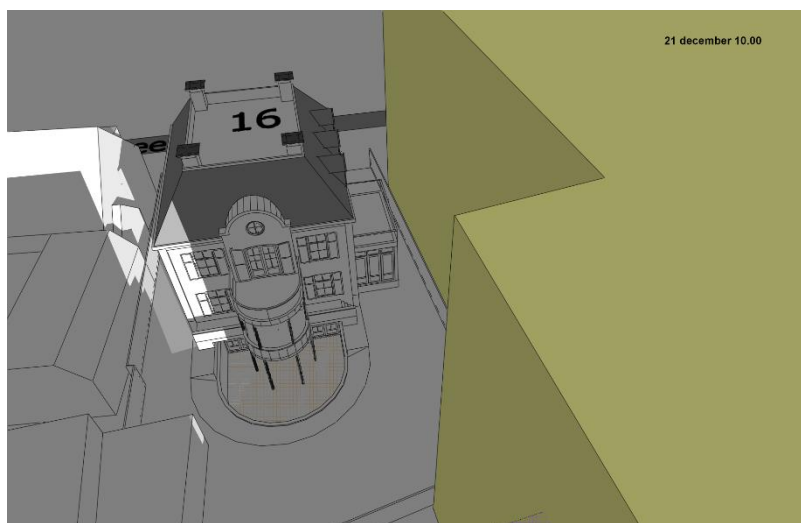
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



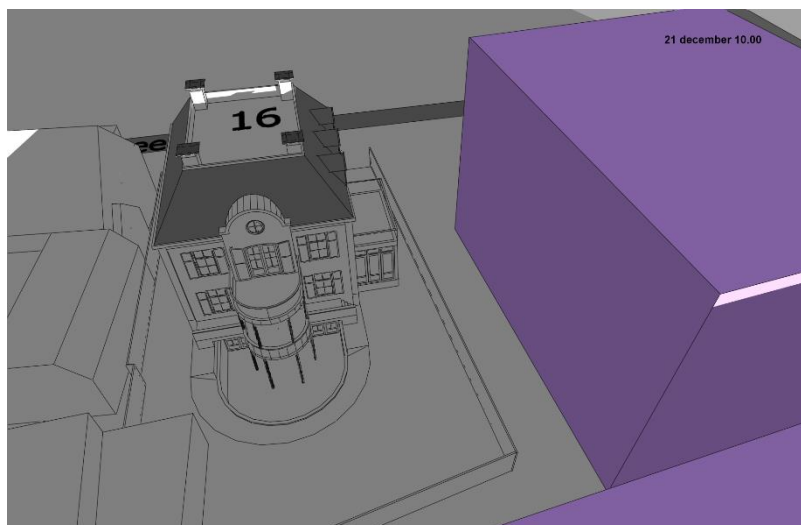
Bestaand, oude
stadhuis



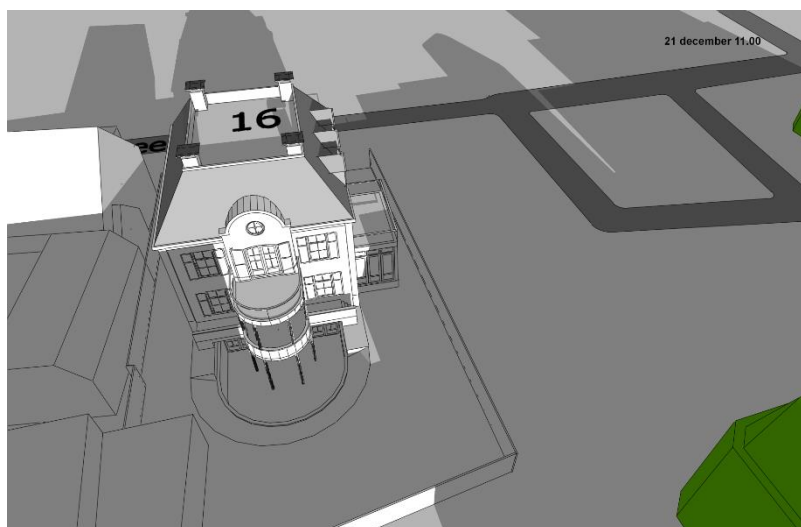
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



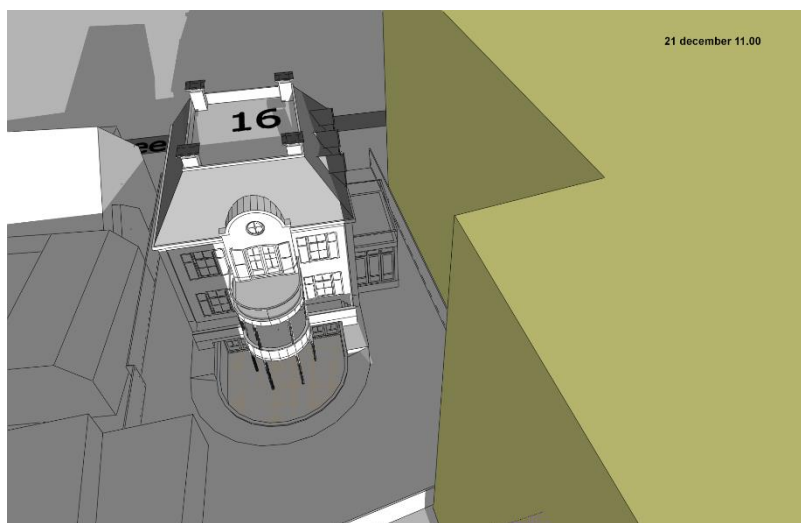
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



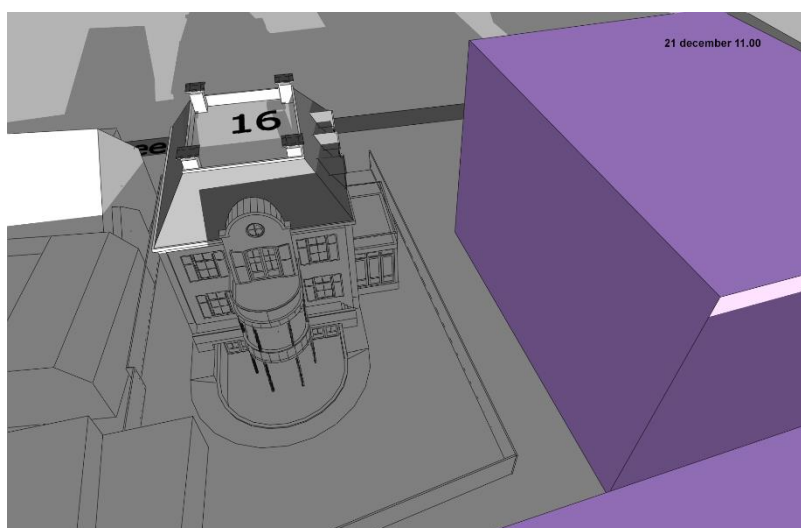
Bestaand, oude
stadhuis



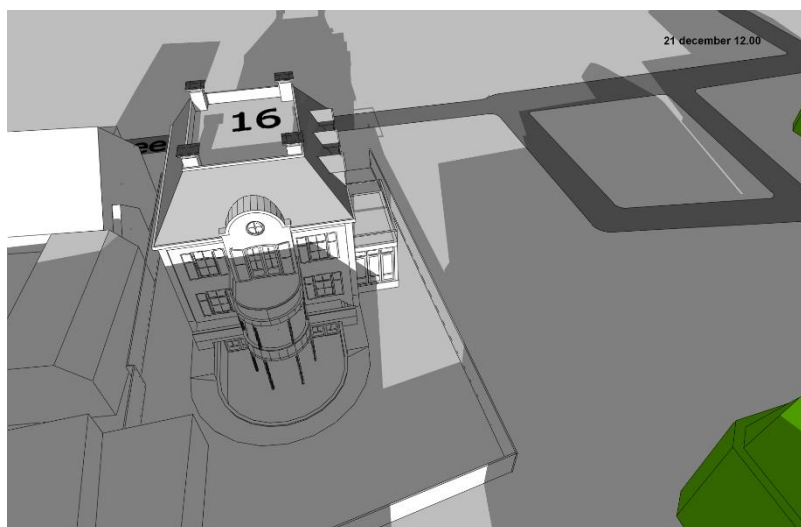
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



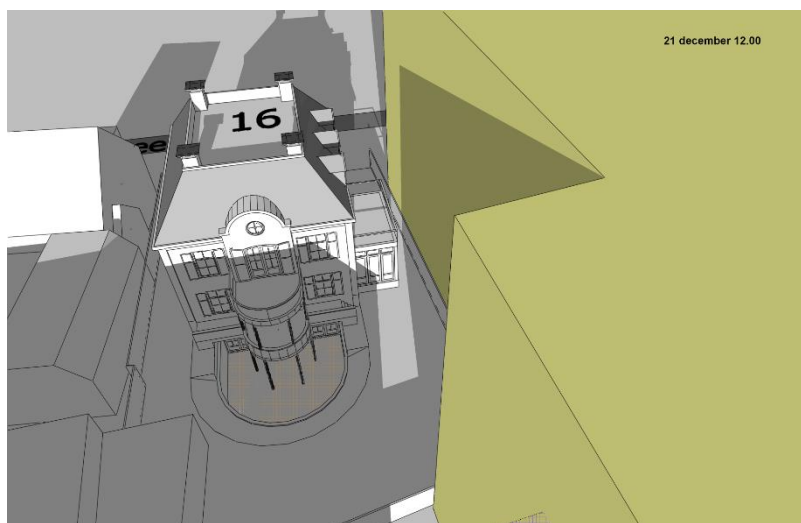
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



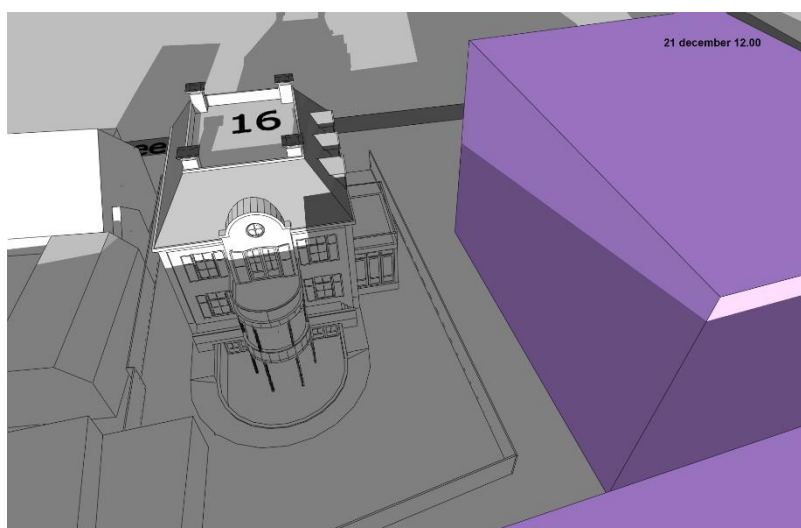
Bestaand, oude
stadhuis



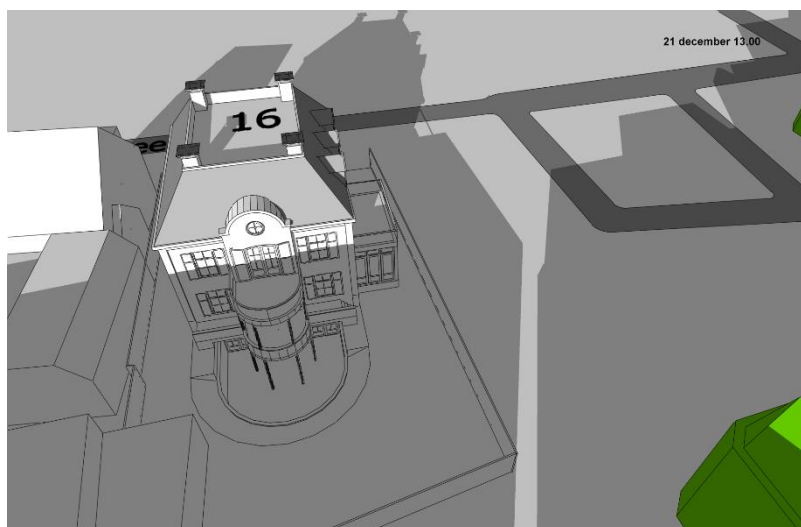
Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



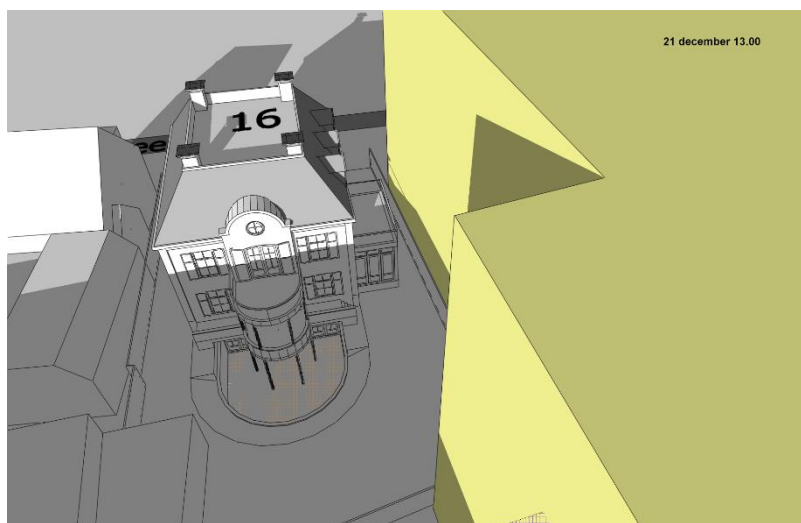
Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



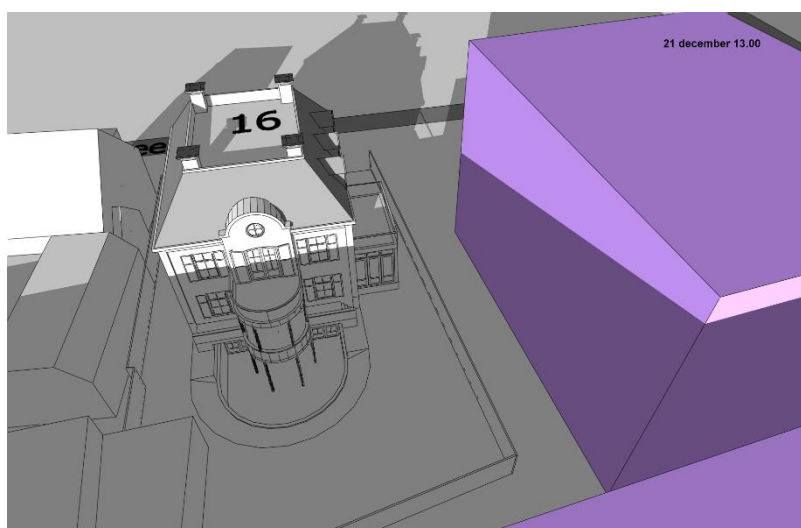
Bestaand, oude
stadhuis



Bestemmingsplan
Centrum Wijchen 2013



Bestemmingsplan
Tussen Kasteel en
Wijchens Meer 2022



Toets TNO 'licht'

Voor dit zon- en schaduwonderzoek is een toets verricht naar de algemeen aanvaarde en toegepaste TNO-norm 'licht', waarbij geëist wordt dat er op een gegeven punt minimaal 2 uur zon aanwezig dient te zijn. De periode waarop het onderzoek heeft plaats gevonden loopt van 19 februari tot en met 21 oktober (gedurende 8 maanden). De meting zelf heeft plaats gevonden op 19 februari, 21 juni en 21 oktober.

In de TNO-richtlijn wordt uitgegaan van een minimale zonhoogte van 10 graden, daarmee worden de effecten van begroeiing, schuurtjes en andere kleine belemmeringen, die wel aanwezig zijn in de realiteit maar niet meegenomen in de zon- en schaduwberekening, gecompenseerd. Dit houdt voor 19 februari in dat de meting loopt van 9:00 uur tot en met 16:42 uur, voor 21 juni van 06:42 uur tot en met 20:36 uur en op 21 oktober van 09:29 uur tot en met 17:17 uur. Gedurende deze periode is in theorie bezonning mogelijk.

TNO gaat verder uit dat gemeten wordt op een punt 750 mm boven de vloer en aan de binnenkant van de vensterbank. In de praktijk blijkt dit laatste op diverse problemen te stuiten, bijvoorbeeld de aanwezigheid van een midden stijl van het kozijn. Ook spreekt de TNO zich niet uit hoe diep achter het kozijn gemeten moet worden. In deze casus is gemeten op 10 mm voor het kozijn. Indien zou blijken dat er sprake is van een situatie waar het om spant of de 2 uur gehaald wordt dan wordt wel gemeten op een denkbeeldig punt midden op de vensterbank.

In dit onderzoek zijn 5 meetpunten op Kasteellaan 16 genomen, te weten:

1. Meetpunt in woonkamer Zuidgevel Links
2. Meetpunt in woonkamer zuidgevel midden
3. Meetpunt in eetkamer zuidgevel rechts
4. Meetpunt erker zuidgevel
5. Meetpunt erker oostgevel

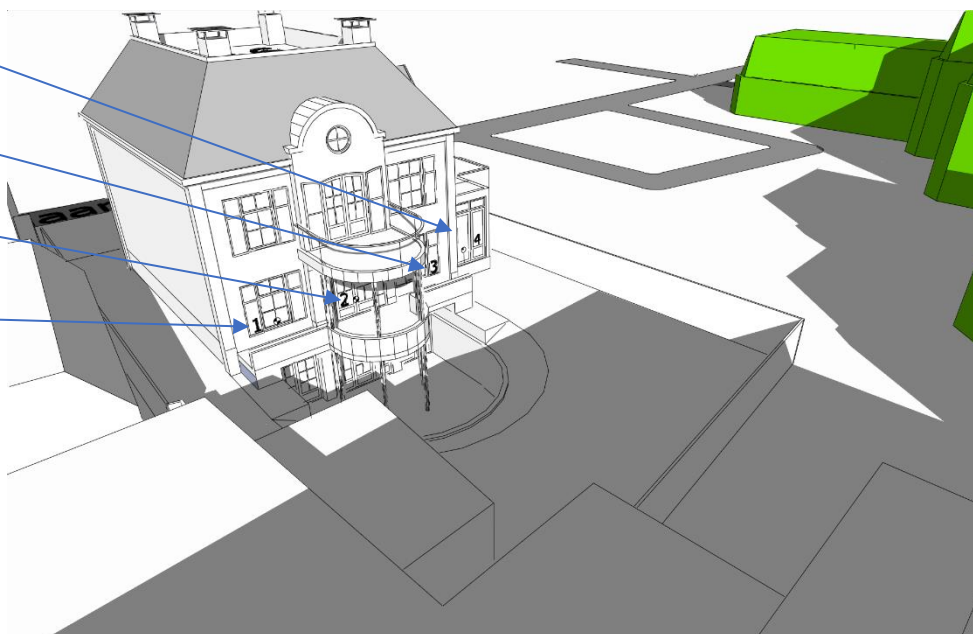
Per meetpunt wordt voor de genoemde data het moment bepaald wanneer het meetpunt zon ontvangt en wanneer dit stopt, dit geschiedt achter het beeldscherm en de vaststelling is per minuut. Per meetpunt zijn er op bepaalde momenten meerdere zonnemomenten vastgesteld, deze zijn bij elkaar geteld.

Meetpunt 4 erker zuid

Meetpunt 3 eetkamer
zuid rechts

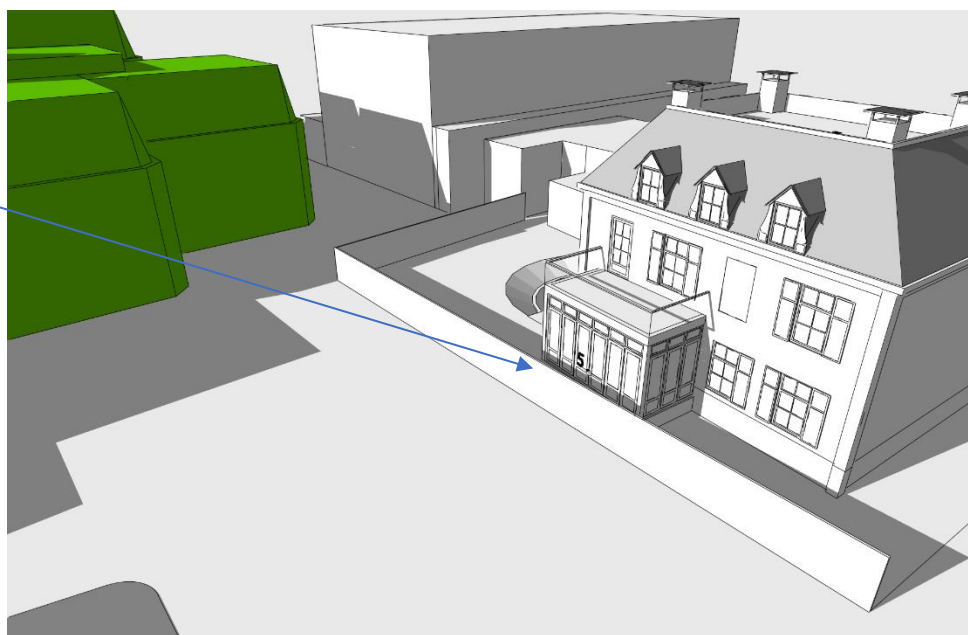
Meetpunt 2 woonkamer
zuid midden

Meetpunt 1 woonkamer
zuid rechts



Meetpunten 1,2 3 en 4 TNO Kasteellaan 16

Meetpunt 5 erker oost
midden



Meetpunt 5 TNO Kasteellaan 16

Conclusie TNO

Er is onderzoek gedaan naar de TNO-norm 'licht' op 19 februari, 21 juni en 21 oktober. In de tabellen hiernavolgend zijn de resultaten van de onderzoeken op 19 februari, 21 juni en 21 oktober in tabelvorm gepresenteerd. De meetpunten 1 en 2 maken onderdeel uit van de woonkamer van Kasteellaan 16.

Uit onderstaande tabellen blijkt dat de woonkamer, via meetpunt 1 en 2 ruim voldoet aan de TNO norm.

De meetpunten 3,4 en 5 maken onderdeel uit van de eetkamer-keuken met aansluitend de serre. Uit het onderzoek blijkt dat ook de eetkamer-keuken en serre, via meetpunten 3, 4 en 5 ruim voldoet aan de TNO-norm "licht".

19 februari	Bestaand oude stadhuis	Bestemmingsplan Centrum Wijchen 2013	Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer 2022
Woonkamer			
Meetpunt 1	06:00	04:25	03:41
Meetpunt 2	05:20	04:42	03:48
Eetkamer-Keuken			
Meetpunt 3	04:57	03:49	03:15
Meetpunt 4	04:38	02:59	01:55
Meetpunt 5	01:29	00:00	00:00
Tabel:	TNO onderzoek 19 februari meetduur 09:00 uur-16:42 uur (UTC + 1)		

21 juni	Bestaand oude stadhuis		Bestemmingsplan Centrum Wijchen 2013		Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer 2022	
Woonkamer						
Meetpunt 1	04:45		04:45		04:45	
Meetpunt 2	03:09		00:38		01:10	
Eetkamer-Keuken						
Meetpunt 3	06:31		02:51		04:00	
Meetpunt 4	06:59		02:39		03:46	
Meetpunt 5	05:01		00:23		01:27	
Tabel:	TNO onderzoek 21 juni meetduur 06:42 uur - 20:36 uur (UTC + 2)					

21 oktober	Bestaand oude stadhuis		Bestemmingsplan Centrum Wijchen 2013		Bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer 2022	
Woonkamer						
Meetpunt 1	05:19		04:36		03:52	
Meetpunt 2	05:27		04:39		03:45	
Eetkamer-Keuken						
Meetpunt 3	05:03		03:46		02:41	
Meetpunt 4	04:44		02:54		01:53	
Meetpunt 5	05:01		00:23		01:27	
Tabel:	TNO onderzoek 21 oktober meetduur 09:29 uur - 17:17 uur (UTC + 2)					

Analyse zonnestudie

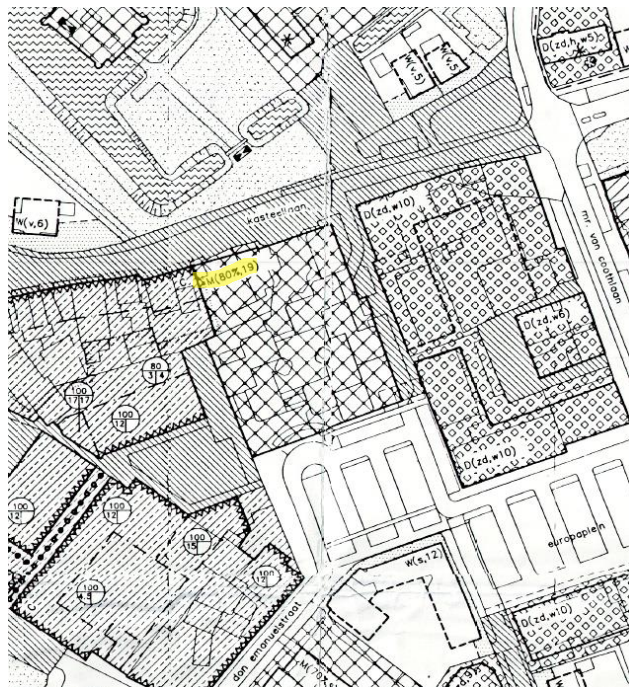
In opdracht van de bewoners van Kasteellaan 16 heeft de architect van dit pand, bureau Friso Woudstra, een zonnestudie uitgevoerd; "Inventariserende zonnestudie Kasteellaan 16 Wijchen. 10-04-2024. Friso Woudstra Architecten bna"

In de inleiding van deze zonnestudie wordt het ontwerppunt door het architectenbureau aangehaald:

"De woning heeft aan de oostzijde een keuken met daaraan gekoppeld een serre welke rondom zicht biedt over de parkeerplaats maar ook zicht op het tegenoverliggende kasteel. De keuken en de serre zijn in het ontwerp specifiek op de ochtend zon gericht"

Het vigerend bestemmingsplan ten tijde van het maken van het ontwerp in 2003, Centrum Wijchen 1993, laat een bebouwing toe tot aan de erfgrens van Kasteellaan 16 waarbij een maximale bouwhoogte is toegestaan van 19 meter. Zie verbeelding hieronder. Deze bouwhoogte vinden we ook terug in het bestemmingsplan Centrum Wijchen 2013.

Bouwhoogte 19 meter
tot aan de erfgrens
(geel gemarkeerd)



Verbeelding bestemmingsplan Centrum Wijchen 1993

Om nu te veronderstellen dat er sprake dient te zijn van ongehinderde zonbeleving in de ochtenduren en een vrij uitzicht richting het oosten voor Kasteellaan 16 wordt met de verbeelding van het Bestemmingsplan Centrum Wijchen 1993, nadrukkelijk tegengesproken.

Immers in het ontwerp van de architect, met name de oriëntatie op het oosten van de serre, had rekening gehouden moeten worden met de maximale bebouwingsmogelijkheden op het terrein van het Stadhuis. Een vrije zonbeleving en uitzicht richting het oosten was met een bebouwingsmogelijkheid van 19 meter destijds niet reëel te noemen.

Het huidige bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer 2022 laat een bebouwingsmogelijkheid van maximaal 15 meter toe en bebouwing direct op de erfgrans is niet meer toegestaan.

Samenvatting
deelonderzoeken

Onderzoek 4-seizoenen bezonning

De verbeeldingen van 21 maart/21 september zijn het meest representatief, deze data vertegenwoordigen een goed gemiddelde van de te verwachten schaduwwerking gedurende een jaar, 21 december en 21 juni vormen meer de uitersten. Uit het 4-seizoenen zon- en schaduwonderzoek komt naar voren dat op datum 21 maart, ten opzichte van de situatie ten tijde van het Oude Stadhuis, het destijds geldende bestemmingsplan Centrum Wijchen 2013 tot gevolg heeft dat er sprake is van volledige bezonning op het pand Kasteellaan 16, inclusief erker na +/- 12:00 uur.

De bezonning ten opzichte van het huidige bestemmingsplan, Tussen Kasteel en Wijchens Meer 2022, heeft tot gevolg dat er sprake is van bezonning van het pand Kasteellaan 16, inclusief erker na +/- 11:30 uur.

In beide gevallen zal na +/- 15:00 uur een schaduwtoename te zien als gevolg van omliggende belendingen.

Onderzoek naar TNO-norm 'licht'

Er is onderzoek gedaan naar de TNO-norm 'licht' op 19 februari, 21 juni en 21 oktober. In de tabellen hiernavolgend zijn de resultaten van de onderzoeken op 19 februari, 21 juni en 21 oktober in tabelvorm gepresenteerd. De meetpunten 1 en 2 maken onderdeel uit van de woonkamer van Kasteellaan 16.

Uit het onderzoek blijkt dat de woonkamer, via meetpunt 1 en 2 ruim voldoet aan de TNO norm "licht".

De meetpunten 3, 4 en 5 maken onderdeel uit van de eetkamer-keuken met aansluitend de serre. Uit het onderzoek blijkt dat ook de eetkamer-keuken en serre, via meetpunten 3, 4 en 5 ruim voldoet aan de TNO-norm "licht".

Conclusie

Uit de doorgevoerde deelonderzoeken komt naar voren dat de situatie waarbij alleen gekeken wordt naar de het Oude Stadhuis een vertekend beeld geeft als het gaat om de bebouwingsmogelijkheden op deze locatie.

Zowel het bestemmingsplan uit 1993, 2013 als 2022 laten zien dat er meer mogelijk is. Het bestemmingsplan Centrum Wijchen 1993 en 2013 maakt bebouwing tot 19 meter hoog op de erfgrens van Kasteellaan 16 mogelijk. Het bestemmingsplan Tussen Kasteel en Wijchens Meer 2022 reduceert de bouwhoogte tot 15 meter en staat geen bebouwing op de erfgrens meer toe.

De eetkamer-keuken met de aangebouwde serre ontvangt door meerdere raampartijen voldoende zonlicht en voldoet daarmee ruimschoots aan de TNO-norm "licht".

Dat de erker van Kasteellaan 16 inlevert op de beleving van de ochtendzon is evident, het verlies van zonlicht leidt in ieder geval niet tot een onevenredige aantasting van de woon- en leefklimaat van de bewoners.

Van de architect van Kasteellaan 16 had verwacht mogen worden dat ingespeeld werd op de bebouwingsmogelijkheden, op de erfgrens en 19 meter hoog, op het terrein van het Oude Stadhuis.

Er bestaat in Nederland geen recht op ongehinderd dag- en zonlicht. Dit geldt zeker voor een binnenstedelijke situatie zoals hier in Wijchen en indachtig de bestemmingsplannen Centrum Wijchen 1993 en 2013.

Ter info

iTX BouwConsult heeft als specialisme advies en dienstverlening rondom bouw en gebouwen. Onze opdrachten bewegen zich van planontwikkeling, haalbaarheidsstudies, schetsontwerpen, bezonningsstudies tot en met de begeleiding van de uitvoering van projecten.

Meer informatie is te vinden op onze site www.itx-bouwconsult.nl.

iTX BouwConsult

Wierdenseweg 10

7468 PZ ENTER

06 543 18 018

info@itx-bouwconsult.nl

www.itx-bouwconsult.nl