

Participatieverslag

Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers

Verslaglegging

Maak een verslag door elke genomen stap in het kader van participatie te beschrijven. Wellicht biedt het stappenplan uit de *Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers* hiervoor wat houvast. Het verslag van de participatie dient u in als bijlage bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Locatie (adres, plaats, etc.): Floraweg 10 & 12, Roelofarendsveen

Zaaknummer: 1884930384

1. Welke belanghebbenden/omwonenden/participanten zijn betrokken?

Let op: met participatie wordt niet het contact/de afstemming met de gemeente bedoeld.

Floraweg 16, Roelofarendsveen - Familie [REDACTED]
Floraweg 9, Roelofarendsveen - Familie [REDACTED]
Perceel tussen Floraweg 8 en 10 - Stichting Huisvesting Werkende Jongeren

2. Wat is het doel van de participatie (geweest)?

Voorbeelden zijn: informeren, akkoord vragen, meedenken, plan afstemmen op omgeving, input omwonenden meenemen in plan, etc.

Doel van de participatie: Het doel van de participatie was om omwonenden en omliggende initiatiefnemers in een vroeg stadium te informeren over de voorgenomen plannen en verkavelingsstudies. Hiermee is beoogd om wederzijdse plannen optimaal op elkaar af te stemmen, eventuele belemmeringen tijdig te signaleren en waar mogelijk synergie te creëren tussen de verschillende ontwikkelingen aan de Floraweg.

Uitvoering: De directe burens aan Floraweg 16 zijn persoonlijk benaderd, waarbij de plannen fysiek zijn toegelicht. Met de overburen op nummer 9 is sprake van een nauwe samenwerking, waardoor plannen over en weer bekend zijn. Daarnaast vindt er regelmatig afstemming plaats met de Stichting Huisvesting Werkende Jongeren (SHWJ), die aan de noordzijde een woningbouwplan realiseert. Door deze vroege dialoog versterken de plannen elkaar en wordt een integrale gebiedsontwikkeling geborgd.

3. Geef (per fase) aan waarom u op de door u gekozen manier heeft geparticipeerd. Geef daarbij ook aan of er documenten/tekeningen zijn gedeeld en zo ja, welke dat zijn geweest.

In deze eerste fase is gekozen voor een informerende en verkennende vorm van participatie. Het doel was om de directe omgeving en omliggende initiatiefnemers in een zo vroeg mogelijk stadium deelgenoot te maken van de plannen voor de Floraweg 10 & 12. Door deze partijen persoonlijk mee te nemen in de eerste denkrichtingen, konden wederzijdse belangen en andere lopende plannen (zoals die van SHWJ) direct in kaart worden gebracht. Dit legt een basis voor de intensievere participatie in de volgende fase, waarin de inbreng van omwonenden concreter kan worden verwerkt in de definitieve planvorming.

Tijdens de gesprekken zijn de volgende documenten toegelicht:

- De ruimtelijke verkenning van de locatie;
- De meest recente verkavelingsstudie.

4. Welke input is opgehaald bij de belanghebbenden/omwonenden/participanten?

De reacties tijdens de eerste fase waren overwegend positief. Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste input per participant:

Stichting Huisvesting Werkende Jongeren (SHWJ): De SHWJ spreekt zich zeer positief uit over de voorgenomen ontwikkeling. Er is veel waardering voor de transformatie van agrarische glastuinbouw (gelegen buiten de duurzame glastuinbouwcontour van Greenport Aalsmeer) naar woningbouw. De SHWJ ziet een meerwaarde in de ontwikkeling van beide percelen; de projecten versterken elkaar en dragen gezamenlijk bij aan een hoogwaardige leefomgeving voor de toekomstige bewoners.

Floraweg 9: Ook de eigenaren van Floraweg 9, die eveneens een transformatie van glastuinbouw naar woningbouw voorbereiden, staan positief tegenover de plannen voor Floraweg 10 & 12. Door de ontwikkelingen ontstaat er een samenhangende ruimtelijke structuur langs de Braassemerdreef.

Floraweg 16: De bewoners aan de Floraweg 16 staan welwillend tegenover de herontwikkeling. Zij hebben gevraagd in hoeverre de plannen rekening houden met de milieuzonering van hun huidige bedrijfsactiviteiten.

5. Wat is er met de input gedaan? Waarom is deze wel of niet verwerkt?

De opgehaalde input uit de eerste fase is als volgt in de planvorming verwerkt:

Waarborging milieuzonering (Floraweg 16): De input betrof de milieuzonering van de aangrenzende bedrijfsactiviteiten. Deze input is technisch getoetst en verwerkt in de verkavelingsstudie. In het plan is geborgd dat de milieuzonering wordt gehanteerd conform de geldende regelgeving.

Omdat deze eerste fase voornamelijk gericht was op de ruimtelijke verkenning en informeren van directe omwonenden / belanghebbenden, zal de inhoudelijke participatie in de volgende fase worden verbreed. Door in een later stadium van de ontwikkeling gericht input op te halen, kan deze informatie daadwerkelijk van invloed zijn op de definitieve inrichting en de architectonische uitwerking van het plan.

6. Op welke manier zijn de resultaten teruggekoppeld aan de belanghebbenden/omwonenden/participanten?

Stichting Huisvesting Werkende Jongeren (SHWJ): De plannen en tussenstappen worden doorlopend met elkaar gedeeld en besproken.

Floraweg 9: De terugkoppeling naar de eigenaren van Floraweg 9 is verlopen via hun vaste ontwikkelaar. De plannen zijn via deze weg gedeeld, waarna de ontwikkelaar de eigenaren heeft geïnformeerd over de gezamenlijke voortgang.

Floraweg 16: Na het persoonlijke gesprek, waarin de eerste plannen fysiek zijn toegelicht, is een presentatie digitaal gedeeld. Hierdoor hebben zij de gelegenheid gehad de informatie nogmaals rustig door te nemen.