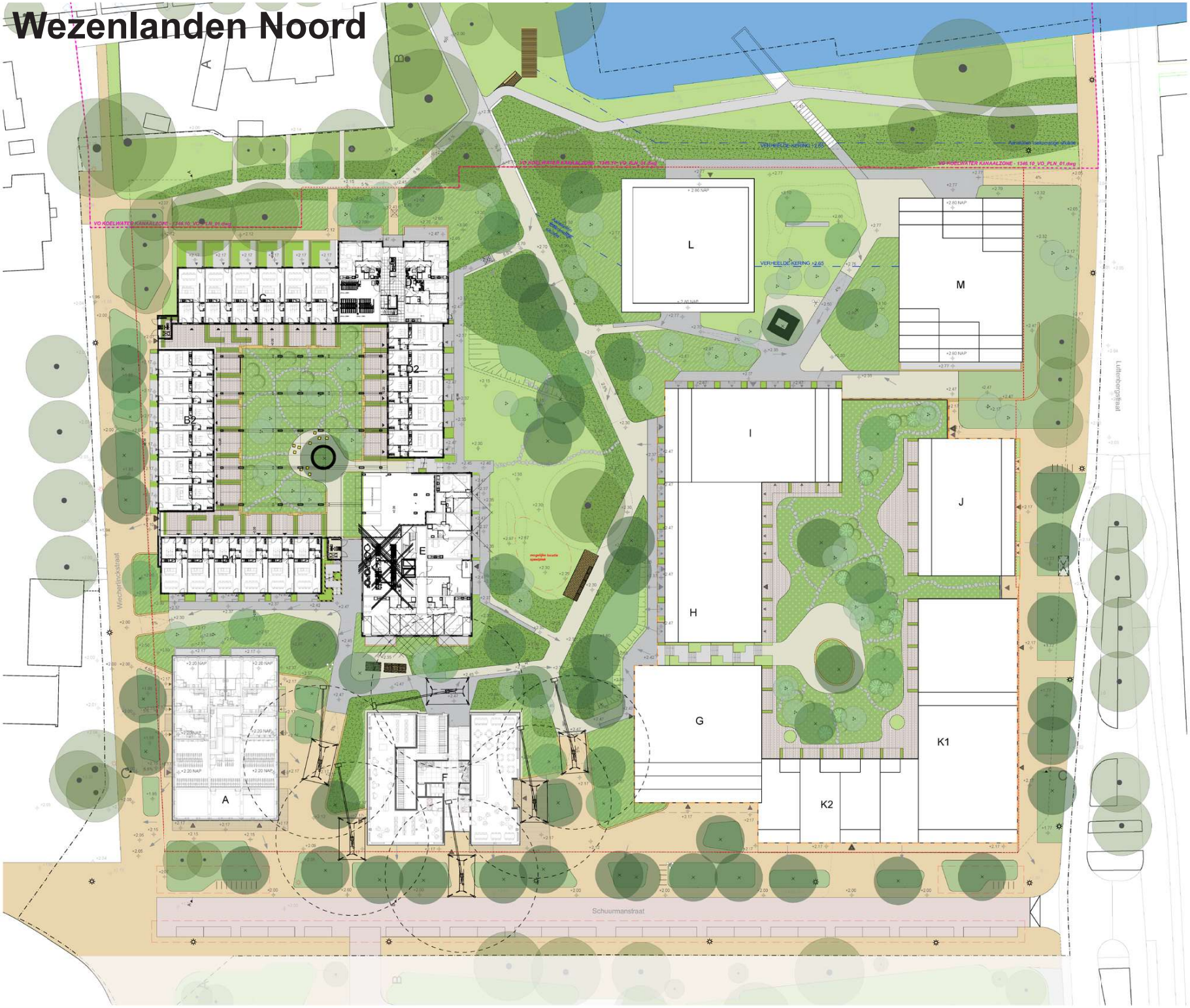
Ontwerp Schetsboek Wezenlanden Noord

24 april 2024



Wezenlanden Noord



LEGENDA

- project grens koelwater kanaal zone
- project grens
- plangrens, ontwikkeling
- exploitatiegrens (contramal)
- 2.5% afschotpeil met hellingspercentage
- +1.00 nieuwe terreinhoogte
- nieuwe vloerhoogte
- beslaande terreinhoogte
- entreepijl gebouw, privaat
- entreepijl gebouw, lobby
- entreepijl fiets parkeren
- entreepijl auto parkeren
- inritbanden

water en groen

- beslaande bomen - terrein hoogte
- nieuwe bomen 1st orde (grootte+soort NTB)
- nieuwe bomen 2st orde (grootte+soort NTB)
- nieuwe bomen 3st orde (grootte+soort NTB)
- nieuwe bomen meerstammige (grootte+soort NTB)
- heesters & struiken
- grasland
- wild gazon
- wadi
- tuin - gemeenschappelijke
- ruigte zone
- contramal
- tuin -privaat

verharding

- voetpad park elementenverharding, n.t.b.
- voetpad park halfverharding, bijv. Achterhoeks padvast
- trottoir gebakken klinkerbestrating type 1 - conform Contramal Gemeente Zwolle
- rijbaan gebakken klinkerbestrating type 1 - conform Gemeente Zwolle
- verharding hoven grind, n.t.b.
- stoepzone elementenverharding, n.t.b.
- privé / semi-privé terras zone
- privé / semi-privé terras

Constructief

- keerwand Corten staal
- Opstap materialen n.t.b.
- stapstenen type 1 Aquaflow Parksteen

Objecten

- lijngoot
- kolk
- WKO put

Terreininrichting

- fietsparkeren

Wijzigingen mbt parkeerplaatsen, fietsparkeren en afvalhantering etc. n.t.b. door projectteam Contramal Gemeente Zwolle

N

0 5 10 15 20 25 m

Weezenlanden - Noord

WIP

Plan

projectnummer:	fase	status	schaal
1346.00	DO	concept	1:250
tekeningnummer	datum	formaat	blad
PLN_01-40 250	26-04-2023	A0	1/1

KARRES BRANDS

Karres en Brands
Museumstraat 21
1223 RB Hilversum

info@karresenbrands.nl
karresenbrands.nl
+31 (0) 35 64 22 962

Ontwerp Straten rondom Wezenlanden Noord

(Contramal)



Ontwerp Straten rondom Wezenlanden Noord

(Contramal)



Schuurmanstraat

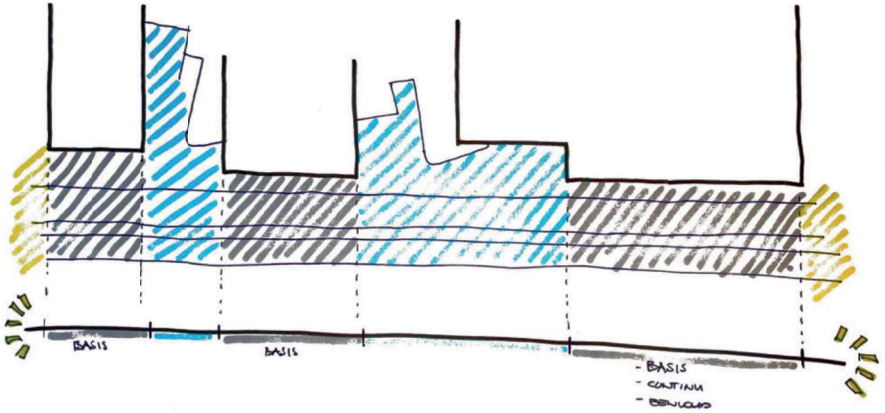


Schuurmanstraat ontwerpprincipes

BASIS

* 1-ONTWERPTAAL – VORMGEVING
* LANGE LIJN SCHUURMANSTRAAT
* HEKWEN DAAR
* RUSTIG BEELD OOK DE GEBOUWEN
* RUIMTE VOOR: – P PARKEREN
  – CONTAINERS
  → PMV · AFSNIJDEN · TERUGLEGGEN LIJNEN · OVERSCHRIJDINGEN
* BASIS GROEN · BEPLANTING · BOMEN.

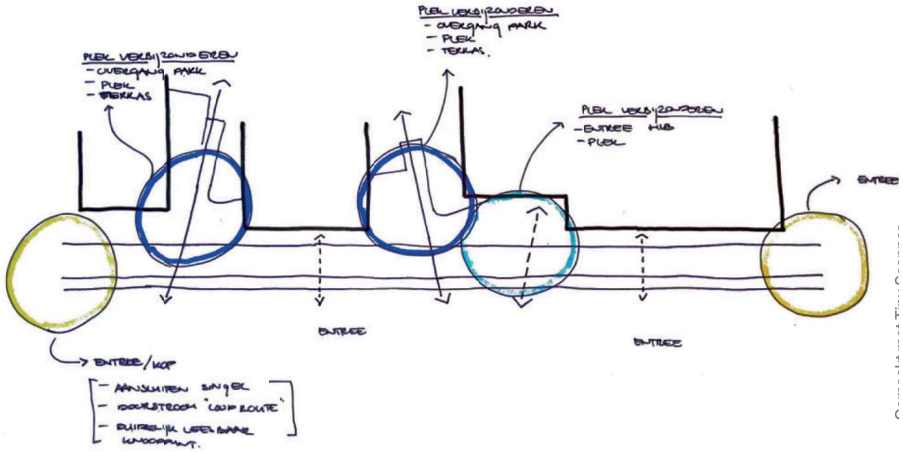
→ bij ENTREE / KOP
· OPEN EN UITNODIGEND
· LOGISCHE LOOPLIJN.
· BIJZONDERE BEPLANTING! (BASIS+)
· GOEDE VERBINDING MET · SINGEL · AANLIGGENDE STRATEN.



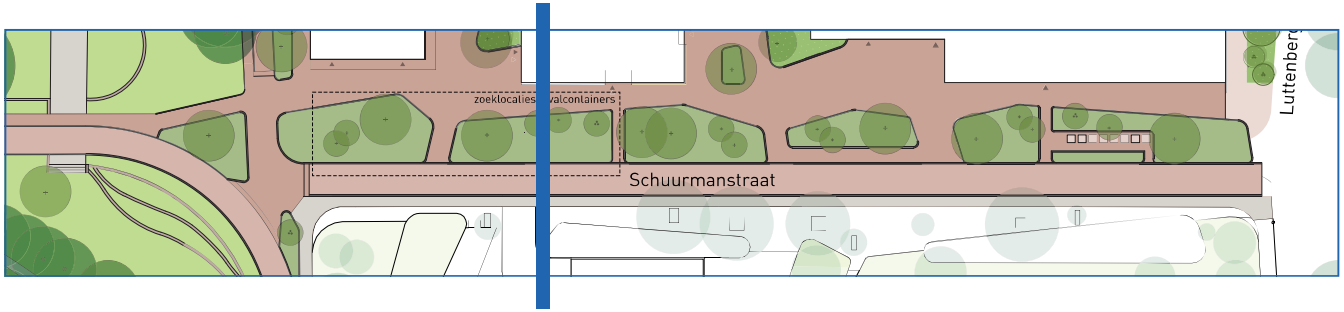
"PLEKKEN"

· BASIS+ VERSTERKEN/VERRIJKEN DOOR
· RUIMTE MAKEN OOK PLEKKEN!
· VORMGEVING AANPASSEN → DUIDELIJK MAKEN PLEK
· PLEKKEN MAKEN OOK OVERGANGEN LANGE LIJN
  – RICHTING VERANDERING
  – MOGELIJKE ROUTE'S
  – DOOR · AFSNIJDEN
    · RICHTING VERANDERING
    · TOEVOEGEN ELEMENTEN
    · "LOSSE BOMEN"??
    · ONTWERPEN TOT/RICHTING STRAAT KRUISEN.

* CONTAINERS
  – AFMETINGEN → HOEVEELHEID. · ONDERGRONDS 6x
  – BEREIKBAARHEID · BOVENGRONDS. 1x OF 2
  – AFSTAND BOMEN
  – BESTE INPASSING/GROEN (→ WAT NIET?).
  – ICM VASTELAST/ BELASTBAAR.
  – STROOK VRIJ AAN VOORZIJDE! (TIJDELIJK STOPPEN)
  –



Schuurmanstraat Principe Doorsnedes





Referentiebeelden vakken Schuurmanstraat

Piet Soerplein, Havelte





Rainbow Squere, Waregem, België



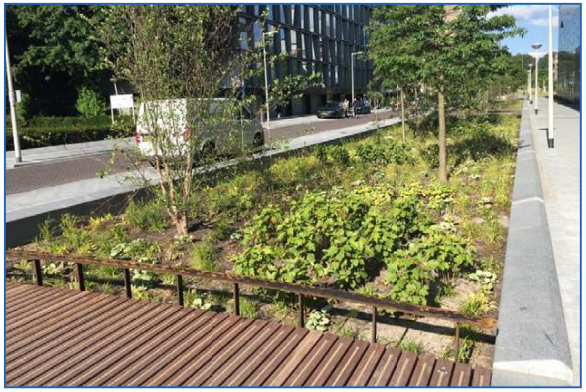
Fontys University Campus, Eindhoven

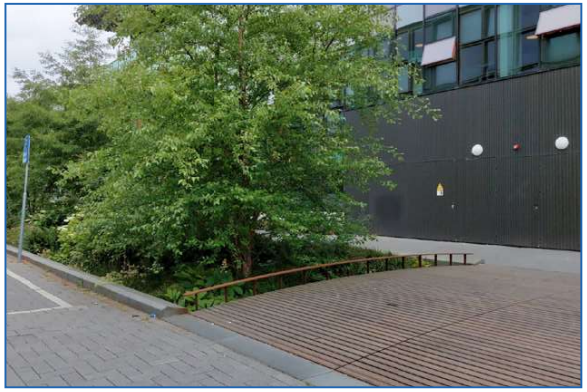






Stedelijke wadi, Amsterdam zuid-as







Referentiebeelden fietsparkeren Schuurmanstraat

Fietsparkeren in de vakken - referentiebeeld Winkelwandelus Sint-Niklaas



- » Mogelijk groter maken van vakken om geen groen te verliezen, waar het mogelijk is t.a.v. minimale maat van 4 meter;
- » Afgebakende plek waar fietsen geparkeerd kunnen worden;
- » Geen dubbele functie mogelijk;
- » Uibreiding van aantal fietsparkeerplekken moeilijker, maar wanneer fietsparkeer-plekken vol staan kan er altijd nog langs de rest van de plantenvakken geparkeerd worden.

Voorkeur voor deze optie vanuit ontwerpteam

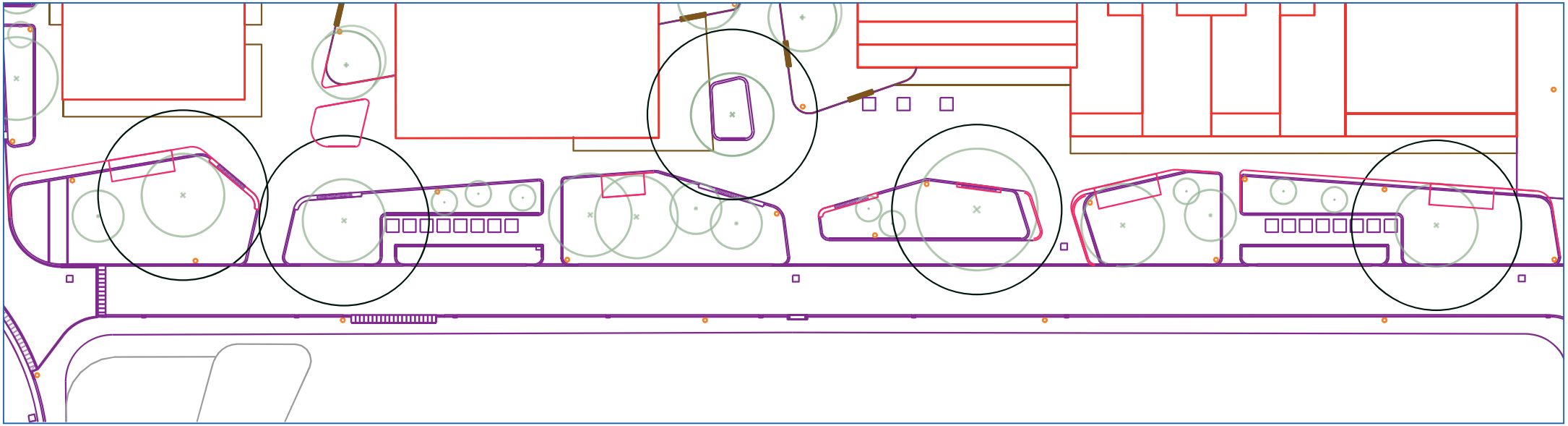
Fietsparkeren buiten de vakken - referentiebeeld Tinelpark, Mechelen



- » Dubbel gebruik van de ruimte mogelijk;
- » Uitbreiding van plekken gemakkelijker;
- » Kans dat langs de gehele strook fietsen worden geparkeerd is groot;
- » Hoe te voorkomen dat fietsen geparkeerd worden bij de zitranden?

Schetsen fietsparkeren Schuurmanstraat

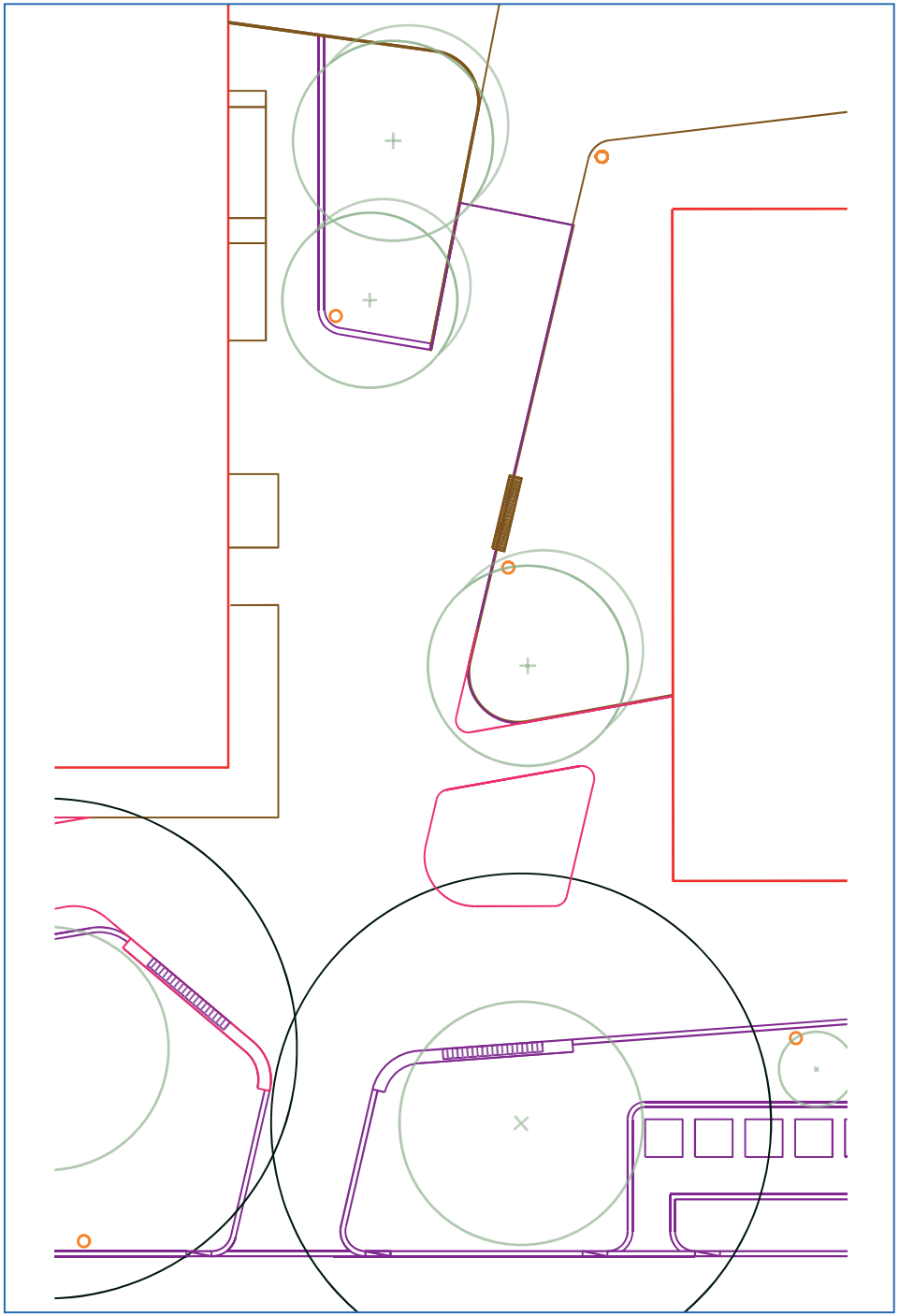
Fietsparkeren in de vakken



randvoorwaarden fietsparkeren in de vakken

- 1,20m uit bocht beplantingsvakken
- max. 7,5m breed
- diepte vakken 2,5m
- band rondom vakken loopt door
- vakken in halverharding

Extra groenvak tussen gebouwen Evi & Charlie



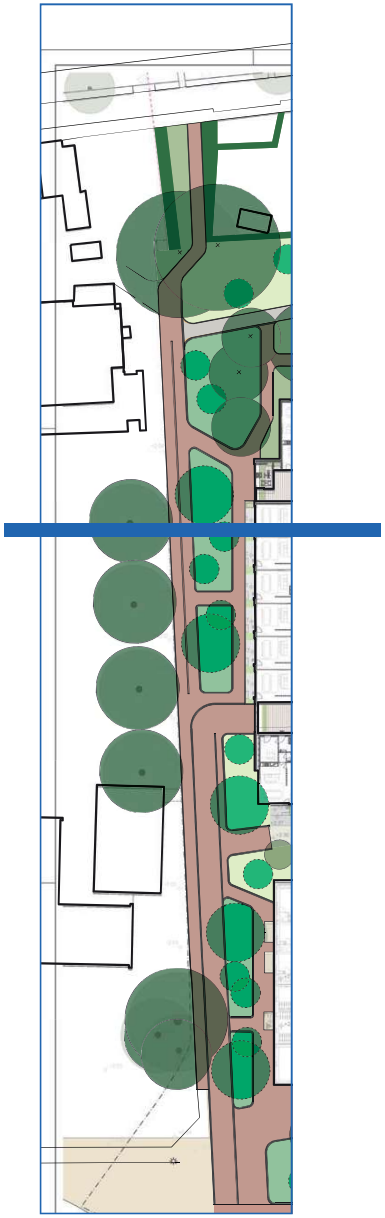
randvoorwaarden waar rekening mee gehouden moet worden:

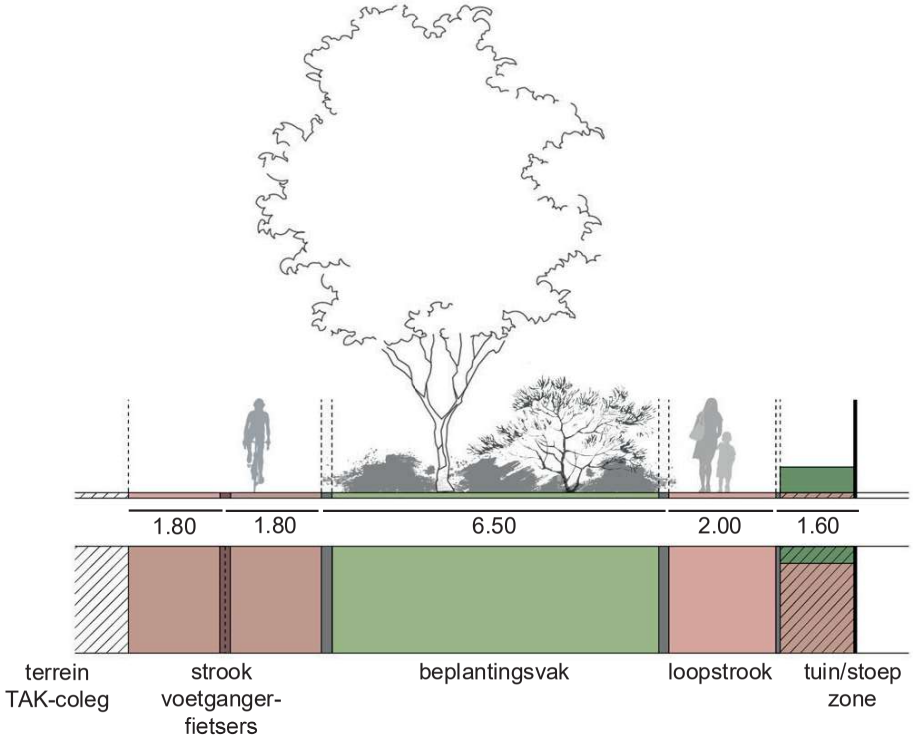
- afstemmen met ontwikkelaar
- kan het met nood- en hulpdiensten?
- kan het met glazenbewassing van James?
- Vak met zelfde beplanting inplanten als het vak erboven om eenheid te creëren.

Wiechelinckstraat

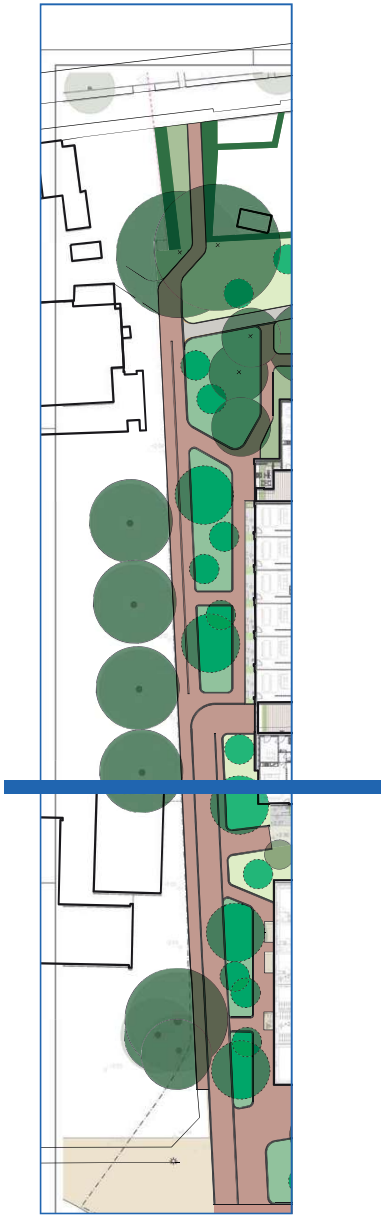


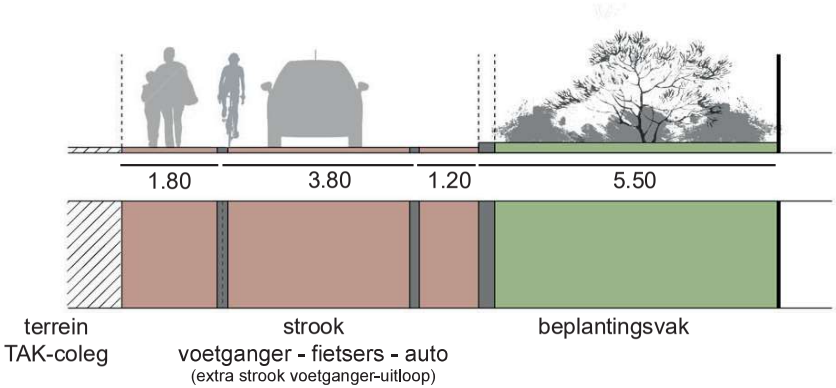
Wiechelinckstraat Principe Doorsnedes





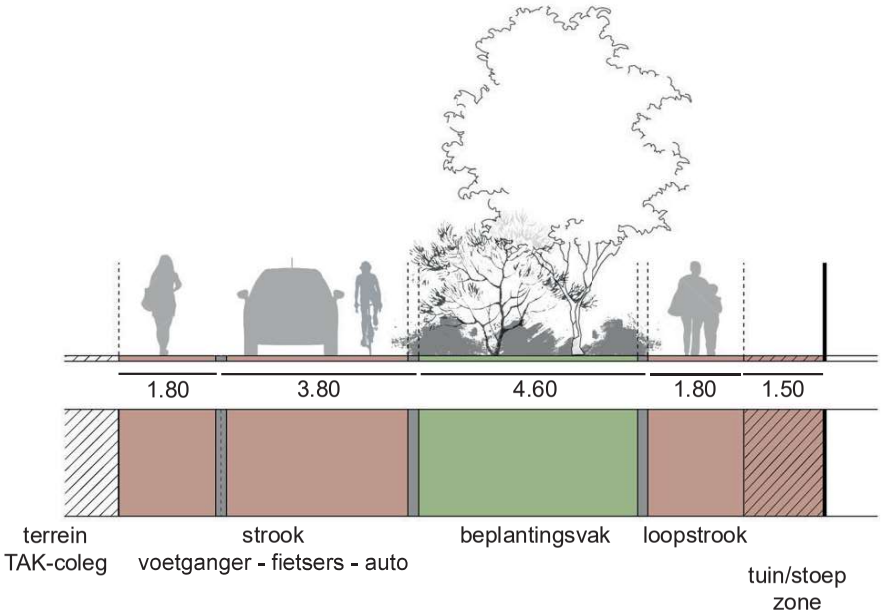
Wiechelinckstraat Principe Doorsnedes





Wiechelinckstraat Principe Doorsnedes





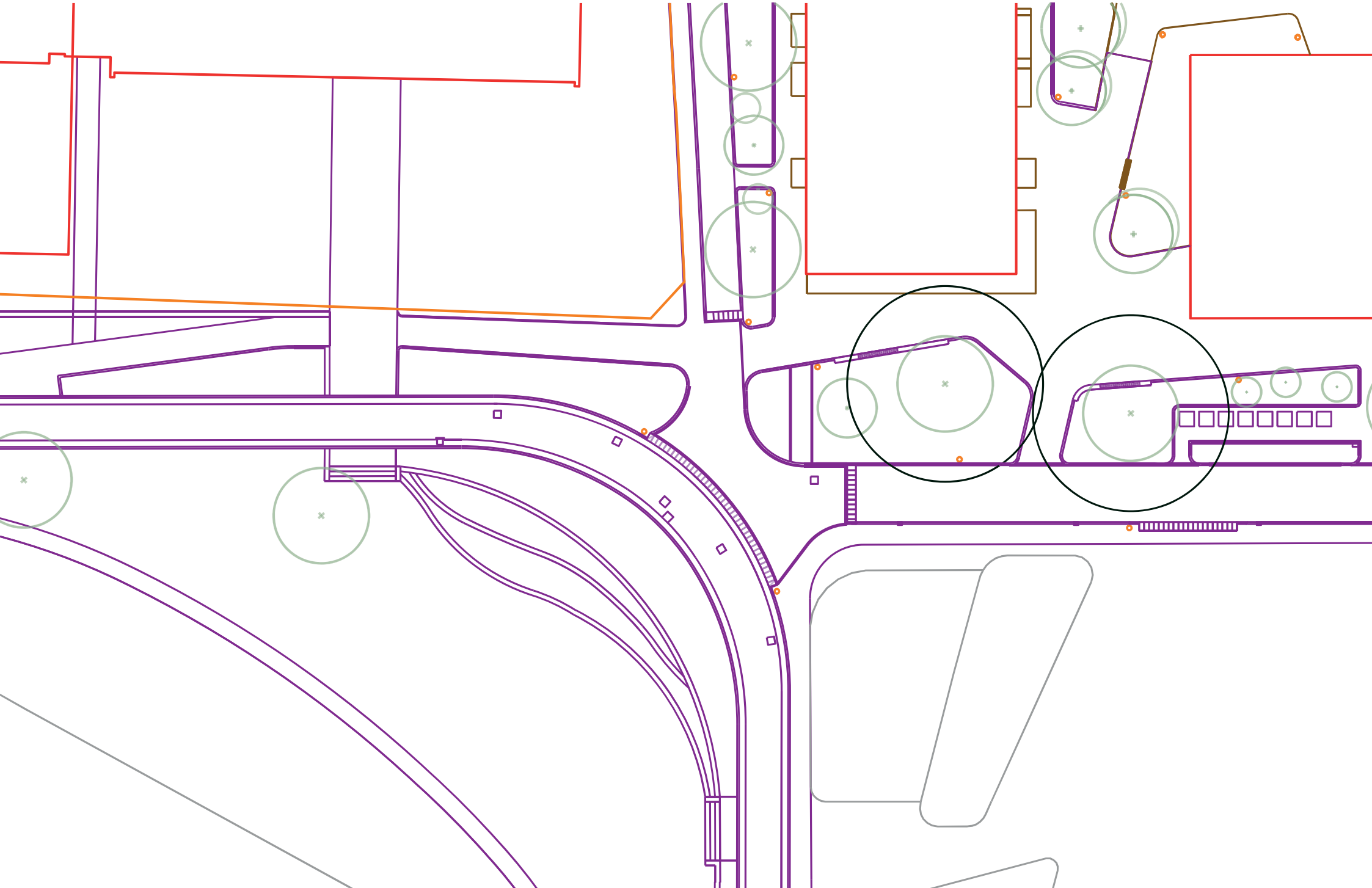
Wiechelinckstraat



Kruising Wiechelinckstraat / Schuurmanstraat / Grootwezenland



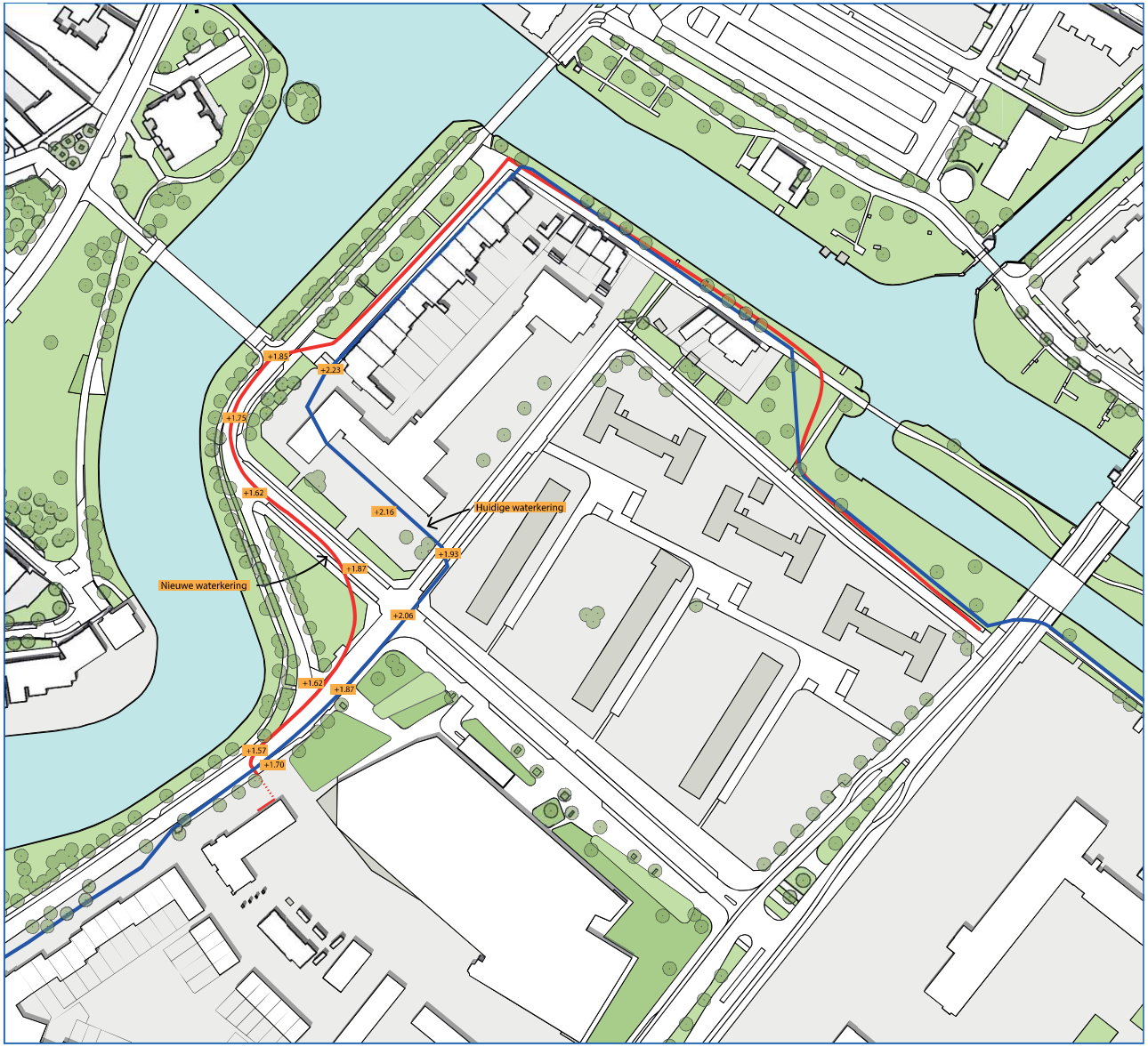
Kruising Wiechelinckstraat / Schuurmanstraat / Grootwezenland



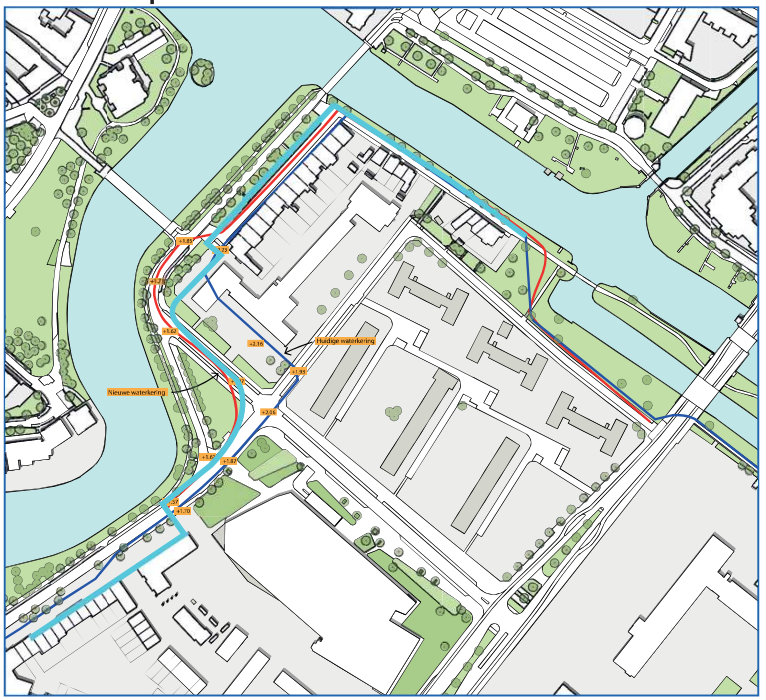
Singelpark Grootwezenland



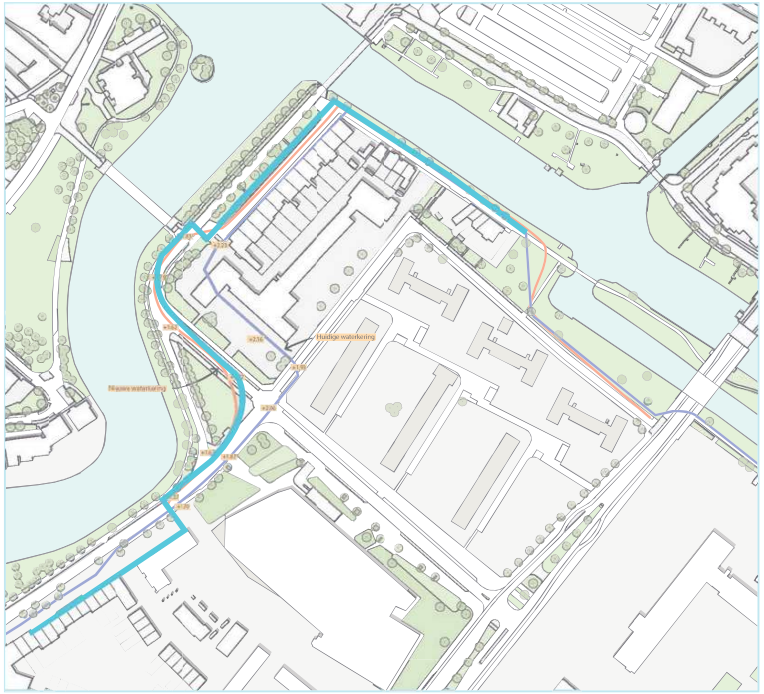
Hoogwaterkering Principe Doorsnedes

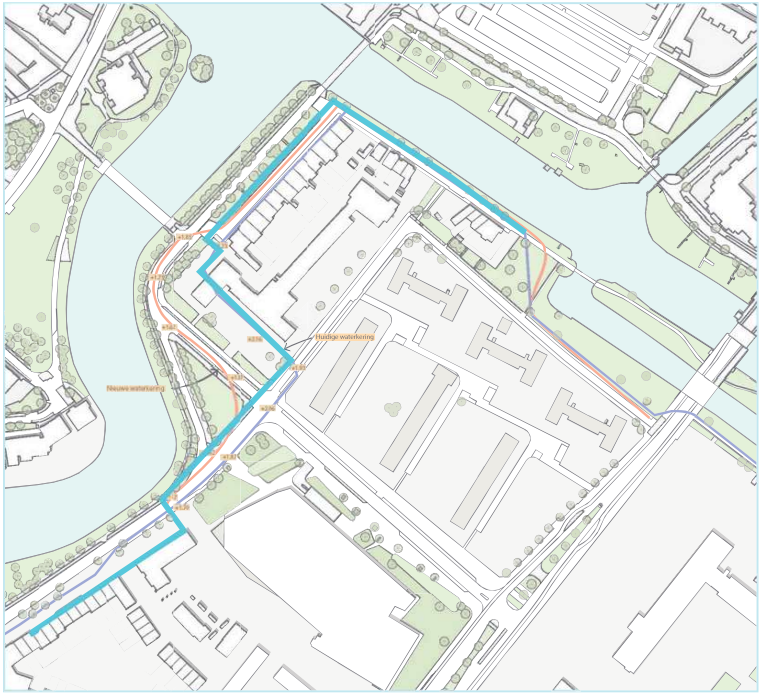


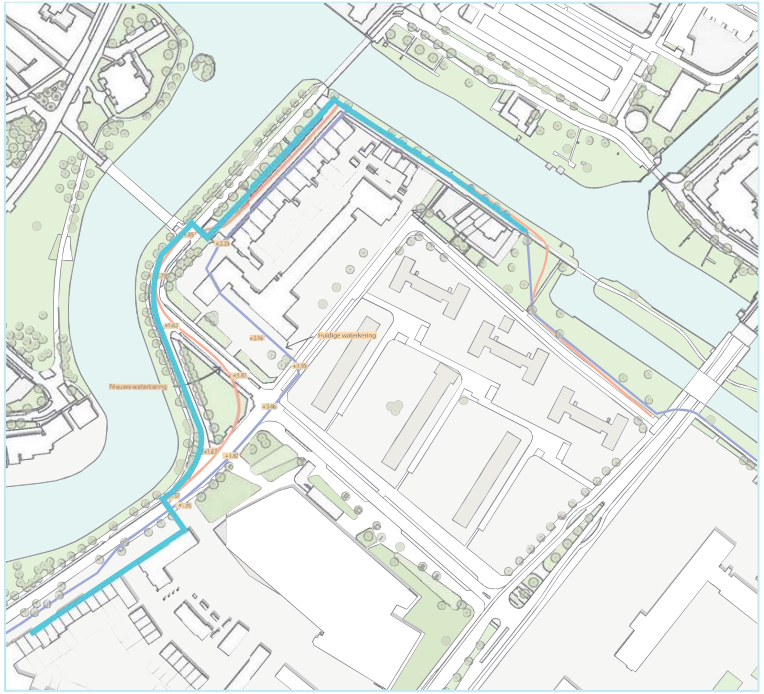
Voorkeursoptie

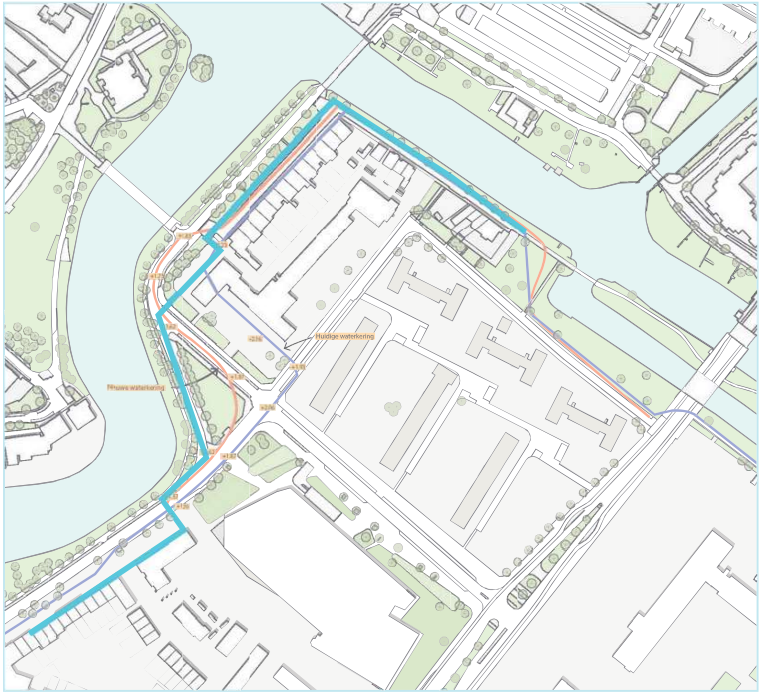


Hoogwaterkering andere opties









Singelpark Grootwezenland referentiebeelden







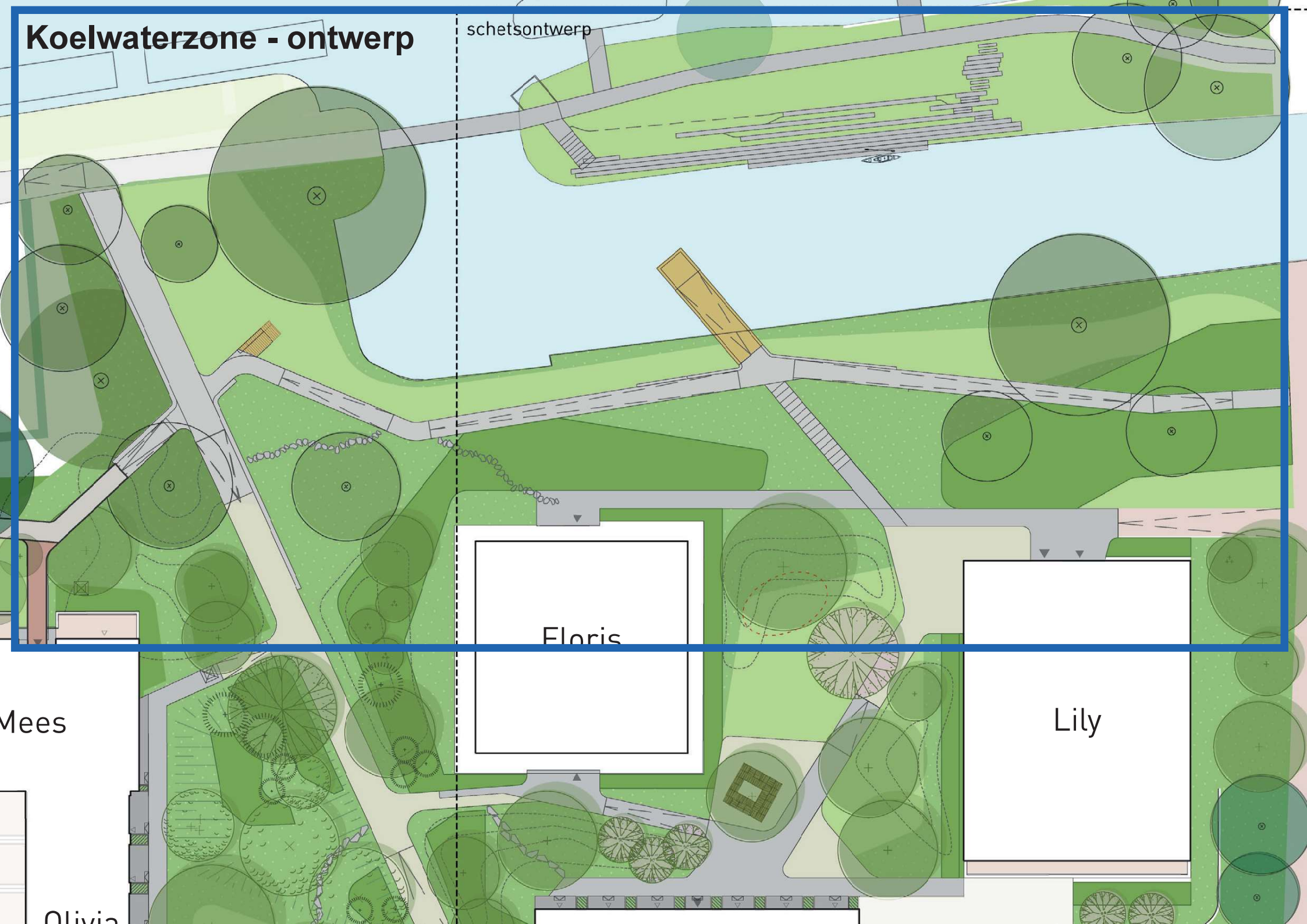




Singelpark Grootwezenland schetsontwerp



Koelwaterzone - ontwerp



Koelwaterzone - ontwerp



Aandachtspunten

- nieuwe brug en vlonder moeten op gebied van materialen familie van elkaar zijn samen met de elementen op het binnenterrein
- GebouwenFloris & Lily moeten prominentere ingangen krijgen aan de zone
- kerende muur moet aangesloten worden op de verheelde kering en op de straat Almelose kanaal
- Doorgaande route moet teminste 3,5m zijn (halfverharding 2,5m)
- Haag vanuit park Wezenlanden deels doortrekken, mogelijk ook terugkerend element
- Vlonder wordt uitgelijnt op de brug

Koelwaterzone - referentiebeelden nieuwe brug

Ranke brug





Transparante leuningen



Ranke brug en transparante leuningen



Brug valt weg tegen achtergrond weg



Gebogen leuning naar binnen



Transparante leuninge met extra leuning



Gebogen leuning naar buiten



Koelwaterzone - referentiebeelden vlonder

Eenvoudig - referentie Westerpark, Amsterdam





Met transparante leuning - referentie Farsta Lakefront Boardwalk, Stockholm





Knik in de vlonder - referentie Te Ara Manawa, Auckland, New Zeeland



Overgang vlonders - referentie vlonder Meerbaansblaak



Materialen meubilair

Alvalbakken



Type: Oscar
Kleur: RAL 7016
Leverancier: Velopa

Lichtmasten



Type: Paaltop
Kleur: RAL 7016
Leverancier: n.b.

afbeelding ter indicatie afstemmen op Kop Assendorperstraat en binnenterrein Weezenlanden Noord

Zitranden



Kleur: n.b.
Formaat: n.b.
Leverancier: n.b.

zitrand die overloopt in brede opsluitbanden of trottoirbanden.

Fietsnietjes



Type: n.b.
Kleur: n.b.
Leverancier: n.b.

afbeelding ter indicatie afstemmen op Kop Assendorperstraat

Materialen materialen

Straatbakstenen trottoir



Type: dikformaat
(206x67x80mm)
Kleur: Cadiz (onbezand)
Leverancier: Vandersanden

Straatbakstenen rijbaan



Type: keiformaat
(200x100x80mm)
Kleur: Rhone (onbezand)
Leverancier: Vandersanden

Straatbakstenen rijbaan



Type: keiformaat
(200x100x80mm)
Kleur: Medoc (onbezand)
Leverancier: Vandersanden

Trottoirband



Type: Betonnen trottoirband
(18/20x25x100cm)
Kleur: hardsteen grijs
Leverancier: ntb

Opsluitband



Type: Betonnen opsluitband
(10x20x100) en (20x20x100cm)
Kleur: hardsteen grijs
Leverancier: ntb

Overig

Wiechelinckstraat koelwaterzone

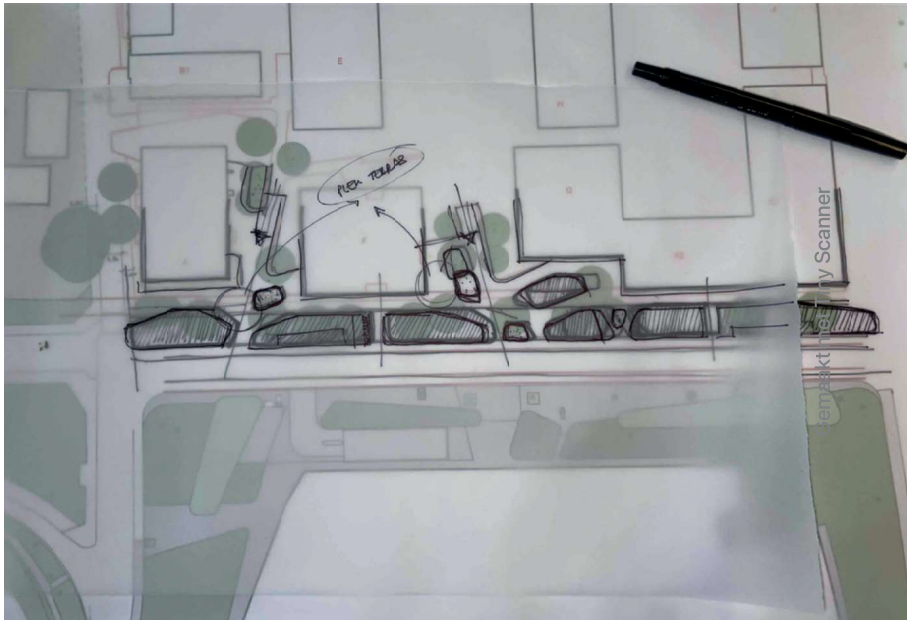






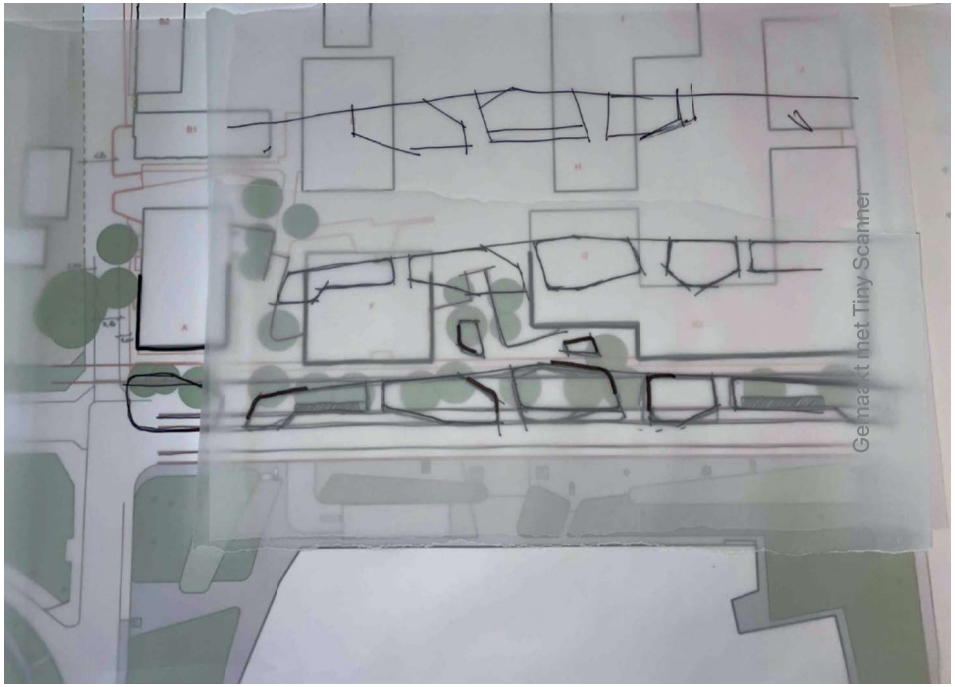
Schuurmanstraat schetsen

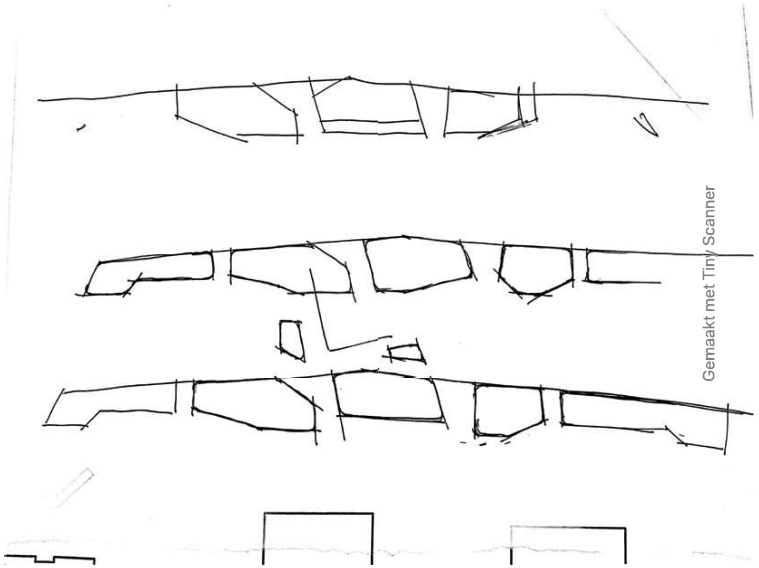




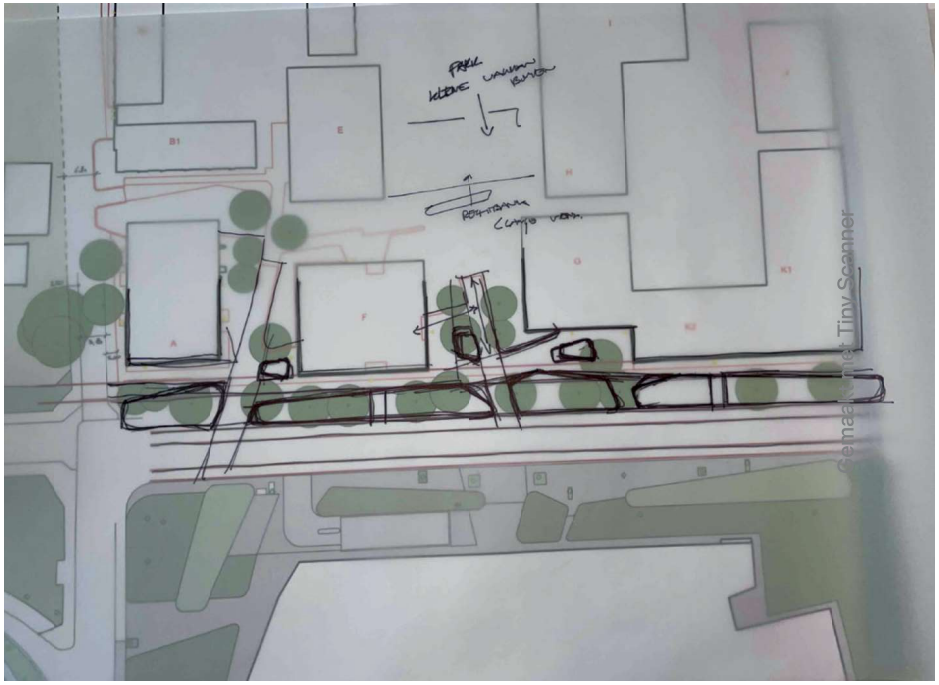
Schuurmanstraat schetsen

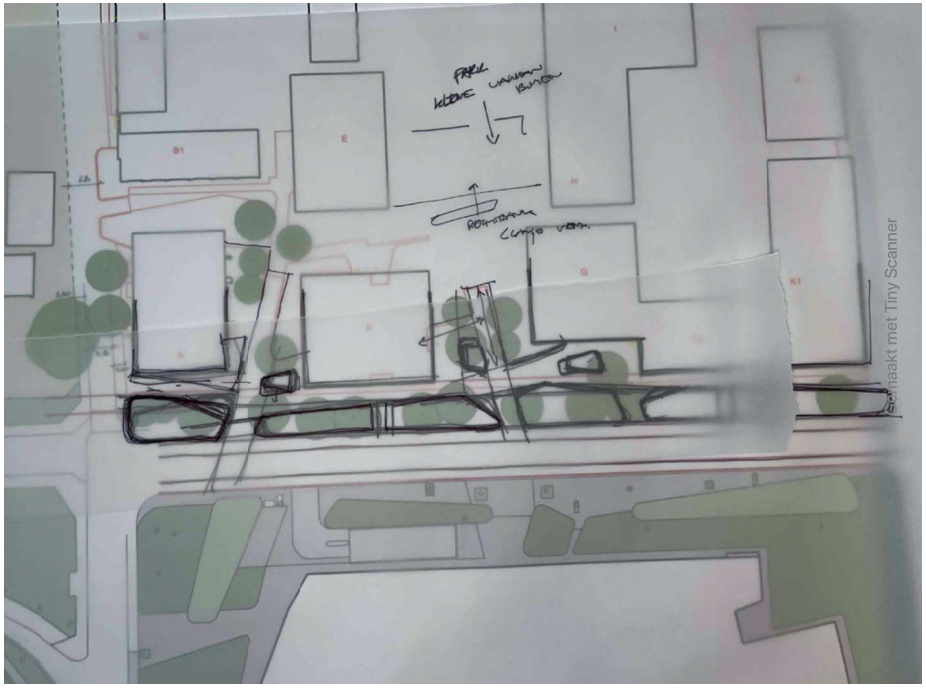






Schuurmanstraat schetsen





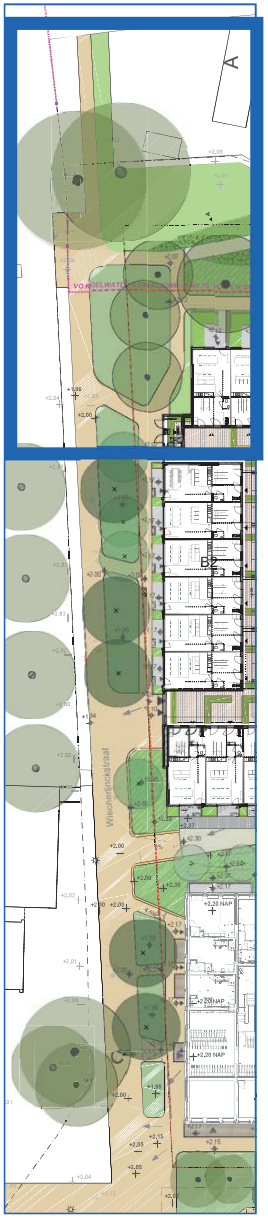
Schuurmanstraat schetsen

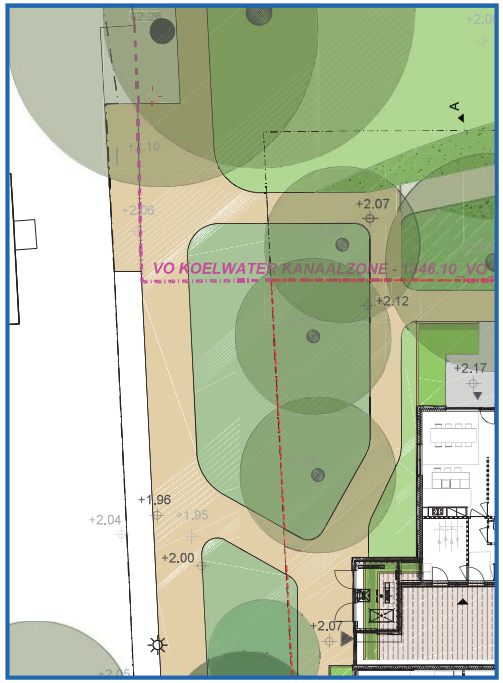






Wiechelinckstraat





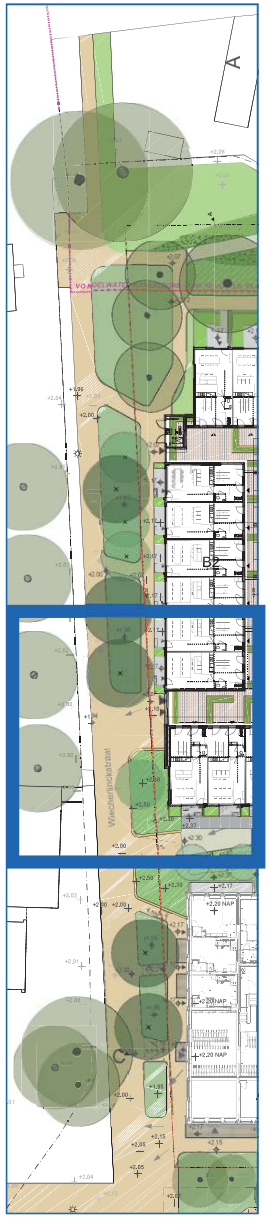








Wiechelinckstraat



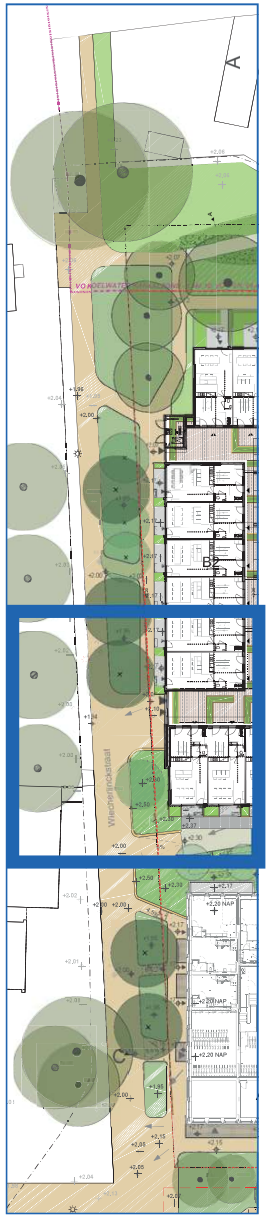




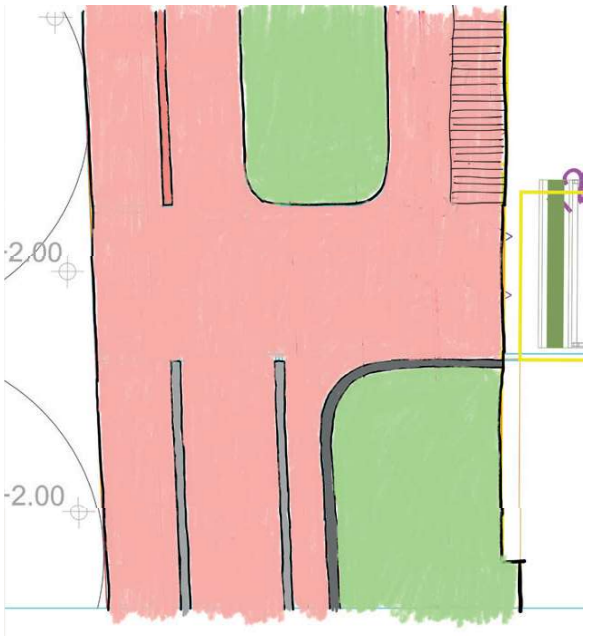




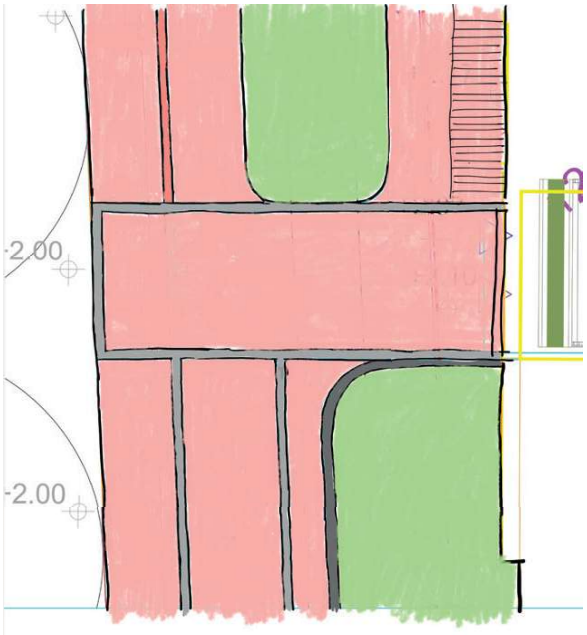
Wiechelinckstraat





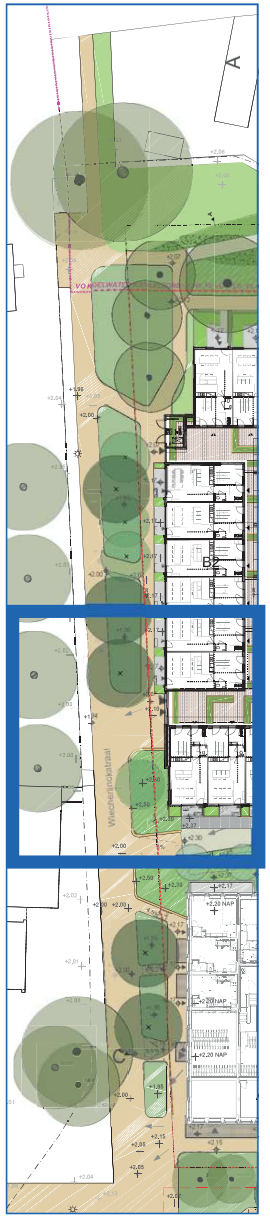


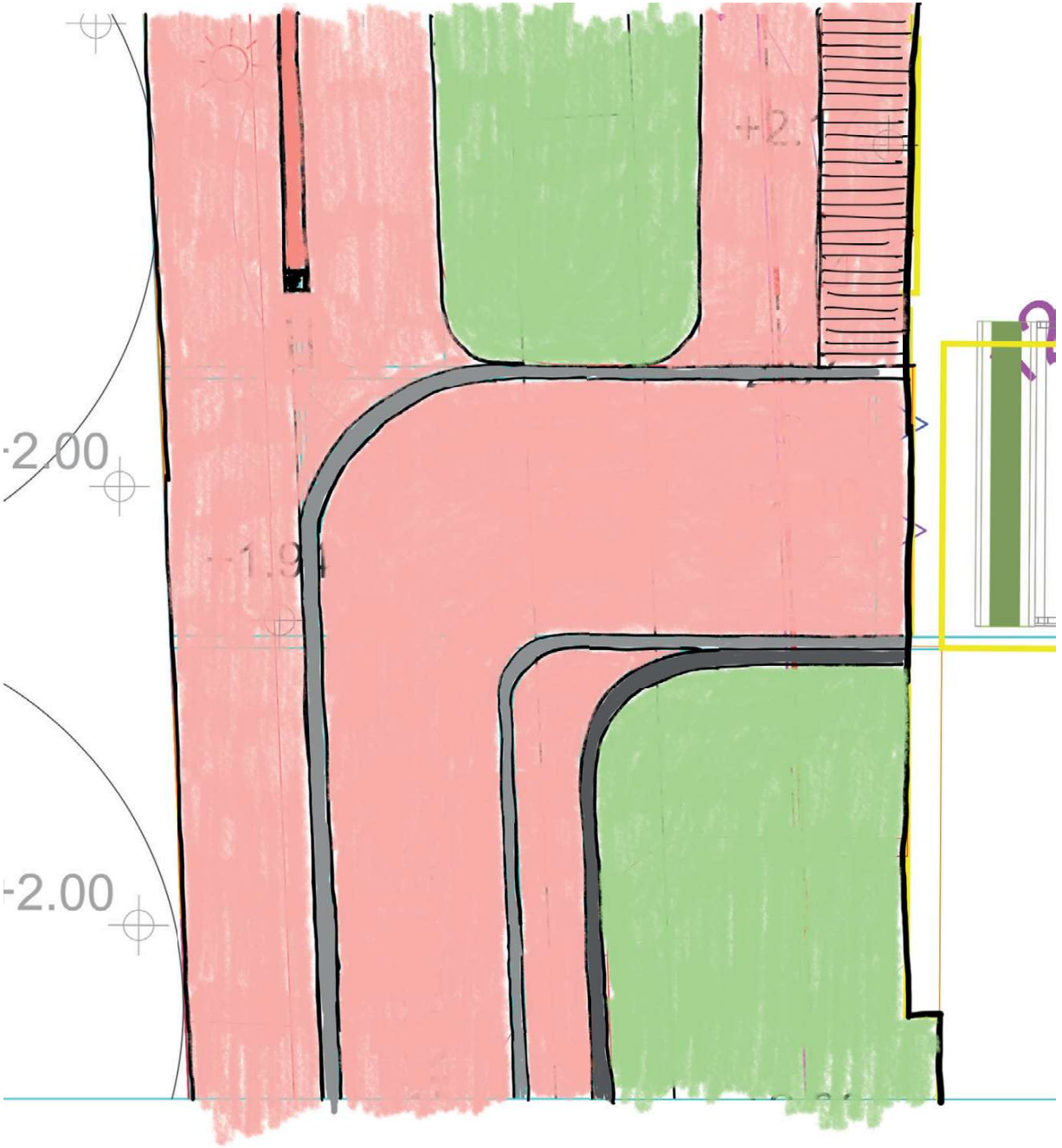






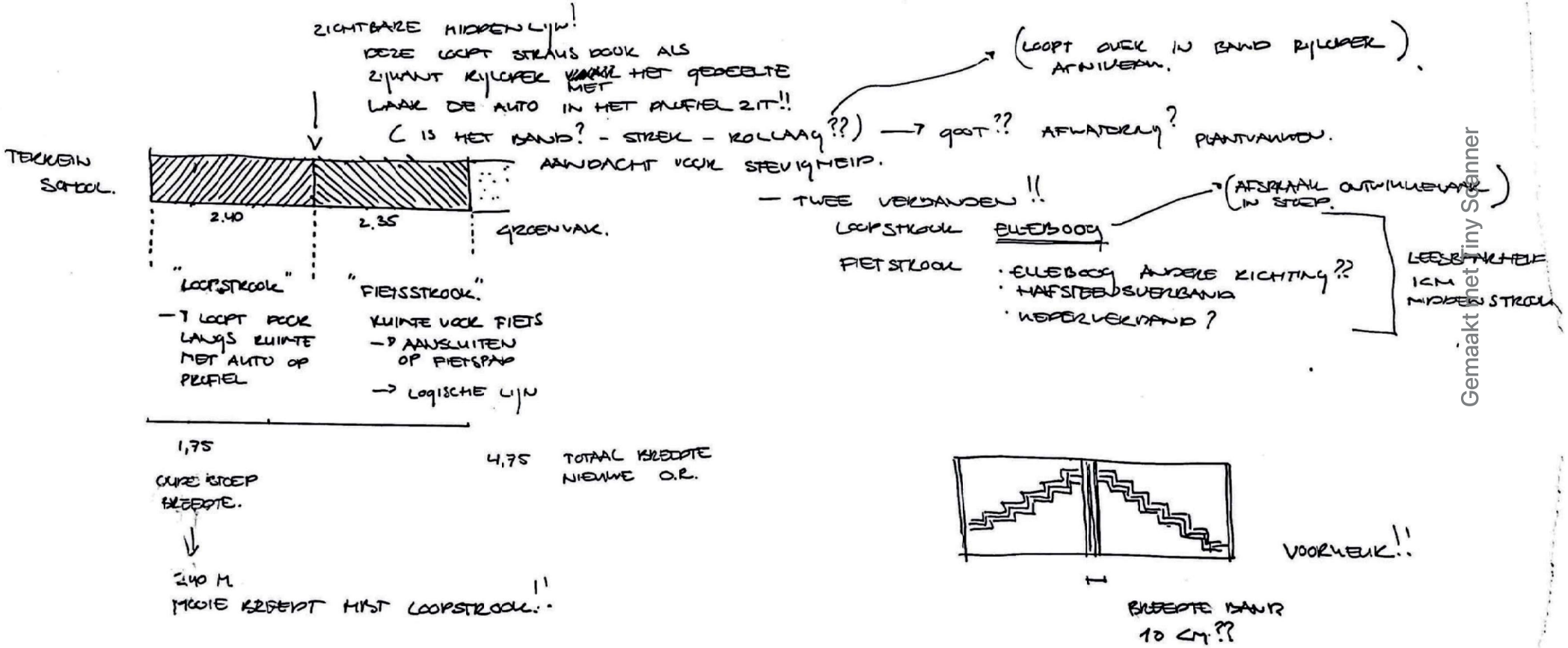
Wiechelinckstraat





1e DEEL WOCHELINGELSTRAAT

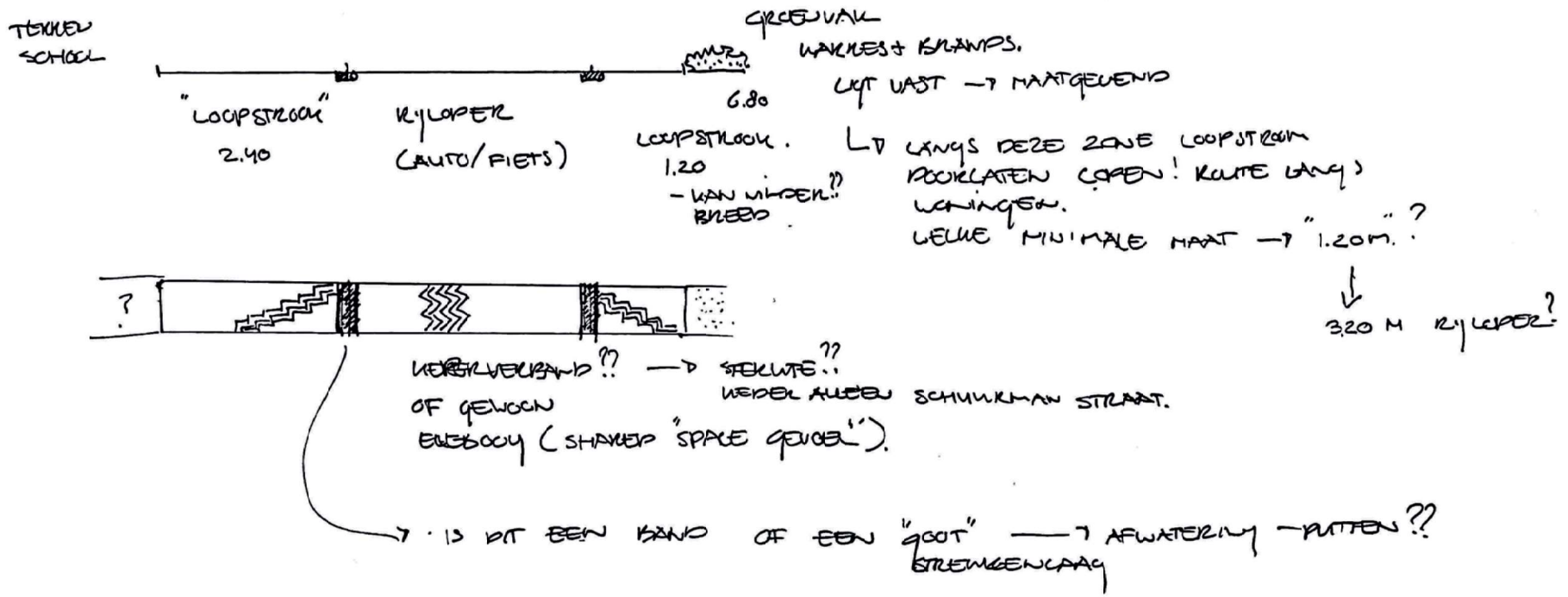
HOOGRELIEVE DEEL → FIETS/VOETGANGER



Gemaakt met Tiny Scanner

2e DEEL WIECHELINCKSTRAAT

ZUIDELIJKE DEEL FIETS/VOETGANGER/AUTO.



* OVERGANG TEK HOOGTE VAN INGANG PARKEER VOORZIENING ONTWERP/DETAILEER VRAAGSTUK.