Technische vragen raadsvergadering 24 juni 2021

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Landelijke gebied, herziening Vier Gemalen 9, Schijndel		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
HIER	1. Zijn de wegen bestand tegen intensivering en verzwaring van wegverkeer door verandering bestemming	Vier Gemalen betreft een smalle ontsluitingsweg. De wegbeheerder heeft aangegeven dat, omdat het plan slechts een geringe toename aan verkeersbewegingen betreft, hier geen bezwaren zijn. Het bedrijf voorziet enkel in de stalling van voertuigen en materieel op locatie. Er is geen sprake van het opslaan, aan- en/of afvoeren van grond. Het verkeer vanwege deze ontwikkeling zal minder zwaar van aard zijn dan de vrachtwagens voor het transport van vee, vanwege de hier voorheen gevestigde stierenhouderij.
	2. Is met ondernemer gesproken over mogelijkheden daken voor leggen van zonnepanelen. Zo ja wat was daarvan de uitkomst	Nee, hierover heeft geen contact met de ondernemer plaatsgevonden.
SP	1. Deze vraag betreft alle bestemmingsplannen. Want bij vier van de zeven is er door de provincie een zienswijze ingediend. Vraag daarom: zijn de provinciale regels onduidelijk> Zitten daar overijverige ambtenaren? Is de communicatie niet goed? Kortom: waarom zo vaak een zienswijze van de provincie? Is daar een verklaring voor?	Vanuit de Provincie Noord-Brabant is voor bestemmings- en wijzigingsplannen in voorbereiding een aanmeldformulier beschikbaar gesteld. Via dit formulier geeft de provincie aan voor welke plannen zij vooroverleg wel of niet nodig achten. Voor de plannen waarbij vooroverleg noodzakelijk wordt geacht door de provincie, wordt op het

		conceptplan een reactie gegeven. Wanneer deze reactie volgens de provincie in voldoende mate wordt verwerkt, volgt normaal gesproken geen zienswijze van de provincie op het ontwerpbestemmingsplan of ontwerpwijzigingsplan. Voor de plannen waar geen vooroverleg met de provincie is gevoerd, ook als in de aanmeldfase door de provincie zelf is geconcludeerd dat vooroverleg niet noodzakelijk is, volgt meestal toch een reactie door de provincie in de vorm van een zienswijze op het ontwerpplan. De inhoud van deze zienswijzen verschilt per plan. In het eerstvolgende periodieke overleg met de provincie zal aandacht worden gevraagd voor het vooroverleg over bestemmingsplannen en het indienen van zienswijzen c.q. zal het als zaak aan de agenda worden toegevoegd.
	2. Alweer twee bedrijven (Hoogstraat 26 en Vier Gemalen) die zich mogen vestigen in het buitengebied. Welke criteria worden hiervoor gehanteerd? Kan dit precedentwerking hebben voor de toekomst? Wordt het geen tijd voor de door ons als SP geopperde solidariteits bedrijfs heffing? De voordelen hiervan zijn immers groot als alternatief voor vestigen op een bedrijventerrein.	In maart 2020 heeft uw raad het kader ‘Kansen voor Kwaliteit’ vastgesteld. Dit beleidskader gaat uit van maatwerk bij herbestemming van vrijkomende (agrarische) bedrijfslocaties in het buitengebied. Voor het buitengebied wordt onderscheid gemaakt in drie functietypen: 1. gebiedsgebonden functies 2. gebiedspassende functies 3. gebiedsstrijdige functies. Niet-agrarische bedrijven worden als gebiedspassend aangemerkt in het buitengebied, wanneer deze kleinschalig zijn van omvang, passen in een gemengde omgeving en geen onevenredige milieuhinder veroorzaken. Als voorbeelden worden ambachtelijke

		bedrijven, startende ondernemers en bedrijven genoemd waarvan de werkzaamheden elders plaatsvinden, waarmee de activiteiten op locatie zich beperken tot stallen van voertuigen en benodigdheden. Niet-agrarische bedrijven met een industriële uitstraling, met een baliefunctie, zelfstandige detailhandel, kantoren of bedrijven die veel verkeer genereren worden als niet passend in het buitengebied aangemerkt. Het buitengebied van Meierijstad is binnen ‘Kansen voor Kwaliteit’ ingedeeld in verschillende gebiedstypologieën. De locatie Vier Gemalen 9 te Schijndel is daarbij gelegen in het gebied ‘verweving van functies. De vestiging van een niet-agrarisch bedrijf is binnen deze typologie voorstelbaar, mits de impact op de (directe) omgeving passend is. De aanwezige infrastructuur is geschikt voor de beperkte verkeersaantrekkende werking van het bedrijf. De activiteiten beperken zich tot de stalling van voertuigen en materieel, aangezien de werkzaamheden op locatie plaats vinden. Er wordt enkel gebruik gemaakt van de reeds aanwezige bebouwing en er wordt een kwaliteitsimpuls aan de omgeving gegeven door hergebruik en een berekende kwaliteitsinvestering in het landschap. Het bestemmingsplan legt de eindsituatie voor het bedrijf vast, waarmee groei en uitbreiding in het buitengebied wordt voorkomen. In dat geval dient het bedrijf te verplaatsen naar een bedrijventerrein.

	3. Initiatiefnemer wil 625 M2 aanwezige bedrijfsbebouwing behouden voor een grondverzetsbedrijf. Welke afspraken/restricties zijn er gemaakt voor aannemingsactiviteiten voor de gronden om de bebouwing heen? (bv opslag van gronden materialen)	Uitgangspunt voor het buitengebied vormt dat er in principe geen buitenopslag plaatsvindt. Voor de locatie Vier Gemalen 9 te Schijndel is middels de planregels geborgd dat buitenopslag op de locatie niet is toegestaan. De opslag van materiaal en materieel mag enkel inpandig plaatsvinden.