Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (geconsolideerde versie)

Zoals besloten door de gemeenteraad op 17 februari 2023 (zaaknummer: 624267) en gewijzigd met het besluit van de gemeenteraad van 16 april 2025 (zaaknummer: 4163814)

1. De 'Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a lid b. onder 1 Omgevingswet' vast te stellen voor de volgende gevallen;
    a. Het toevoegen van 50 woningen of meer niet zijnde transformaties;
    b. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van grootschalige (3000m2 of meer) maatschappelijke, sport-, recreatieve of commerciële voorzieningen;
    c. Voorzieningen voor de grootschalige opwek van (duurzame) energie, waaronder in ieder geval wordt verstaan windturbines (van ten minste 15 m hoog) en zonnevelden (groter dan 1 ha);
    d. Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie hoger dan 40 m;
    e. Een activiteit die niet past binnen de doelen van de omgevingsvisie, een programma of een gebiedsvisie
    f. Een activiteit (niet zijnde een kruimelgeval zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht) die;
        1. in een gebied ligt dat op grond van het omgevingsplan een groen, water, - park of natuurfunctie heeft of;
        2. op grond van het omgevingsplan aangewezen is om ecologische, cultuurhistorische of landschappelijke waarden te realiseren, te behouden en/of te versterken.
    g. Gevallen waarvoor het college op eigen initiatief of op initiatief van de aanvrager bij de voorbereiding op het besluit de uitgebreide procedure op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing heeft verklaard en waarbij:
        1. zienswijzen zijn ingediend en
        2. waarbij één of meer raadsleden binnen 5 dagen na verzenden van de raadsbrief hebben aangegeven gebruik te willen maken van bindend advies recht.
    h. Het toevoegen van 160 flexwoningen of meer met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen

2. Daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
    a. Bouwplannen / projecten mogen niet worden opgeknipt in deelplannen of deelprojecten met als doel om onder de genoemde aantallen of oppervlakten te komen.
    b. het college stuurt in het eerste kwartaal van 2026 en 2027 een raadsbrief met daarin een overzicht van de besluiten op een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het Omgevingsplan gemeente Arnhem van het afgelopen jaar (buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa)).

3. Dit besluit in werking te laten treden op de dag na de bekendmaking en te bepalen dat het besluit wordt toegepast op aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten die worden ingediend

vanaf de dag van inwerkingtreding van de Wet van 23 maart 2016, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving (Omgevingswet).

4. Het Besluit geen verklaring van geen bedenkingen van 31 januari 2011 in te trekken en dit besluit in werking te laten treden op de dag van inwerkingtreding van de Wet van 23 maart 2016, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving (Omgevingswet).