Raadsvoorstel

Beschikbaarstelling voorbereidingskrediet De Schelft

Van	:	College van B&W
Datum	:	29-06-2021
Portefeuillehouder	:	R. ter Hark
Programma	:	Projecten
Zaaknummer	:	153741

Voorgesteld besluit:

I Een bedrag van € 300.000,-- beschikbaar te stellen voor de voorbereiding van de herbouw van het multifunctionele complex De Schelft en dit te dekken uit de algemene reserve.

Kern van het voorstel

Ondanks dat uw raad in formele zin nog geen richtinggevend besluit heeft genomen over de toekomst van De Schelft, geeft de aangenomen motie over dit onderwerp in uw vergadering op 29 juni 2021 ons wel duidelijk een richting. Om deze variant (multifunctioneel centrum met combinatie instructie-/wedstrijdbad) verder uit te werken, vragen wij u om hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Dit voorbereidingskrediet is bestemd om het ontwerptraject te kunnen opstarten om uiteindelijk bij uw raad terug te komen voor de aanvraag van een investeringskrediet op basis van een eerste schetsontwerp inclusief financiële doorrekening. Het voorbereidingskrediet dekt enkel de voorbereidende werkzaamheden.

Aanleiding

Uw raad heeft op 16 februari 2021 een motie aangenomen waarin u het college m.b.t. de nieuwbouw van De Schelft oproept voortvarend te werk te gaan zodat uw raad nog voor de zomervakantie 2021 hierover een besluit kunt nemen. Wij hebben hier gehoor aan gegeven en willen deze voortvarendheid doorzetten. Om dit te kunnen realiseren, verzoeken wij u ons een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

Waarvoor wordt het voorbereidingskrediet ingezet?

Het beschikbaar te stellen krediet wordt ingezet voor alle activiteiten en producten die noodzakelijk zijn om te komen tot de nieuwbouw van De Schelft. Dit krediet zal onder andere worden ingezet voor de dekking van de interne uren en tevens voor de dekking van de in te huren expertise op bouwkundig, installatietechnisch en constructief vlak. Een belangrijk onderdeel in deze fase is ook het selecteren van een architect om het ontwerp traject, mede met input van de gebruikers, op te kunnen starten. Nadat het schetsontwerp is opgeleverd zullen wij een nieuwe calculatie op (laten) stellen op grond waarvan wij uw raad verzoeken om ons een definitief investeringskrediet beschikbaar te stellen. Wij verwachten dit voorstel in het begin van het tweede kwartaal 2022 aan u voor te leggen.

Communicatie en participatie

Uiteraard maakt communicatie en participatie deel uit van het traject. De belanghebbenden (gebruikers) en overige geïnteresseerden zullen in de diverse stadia betrokken en geïnformeerd worden. Ook uw raad wordt maandelijks door ons op de hoogte gesteld. De kosten hiervoor worden eveneens gedekt uit het voorbereidingskrediet. Naast raads- en nieuwsbrieven zal ook een projectpagina worden ingesteld. We denken hierbij aan digitale en/of fysieke communicatievormen en houden hierbij rekening met de op dat moment geldende voorwaarden voor bijeenkomsten in grotere groepen. We blijven, ook wanneer fysiek samen komen geen mogelijkheid is, gericht op het zo goed mogelijk informeren en betrekken van onze gebruikers, inwoners, ondernemers en overige belanghebbenden.

Hoogte en dekking van het voorbereidingskrediet

Uw raad wordt verzocht om in te stemmen met het voorbereidingskrediet ter hoogte van € 300.000.

Dekking

De kosten worden gedekt uit de algemene reserve.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Bovenstaande kosten en planning zijn gebaseerd op een herontwikkeling van de locatie De Schelft met als uitgangspunt het huidige planologisch kader. Indien blijkt dat de huidige locatie te klein is in relatie tot het aantal gewenste m2 wordt hier separaat bij uw raad op teruggekomen.

Mw. W.J.A. Verkleij ,burgemeester

Dhr. F. Mencke ,secretaris