

Elst, 28 mei 2024

Zeer geachte voorzitter, raadsleden , Burgermeester en Wethouders,

Ik vraag me af , of liever gezegd: Wat is uw doel , wat wilt U bereiken voor ons ouderen en starters , op zoek naar een woning en afhankelijk van Sociale Woningbouw? De nood is hoog , de wachtlijsten lang.

Deze vraag stel ik nu al 2 lange jaren, telkens weer wordt er begrip getoond en min of meer de indruk gewekt dat er echt iets staat te gebeuren. Telkens weer met 1 kluitje in het riet gestuurd.

Ik volg de hele tijd alle ontwikkelingen bij ViVare, zo ook afgelopen maandag 20 mei jl. een bericht op haar Website. Neemt u de moeite en kijkt u zelf maar. *VIVARE bijlagen*

Van Groot naar Beter....vraag bij onze woonadviseur een label aan. Waarop u voorrang heeft als u reageert op een levensloopgeschikte woning aangeboden op Entree. Alle woonstichtingen in Arnhem en Nijmegen hebben zich hieraan verbonden. Prachtig ininitiatief zult u denken. Maar Vivare is ook voor Elst de Verhuurder.

Mijn angstige vermoedens deden mij een bezoek brengen aan het spreekuur van Vivare op woensdag 22 mei a.s.

Met de vraag: Wanneer iemand uit Arnhem of Nijmegen reageert op een woning Van Groot naar Beter in Elst met een voorrangslabel gaat deze dan wederom voor op de inwoner uit Elst die zonder label reageert op diezelfde woning? Het antwoord was volmondig: Ja

Vraag 2 , mag ik de ouderen in Elst middels een flyer op de hoogte brengen dit label aan te vragen....immers veel ouderen hebben geen internet vult u zelf maar in...Antwoord Nee! Liever niet.

Vraag 3, kunnen onze woonadviseurs dit label verstrekken aan die inwoners van Elst , die hun hulp inroepen? Antwoord : Nee dit kan alleen onze woonadviseur. (Is op dit moment een vacature , dit even terzijde.)

De medewerker van Vivare meende te weten wie ik was en wat ik deed.

Hij informeert Niek van Hagen, over mijn gestelde vraag en zijn antwoorden.

Bovengenoemd verhaal hebben ik in meerder insprekbeurten onder u aangedacht gebracht. Te beginnen is het een van de speerpunten van de petitie door HVOB en mij ingediend in mei 2022, bij U als ook bij Vivare en ondertekend door 100 ouderen uit Elst. Weet U nog?

Nieuwbouw ----Voorrang-----Woonadviseur

Dan de start van de Nieuwbouw van sociale woningbouw in de Pas Noord. Noch geen spade in de grond, noch informatie over voor wie en welke groep er gaat gebouwd worden. Voor middeninkomens of voor starters of voor ouderen. En hebben Elstenaren ook voorrang net zoals de Gemeente die verstrekt aan de kopers van de minder dure koopwoningen?

Voor wie zijn de 6 woningen aangekocht door Vivare bestemd? Toch Ziekenhuisper⁵⁰oneel?

Het Land van Tap komt ook niet van de grond of liever gezegd uit de grond, nadat er verzocht is een laag extra te bouwen. Of zijn deze plannen in de liskast gezet?

Wat kunnen onze adviseurs onder leiding van mevrouw Berns voor ons in Elst dan noch betekenen, behalve adviseren. Het staat haaks op de woonadviseurs die indertijd werkzaam waren in Valburg, Woonstichting Valburg, en waar een prachtig Comfort pakket met Verhuissubsidie van de Provincie tot stand is gebracht. Daar kunnen wij in Elst alleen van dromen.....en ja ik ben er keijaloers op.

Mag ik de Gelderlander vragen om woningzoekende in Elst en uit Elst naar sociale woningbouw op te roepen om met hun vragen naar het gemeente huis te komen?

De laatste tijd lees ik veel over agressie van bezoekers aan een balie, of aan de telefoon. Ik word niet agressief, ben daarop getraind in mijn werkverleden.

De laatste 10 jaar, van 40 jaar arbeidsverleden, aan de balie en telefoon van Woningbouw Vereniging Portaal, ik stond er huurders en kandidaat huurders te woord. Wat ik nu ervaar aan de andere kant van de balie, als huurder van een sociale woning, durf ik met heel mijn hart A-Sociaal te noemen volgens mijn inleving is een groot deel van U er nog trots op ook.

Immers U biedt geen enkel toekomst-perspectief voor ons ouderen in Elst en starters onder een bepaalde inkomensgrens, afhankelijk van sociale woningbouw. Ik sluit af: Is dit agressie, noemt u het zoals u wilt, ik noem het

Engelengeduld en vooral onmacht. Uw raad zet een grote groep inwoners, met name Elstenaren, weg en buitenspel bij het vinden van geschikte woonruimte.

En ja ik blijf het volgen , en ook u Amb~~te~~tenaren mogen mij negeren , en berichten dat ze niet meer reageren op mijn mail, maar kunnen mij niet stoppen, dat heet burgerrecht.

Wanneer gaat de Gemeente Overbetuwe ^{betaalbaar} bouwen voor jong en oud in Elst ?

Loes van Rossem.