Definitieve beschikking vaststelling hogere grenswaarden
Nieuwbouw van 8 woningen aan De Savornin Lohmanstraat in Almelo
(Z2022-ODT-005197-001)

Aanleiding

De initiatiefnemer is van plan om op het braakliggende terrein aan De Savornin Lohmanstraat 8 woningen te bouwen. Om het bouwplan te kunnen realiseren wordt het bestemmingsplan aangepast. Uit het akoestisch onderzoek, dat in het kader van deze procedure is uitgevoerd, blijkt dat de 8 woningen vanwege het weg- en railverkeersgeluid hogere geluidsbelastingen gaan ondervinden dan de wettelijke voorkeursgrenswaarden van respectievelijk 48 en 55 dB.

Rapporten

Bij dit besluit behoren de volgende rapportages:

- Akoestisch onderzoek De Savornin Lohmanstraat in Almelo van Adviesbureau de Haan d.d. 7 april 2022 met kenmerk AH.2021.1154.01.R002 (intern documentnummer D2022-ODT-153544)
- Formulier hogere grenswaarden met bijbehorende bijlage, opgesteld door de Omgevingsdienst Twente (intern documentnummer D2022-ODT-171259)

Wettelijk kader

De voorkeursgrenswaarden voor nieuwe woningen binnen een geluidszone van de weg en het spoor zijn wettelijk vastgesteld op respectievelijk 48 en 55 dB. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het vaststellen van hogere toelaatbare geluidsbelastingen op de gevels van woningen (artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder). Op basis van artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder kan slechts worden overgegaan tot het vaststellen van een hogere grenswaarde indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel er overwegende bezwaren zijn in de zin van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Bij de toetsing is tevens rekening gehouden met wat is vastgelegd in het “Gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Almelo”. Op basis van de Wet geluidhinder is de hoogste vast te stellen geluidswaarde binnen de geluidszone van een weg in binnenstedelijk gebied 63 dB. De hoogste vast te stellen geluidswaarde binnen de geluidszone van een spoorlijn in binnenstedelijk gebied is 68 dB. Op basis van het gebiedsgericht geluidbeleid is de bovengrens voor de locatie met gebiedstypering ‘Wonen’ ten gevolge van het wegverkeersgeluid 58 dB. De bovengrens voor railverkeersgeluid is 63 dB.

Procedure

Op het besluit tot vaststelling van een hogere toelaatbare geluidbelasting is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. De ontwerpbeschikking heeft van 13 juli tot en met 23 augustus 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Bij de definitieve beschikking kunnen

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

belanghebbenden rechtstreeks beroep tegen dit besluit aantekenen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag, tegen betaling van het griffierecht. Het griffierecht bedraagt € 184,00 voor individuele personen en € 365,00 voor organisaties. Als u beroep instelt kunt u ook een verzoek doen om een voorlopige voorziening.

Overwegingen
Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de 8 woningen geluidsbelastingen vanwege het wegverkeerslawaai van de Aalderinkssingel en de Cesar Franckstraat gaan ondervinden die hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het geluid van het spoor overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. De berekende geluidsbelastingen op de gevels van de woningen bedragen ten hoogste 58 dB ten gevolge van het wegverkeersgeluid en ten hoogste 60 dB ten gevolge van het railverkeersgeluid.

Mogelijkheden verbeteren akoestische situatie
Er zijn meerdere bron- en overdrachtsmaatregelen te overwegen die de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai terug zouden kunnen brengen, waardoor de situatie van de toekomstige gebruikers wordt verbeterd. Deze maatregelen zijn alleen toepasbaar indien deze niet stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Als bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende effect hebben, zijn geluidsisolerende maatregelen bij de ontvanger verplicht.

De mogelijke maatregelen worden hieronder beschreven.

Het treffen van bronmaatregelen
Wegverkeersgeluid: De Aalderinkssingel maakt deel uit van de hoofdwegenstructuur en heeft een wegdek van gewoon asfalt. Het vervangen van het wegdek door stil asfalt, om zodoende de geluidbelasting te verlagen, is niet doelmatig. En niet gewenst vanwege het wringende verkeer op de kruising met de Cesar Franckstraat. Wringend verkeer verkort de levensduur van stil asfalt aanzienlijk. Het beperken van de verkeersintensiteit of het verlagen van de snelheid is voor dit type weg niet mogelijk en stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Het geluid van de Cesar Franckstraat is ondergeschikt aan dat van de singel.
Railverkeersgeluid: Het toepassen van raildempers op een traject met veel wissels heeft geluidstechnisch geen zin. Het effect is immers beperkt.
Er worden geen (extra) overdrachtsmaatregelen getroffen.

Het treffen van overdrachtsmaatregelen
Wegverkeersgeluid: Op de zij- en achtergrens van het plangebied achter de woningen wordt een 2 meter hoge tuinmuur gemaakt. De muur zorgt er voor dat de geluidbelastingen vanwege het wegverkeer in de tuinen aanzienlijk worden verlaagd. Andere geluidsschermen zijn om stedenbouwkundige redenen en vanwege sociale veiligheid niet gewenst.
Railverkeersgeluid: Langs het spoor staan (hoge) geluidschermen die het geluid beperken. Hogere schermen zijn om stedenbouwkundige redenen niet gewenst. De woningbouw vervangt bestaande bebouwing, die al is afgebroken. Het vergroten van de afstand tot het spoor is niet mogelijk en heeft geluidstechnisch gezien een zeer beperkt reducerend effect.
Behalve de muur van 2 meter, worden er geen geluidreducerende maatregelen in de overdracht getroffen. Deze voorziening wordt vastgelegd in het bestemmingsplan.

Het treffen van maatregelen bij de ontvanger
Nu bron- en overdrachtsmaatregelen niet reëel zijn, dienen hogere grenswaarden voor de woningen te worden vastgesteld. Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan moet een acceptabel binnenniveau gewaarborgd worden. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij wegverkeersgeluid bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. Er wordt dan ook met de werkelijke (berekende) geluidbelasting gerekend.

Er is een aanvullend akoestisch onderzoek nodig naar de geluidwering van de gevels van de 8 woningen. Dat onderzoek geeft de bouwkundige maatregelen die nodig zijn om een acceptabel binnenniveau, conform het Bouwbesluit, te waarborgen.

Overige aspecten (locatie specifieke afweging par. 5.6.2 gebiedsgericht geluidbeleid)
Zoals is gebleken zijn bron- en/of overdrachtsmaatregelen in het voorliggend geval niet doelmatig. Het vergroten van de afstand tot de weg of het spoor is niet mogelijk.

Het geluidbeleid staat wegverkeersgeluid van 58 dB en railverkeersgeluid van 60 dB bij de 8 woningen toe, als compensatie wordt overwogen. Als compensatie geldt dat een drietal kamers aan een geluidluwe gevel grenzen en de interne geluidisolatie met 5 dB wordt verbeterd.

Conclusie
Het treffen van maatregelen waardoor de geluidsbelastingen op de gevels van de 8 woningen zouden kunnen worden gereduceerd, zijn niet voldoende doeltreffend ofwel er zijn bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard om deze maatregelen toe te passen. Concluderend kan worden gesteld dat het verlagen van de geluidsbelasting niet mogelijk is. De

gevelbelastingen van een deel van de woningen stijgt dus boven de voorkeursgrenswaarden uit. De hoogst toelaatbare gevelbelastingen overeenkomstig de Wet geluidhinder en volgens het gebiedsgericht geluidbeleid worden echter niet overschreden.

Cumulatie
Op grond van artikel 110a lid 6 Wet geluidhinder juncto artikel 110f Wet geluidhinder is er sprake van een gecumuleerde geluidsbelasting. Het verkeer en het spoor veroorzaken een cumulatief geluidniveau van 65 dB. Dat niveau is acceptabel.

Besluit
Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder besluiten Burgemeester en Wethouders van de gemeente Almelo het volgende:

- Voor één woning (1) behorende bij de rekenpunt 412 op perceel AML01-A-7072 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 58 dB, na toepassing van de aftrek van 5 dB, vast te stellen als gevolg van de Aalderinkssingel;
- Voor één woning (2) behorende bij de rekenpunt 422 op perceel AML01-A-7072 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 56 dB, na toepassing van de aftrek van 5 dB, vast te stellen als gevolg van de Aalderinkssingel;
- Voor één woning (3) behorende bij de rekenpunt 430 op perceel AML01-A-7072 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 51 dB, na toepassing van de aftrek van 5 dB, vast te stellen als gevolg van de Aalderinkssingel;
- Voor één woning (4) behorende bij de rekenpunt 440 op perceel AML01-A-7072 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 50 dB, na toepassing van de aftrek van 5 dB, vast te stellen als gevolg van de Aalderinkssingel;
- Voor één woning (5) behorende bij de rekenpunt 450 op perceel AML01-A-7072 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 50 dB, na toepassing van de aftrek van 5 dB, vast te stellen als gevolg van de Aalderinkssingel;
- Voor één woning (6) behorende bij de rekenpunt 460 op perceel AML01-A-7072 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 49 dB, na toepassing van de aftrek van 5 dB, vast te stellen als gevolg van de Aalderinkssingel;
- Voor één woning (1) behorende bij de rekenpunt 410 op perceel AML01-A-7072 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 54 dB, na toepassing van de aftrek van 5 dB, vast te stellen als gevolg van de Cesar Franckstraat;

- Voor één woning (2) behorende bij de rekenpunt 422 op perceel AML01-A-7072 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 53 dB, na toepassing van de aftrek van 5 dB, vast te stellen als gevolg van de Cesar Franckstraat;
- Voor twee woningen (1 en 3) behorende bij de rekenpunten 411 en 431A op perceel AML01-A-7072 een hogere grenswaarde ten gevolge van railverkeerslawaai van 59 dB vast te stellen als gevolg van het spoor;
- Voor één woning (2) behorende bij de rekenpunt 421 op perceel AML01-A-7072 een hogere grenswaarde ten gevolge van railverkeerslawaai van 60 dB vast te stellen als gevolg van het spoor;
- Voor drie woningen (4, 7 en 8) behorende bij de rekenpunten 441A, 471 en 481A op perceel AML01-A-7072 een hogere grenswaarde ten gevolge van railverkeerslawaai van 58 dB vast te stellen als gevolg van het spoor;
- Voor twee woningen (5 en 6) behorende bij de rekenpunten 451A en 461A op perceel AML01-A-7072 een hogere grenswaarde ten gevolge van railverkeerslawaai van 57 dB vast te stellen als gevolg van het spoor;

Voor een overzicht van de rekenpunten en nummers van de woningen wordt verwezen naar de bijlagen onderdeel van het formulier hogere grenswaarden.

Almelo, 21 november 2022
namens burgemeester en wethouders van gemeente Almelo,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Kadastrale registratie
In het kader van de kadastrale registratie wordt, na het onherroepelijk worden van dit besluit, op grond van artikel 110i Wet geluidhinder een afschrift van het definitieve besluit tot vaststelling van de hogere toelaatbare geluidbelasting verzonden aan het Kadaster Overijssel, postbus 7005, 8007 HA Zwolle. Op de navolgende wijze vindt de registratie plaats:

Perceel	Aantal woning(en)	Kadastrale gegevens	Geluidbron	Rekenpunt	Geluidbelasting *)
De Savornin Lohmanstraat	1 woning (nr. 1)	AML01-A-7072	Aalderinkssingel Ceasar Franckstraat Spoor	412 410 411	58 dB 54 dB 59 dB
De Savornin Lohmanstraat	1 woning (nr. 2)	AML01-A-7072	Aalderinkssingel Ceasar Franckstraat Spoor	422 422 421	56 dB 53 dB 60 dB
De Savornin Lohmanstraat	1 woning (nr. 3)	AML01-A-7072	Aalderinkssingel Spoor	430 431A	51 dB 59 dB
De Savornin Lohmanstraat	1 woning (nr. 4)	AML01-A-7072	Aalderinkssingel Spoor	440 441A	50 dB 58 dB
De Savornin Lohmanstraat	1 woning (nr. 5)	AML01-A-7072	Aalderinkssingel Spoor	450 451A	50 dB 57 dB
De Savornin Lohmanstraat	1 woning (nr. 6)	AML01-A-7072	Aalderinkssingel Spoor	460 461A	49 dB 57 dB
De Savornin Lohmanstraat	1 woning (nr. 7)	AML01-A-7072	Spoor	471	58 dB
De Savornin Lohmanstraat	1 woning (nr. 8)	AML01-A-7072	Spoor	481A	58 dB

*): Bij wegverkeersgeluid na toepassing van de aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Verzending
Een exemplaar dan wel afschrift van het besluit wordt verzonden aan:

- Gemeente Almelo, RO-medewerker, Postbus 5100, 7600 GC Almelo;
- De initiatiefnemers.