Motie Ruimtelijk Ontwikkelkader Leeuwarden-Oost

De gemeenteraad van Leeuwarden, bijeen op 22 december 2021, behandelende de Omgevingsvisie.

Overwegende dat

- Het gebied Leeuwarden-Oost de komende jaren een fysieke en sociale transformatie zal doormaken;
- Er naast de grote projecten Nieuw Oud-Oost en transformatie van Heechterp waarschijnlijk nog diverse andere herstructureringen en nieuwbouwprojecten zullen plaatsvinden;
- Het versterken van de woonkwaliteit en het bevorderen van een gezonde fysieke leefomgeving nadrukkelijk onderdeel zijn van het Programma Leeuwarden-oost;
- Het Programma Leeuwarden-Oost nadrukkelijk bedoeld is om thema's in Leeuwarden-oost integraal te benaderen;
- Het wenselijk is om ontwikkelkader te hebben om ontwikkelingen met elkaar te verbinden, bestaande kwaliteiten te waarborgen en koppelkansen te benutten;
- In de Omgevingsvisie verschillende ontwikkelingen en ambities zijn benoemd voor de woonwijken van Leeuwarden, maar dit een visie op hoofdlijnen is en onvoldoende houvast biedt bij concrete ontwikkelingen.

Verzoekt het college

- In het kader van het Programma Leeuwarden Oost de ambities uit de Omgevingsvisie nader uit te werken en te vertalen naar een ruimtelijk ontwikkelkader voor het gebied Leeuwarden-Oost;
- In deze uitwerking in het bijzonder aandacht te besteden aan de volgende doelstellingen en opgaven:
    - Het behouden en versterken van bestaande cultuurhistorische, stedenbouwkundige en ecologische waarden;
    - Het verbinden van Leeuwarden-Oost met andere stadsdelen cq. het verkleinen van de barrièrewerking van drukke wegen als de stadsring en de Archipelweg;
    - De mogelijkheid om bij gebiedsontwikkeling nieuwe verbindingen (beweegroutes) tussen groene gebieden als koppelkans mee te nemen;
    - Te streven naar meer gemengde (ongedeelde) wijken, met constante aandacht voor voldoende beschikbaarheid van betaalbare sociale huurwoningen;
    - Behoud van een goed voorzieningenniveau in de wijken;
    - Mogelijkheden voor verdere verdichting en transformatie van verouderd vastgoed;
- Dit ontwikkelkader aan de gemeenteraad ter vaststelling aan te bieden.

En gaat over tot de orde van de dag,

Evert Stellingwerf	Bauke Aalbers	Anne Nugteren
GroenLinks Leeuwarden	PvdA Leeuwarden	D66 Leeuwarden