Gemeente Drimmelen
T.a.v. de heer W. Loeff
Postbus 19
4920 AA MADE

9 februari 2021
Suppletieregeling explosieven voor terrein TREM (Traaise Energie Maatschappij)

Geachte heer Loeff,

Uit naam van de Traaise Energie Maatschappij (TREM) verzoekt De Schans Exploitatie B.V. uw gemeente om mee te werken aan de subsidieaanvraag bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken voor de Suppletieregeling explosieven opruiming en opsporing ('Bommenregeling').
De aanvraag wordt gedaan voor de kosten voor het opsporen van conventionele explosieven (OCE) bij de sanering van het TREM-terrein achter de Schansstraat 17 in Terheijden.

Inleiding
De Schans Exploitatie B.V. is bezig met de afronding van de bodemsanering aan de Schansstraat e.o. in Terheijden. De bodemsanering is noodzakelijk om het plan 'De Weelde' met de bouw van 38 woningen te kunnen realiseren.
Bij de aanvang van de saneringswerkzaamheden zijn scherven van conventionele explosieven (CE) aangetroffen. Conform regelgeving en ter voorkoming van gevaar voor mens, dier en omgeving is de sanering onmiddellijk stopgezet.
Door het gecertificeerde bedrijf Bodac is de situatie in kaart gebracht en vertaald naar een Projectplan voor het opsporen en verwijderen van (mogelijke) CE binnen een gebied, dat behalve plan 'De Weelde' ook het TREM-terrein omvat.
Het Projectplan is op 18 mei 2020 vastgesteld door het Bevoegd Gezag van de gemeente Drimmelen en ondertekend door de Burgemeester (bijgevoegd bij deze brief).
Na de vaststelling van het Projectplan is het OCE onderzoek door Bodac aangemeld bij de Explosieven Opruimingsdienst Defensie (EODD).

In het Projectplan is het Opsporingsgebied vastgelegd. Dit is het gebied, waarbinnen de opsporingswerkzaamheden worden uitgevoerd. In figuur 1 op pagina 2 is het Opsporingsgebied ingetekend. Behalve het plangebied 'De Weelde' maakt ook het terrein rondom de boerderij aan de Schansstraat 17 (TREM-terrein) onderdeel uit van het Opsporingsgebied.

Het TREM-terrein is ernstig verontreinigd en moet worden gesaneerd.
De sanering is onlangs door De Schans Exploitatie B.V. onder OCE-condities uitgevoerd.
Als gevolg van de activiteiten in relatie tot het OCE zijn in totaal € 45.363,05 exclusief B.T.W. aan meerkosten gemaakt.
De Bommenregeling vergoedt 70 % van de gemaakte kosten voor OCE. De gemeente kan hiervoor een subsidieaanvraag bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken indienen.

In deze brief wordt nader ingegaan op de gevolgde aanpak en bereikte resultaten van het uitgevoerde OCE, de gemaakte meerkosten, de bijdrage uit de Bommenregeling en het verzoek aan de gemeente Drimmelen voor het doen van de subsidieaanvraag.

Uitgevoerd OCE
Het TREM-terrein ligt in het noordwestelijke deel van het Opsporingsgebied (zie figuur 1 op blz. 2).
Derhalve is de bodemsanering op het TREM-terrein uitgevoerd onder OCE-condities, zoals beschreven in het Projectplan van Bodac.

Ter voorbereiding op het OCE-onderzoek is het terrein begaanbaar en vlak gemaakt. De begroeiing is verwijderd. Alle verstorende ijzerhoudende obstakels (o.a. palen, hekken, containers, etc.), die de detectieapparatuur kunnen verstoren, zijn tijdelijk weggenomen.

De ophooglaag van ca. 50 cm is laagsgewijs verwijderd. Via oppervlaktedetectie van de aldus vrijgemaakte oorspronkelijke bodem is gezocht naar explosieven uit de Eerste en Tweede Wereldoorlog.
Om de ontgravings- en detectiewerkzaamheden onder goede condities mogelijk te maken, is gedurende het OCE-onderzoek bronbemaling toegepast. Deze bronbemaling is voortgezet om de sanering van de diepere verontreinigde bodem uit te kunnen voeren.
Vanwege de aanwezigheid van puin met verstorende ijzerhoudende componenten heeft het OCE-onderzoek de nodige tijd en zorgvuldigheid gevraagd.

De OCE-werkzaamheden zijn uitgevoerd door een benaderploeg, bestaande uit een Senior ECO-deskundige en een assistent OCE-deskundige, ondersteund door een beveiligde graafmachine.
Omdat de werkzaamheden onder saneringscondities zijn uitgevoerd, zijn de medewerkers gekeurd en is de kraan voorzien van overdruk en de juiste filters.

Figuur 1: Opsporingsgebied



Meerkosten OCE
De meerkosten voor de uitvoering van het OCE-onderzoek bij de uitvoering van de sanering van het TREM-terrein bedragen € 45.363,05 exclusief B.T.W.
In tabel 1 zijn de meerkosten ten behoeve van het OCE gespecificeerd naar werkzaamheden volgens de begroting van Den Ouden, de hoofdaannemer voor de uitvoering van de bodemsanering.
Voor zowel het OCE-onderzoek als de sanering is het terrein obstakelvrij gemaakt en is bronbemaling toegepast. De met deze werkzaamheden gemoeide kosten zijn voor 50 % toegerekend aan het OCE en voor 50 % aan de bodemsanering.
De factuur voor deze OCE-werkzaamheden is bijgevoegd bij deze brief.

Tabel 1: Meerkosten OCE

Benoemde onderdelen in projectplan OCE van Bodac	Begroting Den Ouden	Meerkosten OCE percentage	totaal
1. Inrichten opsporingsgebied (meerwerk verwijderen begroeiing & obstakels, beloopbaar maken terrein, etc.)	€ 1.650,00	50%	€ 825,00
2. Laagsgewijze ontgraving van ophooglaag & OCE-onderzoek			
Bemaling (plaatsen & instandhouden bronbemaling (met olieafscheider), verwijderen bemaling)	€ 13.676,10	50%	€ 6.838,05
Inzet OCE-ploeg met beveiligde kraan, overdruk, gekeurde machinist (15 dg à € 2.480,00)	€ 37.200,00	100%	€ 37.200,00
Mobiliseren en demobiliseren personeel en materieel OCE	€ 500,00	100%	€ 500,00
Totaal meerkosten OCE			**€ 45.363,05**

Subsidieaanvraag Bommenregeling
In de Septembercirculaire Gemeentefonds 2014 is de Bommenregeling beschreven.
In de Bommenregeling is vastgelegd dat alle gemeenten in geval van opsporing en ruiming van explosieven een bijdrage van 70 % in de kosten ontvangen.
Gemeenten kunnen hiervoor jaarlijks vòòr 1 maart een verzoek tot vergoeding bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken, Directoraat-generaal Bestuur en Koninkrijksrelaties, indienen. Dit verzoek dient vergezeld te gaan van een raadsbesluit, waarin de werkelijk gemaakte kosten (exclusief B.T.W.) voor het opsporen en ruimen van explosieven zijn opgenomen.
De gemaakte kosten dienen door de gemeente inzichtelijk te worden gemaakt in lv3 via lastenfunctie 160 'opsporing en ruiming van conventionele explosieven'.

Verzoek aan gemeente
Met deze brief doet De Schans Exploitatie B.V. – daartoe gemandateerd door eigenaar TREM (overeenkomst bijgevoegd) - het verzoek aan de gemeente Drimmelen om de meerkosten van € 45.363,05 exclusief B.T.W. als gevolg van het OCE vast te stellen in een raadsbesluit en op te nemen in een subsidieaanvraag voor de Bommenregeling bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken.
Ter ondersteuning van dit verzoek is een verklaring van de accountant van De Schans Exploitatie B.V. opgenomen. In deze verklaring verklaart de accountant dat tijdens de sanering van het TREM-terrein OCE-werkzaamheden zijn uitgevoerd, de kosten hiervan zijn gefactureerd en dat deze facturen zijn betaald.
Uit de Bommenregeling wordt dan een bijdrage van 70 % van genoemde meerkosten verleend.
Het resterende deel van de meerkosten (30 %) zal dan, conform genoemde overeenkomst, worden gedragen door De Schans Exploitatie B.V.

Graag vernemen wij van u of de vraagstelling duidelijk is, of de meerkosten ten behoeve van het OCE voldoende onderbouwd zijn en of de gemeente Drimmelen mee wil werken aan het aanvragen van een bijdrage uit de Bommenregeling.

Uiteraard zijn wij gaarne bereid om deze brief in een gesprek met u nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Uit naam van de Traaise Energie Maatschappij (TREM) en namens De Schans Exploitatie B.V.

Paul van Heteren

Bijlagen
- Projectplan OCE Terheijden Schansstraat (Bodac, 18 mei 2020)
- Factuur Den Ouden inzake OCE-werkzaamheden tijdens sanering TREM-terrein (factuurnummer W 100011 d.d. 18 januari 2021)
- Overeenkomst tussen TREM en De Schans Exploitatie B.V. (8 januari 2021)
- Accountantsverklaring d.d. 9 februari 2021