

Onderwerp

Verordening nadeelcompensatie

Beslispunten

1. de Verordening Nadeelcompensatie vast te stellen;
2. de bestaande procedureregeling tegemoetkoming planschade in te trekken per 1 januari 2024

Inleiding

Op 1 januari 2024 treedt de regeling nadeelcompensatie uit de Algemene wet Bestuursrecht in werking; tegelijk met de Omgevingswet. De regeling nadeelcompensatie uit de Awb is van toepassing op alle verzoeken tot nadeelcompensatie die de gemeente ontvangt; niet alleen die uit de Omgevingswet. Een verzoek tot nadeelcompensatie kan ontstaan als er sprake is van schade uit rechtmatig overheidshandelen; bijvoorbeeld bij een wegafsluiting, bij het verleggen van kabels en leidingen. Maar ook ten gevolge van nadeelcompensatie door ruimtelijke besluiten, die op grond van de Omgevingswet voortaan geen 'planschade' meer wordt genoemd. De wet geeft de gemeentes gelegenheid (het is geen verplichting) om op enkele onderwerpen met betrekking tot nadeelcompensatie in een Verordening Nadeelcompensatie lokale keuzes te maken. Van die mogelijkheid maken we gebruik met de bijgaande Verordening, die geheel gegrond is op de Modelverordening van de VNG.

Voor twee onderwerpen heeft Geldrop-Mierlo nu al procedureregels met betrekking tot nadeelcompensatie:

- * Beleidsregels Nadeelcompensatie Kabels en Leidingen Geldrop-Mierlo 2015; (artikelen. 17, 19, 20)
- * Procedure Verordening tegemoetkoming planschade (2008) die in zijn geheel is gericht op de behandeling van verzoeken tot planschade. Deze zal miv 1 januari 2024 vervallen.

De afgelopen periode hadden de verzoeken om planschade het grootste aandeel in de verzoeken tot nadeelcompensatie. Over de voorliggende Verordening is afstemming geweest met het cluster ruimtelijke ontwikkeling, het team realisatie en beheer en juridische zaken.

Eerdere besluitvorming

Niet van toepassing

Wat willen we bereiken

Voor de procedure om verzoeken tot nadeelcompensatie te behandelen, willen we gebruik maken van de mogelijkheid die de wet biedt, om op enkele onderwerpen - in aanvulling op de Algemene Wet bestuursrecht- onze eigen keuzes te maken.



Argumenten

1.1 De voorliggende Verordening (procedure) Nadeelcompensatie is volledig gebaseerd op het model van de VNG.

De VNG heeft ten behoeve van de lagere overheden een Modelregeling opgesteld. Iedere gemeente is vrij om daar van af te wijken. Wij volgen dit model voor onze gemeente. Op de onder 1.2.

genoemde onderwerpen willen we gebruik maken om (met betrekking tot het uitvoeren van de procedure tot het behandelen van verzoeken nadeelcompensatie) lokale keuzes te maken.

1.2 Onze lokale keuzes zijn vooral gebaseerd op de bestaande behandeling van planschadeverzoeken volgens de Procedureverordening tegemoetkoming planschade..

- Artikel 2: Bepalen hoogte van het te heffen (griffie-)recht;
het voorstel gaat uit van € 300,-. Dit is een drempelbedrag om lichtvaardige verzoeken te voorkomen. Dit hoogte van dit (griffie-)recht mag volgens de wet max € 500,- bedragen. Wij stellen voor om de hoogte van het huidige (griffie-)recht te handhaven.

- Artikel 3, lid 1: Gebruik van elektronisch formulier;
voorgesteld wordt om het indienen met een elektronisch formulier mogelijk te maken. In de bestaande Procedureverordening planschade regeling is hiervan namelijk ook al sprake. Dit laat onverlet dat een verzoek ook schriftelijk kan worden ingediend. Het formulier dient te worden vastgesteld door het college.

- Artikel 3, lid 2: indieningsvereisten
omdat deze verordening de procedurele bepalingen van de Beleidsregel Nadeelcompensatie Kabels en Leidingen vervangt zijn de indieningsvereisten voor een dergelijk verzoek in de onderhavige regeling opgenomen;

- Artikel 4, lid 1: Gebruik van een Adviescommissie voor de behandeling van het verzoek;

ook in de nu bestaande procedureregeling (mbt planschade) is opgenomen dat er een adviescommissie aan het collegeadvies uit brengt. De huidige werkwijze willen we continueren.

- Artikel 4.2 onder d: bagatelregeling;
dit betreft een drempelbedrag van € 500,- ingesteld voor de inschakeling van de adviescommissie. Als het bedrag van de gevraagde schade lager is dan € 500,- dan wordt de adviescommissie niet ingeschakeld bij de behandeling van het verzoek tot nadeelcompensatie. Voor de hoogte van dit bedrag is aansluiting gezocht bij wat andere gemeentes/overheden doen.

- Artikel 7: mogelijkheid een voorschot toe te kennen
de mogelijkheid van het verstrekken – op verzoek- van een voorschot op de uiteindelijk toe te kennen nadeelcompensatie.

2.1 De bestaande Verordening procedure tegemoetkoming planschade heeft geen wettelijke basis meer.



De huidige regeling van planschade vervalt bij inwerkingtreding van de Omgevingswet en gaat dan nadeelcompensatie heten. Daarmee komt zij onder de algemene regels van de Algemene wet Bestuursrecht te vallen, welke regeling eveneens per 1 januari 2024 in werking treedt.

De huidige Verordening heeft daarmee geen wettelijke basis meer. Zij kan vanwege het overgangsrecht nog wel van toepassing blijven op lopende verzoeken.

Het college heeft besloten om de artikelen 17 tot en met 20 uit de Beleidsregels Nadeelcompensatie Kabels en Leidingen (vastgesteld in 2015) in te trekken.

Kanttekeningen

Nvt

Wat gaan we daarvoor doen

Publiceren van het raadsbesluit in combinatie met de intrekking van de:

- *Verordening procedure tegemoetkoming planschade*
- *Intrekking van de artikelen 17 tot en met 20 van de Beleidsregels Nadeelcompensatie Kabels en Leidingen*

Vaststellen van een elektronisch indieningsformulier

Communicatie

Op de website geven we uitleg over de mogelijkheid tot het vragen van nadeelcompensatie.

Wat mag het kosten

nvt

Duurzaamheid

nvt

Burgerparticipatie

nvt

Evaluatie

Over twee jaar evalueren of deze lokale keuzes nog als passend worden ervaren.

Bijlagen:

Onderdeel van besluit:

1. Verordening Nadeelcompensatie Geldrop-Mierlo

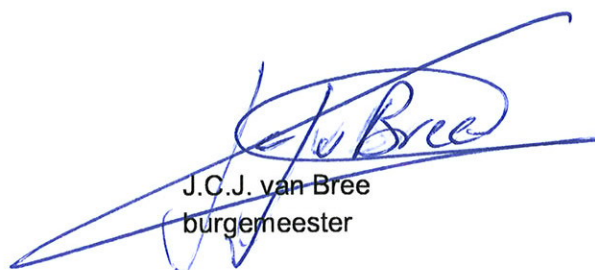
Achtergrondinformatie:



Geldrop, 31 oktober 2023



N.J.H. Scheltens
Secretaris



J.C.J. van Bree
burgemeester