Beantwoording aanvullende technische vragen 4e kwartaalbrief 2022

Pagina	Vanuit	Vraag	Antwoord
25	OnPD	**2.6.7 Overschrijding budget aanschaf voertuig toezichthouders** Een uitgebreidere onderbouwing waarom geen elektrisch voertuig is aangeschaft.	Dit voertuig wordt gebruikt door meerdere disciplines (bouw, brandveiligheid, milieu en openbare ruimte). Dit betekent dat er veel meer gereden gaat worden met het voertuig. Tussendoor opladen is dan niet altijd mogelijk. Verder heeft een elektrisch voertuig, vergeleken met een brandstofvoertuig, veel minder laadruimte, omdat het accupakket achter in het voertuig verwerkt wordt. Een fiets of scooter is dan lastig zelf te verwijderen. Ook is het laadvermogen een stuk lager dan bij een brandstofvoertuig. De lichtbak vraagt daarnaast energie. Als de trekhaak gebruikt wordt voor het verwijderen van voertuigen of aanhangwagens, kan een elektrisch voertuig dit laadvermogen niet aan. Tot slot levert een elektrisch voertuig problemen op bij het berijden van onverharde wegen.
29	OD	**2.6.17 Omgevingsvergunningen** Voor het plaatsen van warmtepompen is soms een vergunning nodig en soms niet. Ik ga er vanuit dat een aanvraag voor een vergunning (als het nodig is) via het bekende proces binnenkomt en in het Diemernieuws wordt bekendgemaakt. Als er geen vergunning nodig is dan wordt dat niet bekend gemaakt. Volgen wij hierin de richtlijnen vanuit de provincie of het rijk m.b.t. het plaatsen van warmtepompen? En zo ja, wat zijn dan die richtlijnen?	Als er een aanvraag om een omgevingsvergunning nodig is kan deze zowel digitaal als op papier worden aangevraagd. De aanvraag wordt geregistreerd en vervolgens gepubliceerd in het DiemerNieuws, maar ook via officielebekendmakingen.nl. De aanvraag wordt vervolgens behandeld. Het besluit op de aanvraag (verlening, weigering, buiten behandeling) wordt ook weer gepubliceerd. Als er geen vergunning nodig is, dan is de warmtepomp vergunningvrij. Dit is op basis van landelijke regels. In bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht is aangegeven welke bouwwerken vergunningvrij gerealiseerd kunnen worden (https://www.omgevingsweb.nl/vragen/is-een-warmtepomp-aan-de-buitenkant-vergunningplichtig/#:~:text=Als%20de%20warmtepompunit%20op%20de,het%20over%20een%20bijbehorend%20bouwwerk).
29	OnPD	**2.6.17 Omgevingsvergunningen** De tweede (informele) vraag gaat over het vestigen van een bedrijfsruimte in de eigen woning. Denk daarbij aan het ombouwen van een garage of tuinhuis naar een bedrijfsruimte. Is een dergelijk wijziging vergunning plichtig? En wordt dan het bekende proces gevolgd voor het aanvragen van vergunning? Als dat niet gebeurt is wordt hier dan op gehandhaafd?	Voor een beroep of een bedrijf aan huis zijn regels opgenomen in het bestemmingsplan (zie hieronder). Als aan deze regels wordt voldaan, is geen vergunning vereist voor het gebruik. Is sprake van bouwvergunningplichtige activiteiten, dan uiteraard wel. Past de bedrijfsvoering niet binnen de regels die gesteld zijn in het bestemmingsplan, dan dient daarvoor een omgevingsvergunning (afwijken bestemmingsplan) te worden aangevraagd en wordt inderdaad het bekende proces gevolgd. Als dat niet gebeurt, kan handhavend worden opgetreden. Dit zal niet altijd direct zijn, omdat bij handhavingszaken altijd een prioritering plaatsvindt. voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf gelden de volgende regels: 1. de voor de beroeps- of bedrijfsuitoefening te gebruiken vloeroppervlakte bedraagt ten hoogst 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw tot ten hoogste 50 m²; 2. de activiteiten mogen geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving; 3. horeca is niet toegestaan, uitgezonderd een bed & breakfast voor maximaal 4 personen; 4. detailhandel is niet toegestaan, uitgezonderd detailhandel in schriftelijke opdracht, zonder levering ter plaatse en ondergeschikte, niet zelfstandige detailhandel; 5. er mag geen onevenredige milieu- of verkeershinder ontstaan; 6. het beroep of bedrijf wordt uitgeoefend door de bewoner(s) van de betreffende woning waarbij ten hoogste 1 fte in dienstverband extra is toegestaan.