Reactienota Inspraakprocedure Ontwerp Accommodatiebeleid

Advies over de reacties die zijn ingediend naar aanleiding van de terinzagelegging van het Ontwerp Accommodatiebeleid

Op 14 juli 2025 heeft de gemeenteraad het Ontwerp 'Accommodatiebeleid gemeentelijke gebouwen van de gemeente Ameland' (hierna 'Ontwerp Accommodatiebeleid') vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Van 16 juli 2025 tot en met 30 september 2025 heeft het ontwerp ter inzage gelegen conform de Inspraak- en participatieverordening gemeente Ameland 2023.

In de publicatietekst bij de terinzagelegging van het Ontwerp Accommodatiebeleid is de volgende tekst opgenomen: *De perspectieven voor de maatschappelijke functies in de dorpen Nes en Buren zijn nog niet duidelijk. Dit betreft de rode teksten in het Ontwerp Accommodatiebeleid en omvat de functies binnensport, buitensport, basisonderwijs, ontmoeting, dorpshuisfuncties, peuterspeelzalen en kinderopvang. Hiervoor is een visie- en participatietraject opgezet waarbij naar verschillende scenario's kan worden gekeken. Zienswijzen op het Ontwerp Accommodatiebeleid die betrekking hebben op genoemde maatschappelijke functies in Nes en Buren, zijn dus niet nodig, maar moeten worden ingebracht in het extra hiervoor opgezette visie- en participatietraject. In dit traject wordt volop gelegenheid geboden om mee te denken en inspraak te leveren, het uitgangspunt is dat alle gebruikers, vrijwilligers, bewoners en overige betrokkenen zich gekend en vertegenwoordigd voelen*.

Er zijn vijf inspraakreacties ontvangen. De reacties worden hierna op volgorde van binnenkomst behandeld. Per binnengekomen reactie wordt kort de inhoud aangegeven, de reactie daarop en een voorstel over het afhandelen daarvan. De volledige inspraakreacties zijn als bijlage toegevoegd. Deze reactienota vormt het eindverslag van de inspraakprocedure zoals opgenomen in artikel 7 van de Inspraak- en participatieverordening gemeente Ameland 2023.

Daarnaast wordt voorgesteld het Ontwerp Accommodatiebeleid aan te passen vanwege tussentijdse ontwikkelingen en zijn tekstuele wijzigingen voorgesteld. Deze voorgestelde aanpassingen zijn opgenomen na behandeling van de vijf inspraakreacties.

Inspraakreactie A: Stichting Medical-Ameland *(ontvangen 18-09-2025)*

<u>Inspraakreactie A:</u>
Kan het gebouw aan de Ballumerweg 38 te Nes (deel van de voormalige Ambulancepost) worden gebruikt voor veiligheidstrainingen van Medical-Ameland?

Reactie op inspraakreactie A:
Het gebouw aan de Ballumerweg 38 wordt grotendeels verhuurd aan de Veiligheidsregio en gebruikt als voorziening voor de brandweer. Het deel waar voorheen de ambulancepost was gehuisvest, is later aangebouwd aan het gebouw. Dit gebouwdeel wordt momenteel in afwachting van het accommodatiebeleid tijdelijk verhuurd als opslagruimte voor de vier gezamenlijke dorpsbelangen (met dorpsbelang Hollum als penvoerder) in het kader van leegstandsverhuur. Het perspectief dat in het accommodatiebeleid is opgenomen voor het gehele gebouw (brandweerkazerne en voormalige ambulancepost) is afstoten. Voor het afstoten van het gebouw aan de Ballumerweg 38 gaat de gemeente in gesprek met de Veiligheidsregio. Om het doel 'afstoten' te kunnen realiseren, worden nu geen nieuwe huurovereenkomsten aangegaan. Als afstoten van het gebouw (nog) niet mogelijk is, kan de gemeente overwegen om opnieuw tijdelijke leegstandsverhuur in te zetten voor het deel van de voormalige ambulancepost. Dit is mede afhankelijk van de verwachte uitvoeringstermijn om tot afstoten te komen.

Als de gemeente tijdelijke leegstandsverhuur wil inzetten, zal er een kader worden gesteld welke activiteiten geschikt worden geacht en zal er een openbare inschrijfprocedure volgen zodat belangstellenden gelijke kansen hebben.

Voorstel naar aanleiding van inspraakreactie A:
Op basis van deze reactie het Accommodatiebeleid niet aanpassen.

Suggestie aan indiener inspraakreactie A:
Het accommodatiebeleid zet in op multifunctioneel gebruik van accommodaties. Mogelijk kan Stichting Medical-Ameland gebruik maken van bestaande (maatschappelijke) accommodaties die ruimte beschikbaar hebben om activiteiten van Stichting Medical-Ameland te huisvesten. Hiervoor zou Stichting Medical-Ameland contact kunnen leggen met de huurders of hoofdgebruikers van deze gebouwen.

Inspraakreactie B: Stichting Samenwerkingsbestuur PO West Ameland *(ontvangen 24-09-2025)*

Inspraakreactie B1:
Waardering over het plan dat getuigt van visie, realiteitszin en betrokkenheid bij de leefbaarheid van ons eiland. Herkenning in de uitgangspunten van het voorgestelde beleid: duurzaamheid, multifunctioneel gebruik, clustering van voorzieningen en het principe van samenkracht. Er is bij ons draagvlak bij voor het voorgestelde perspectief voor de twee basisscholen in Hollum: nieuwbouw van een integraal kindcentrum bij de Ambla, waar onderwijs, opvang, zorg, welzijn en sport elkaar kunnen versterken.

Reactie op inspraakreactie B1:
De gemeente bedankt de indiener voor de positieve reactie en steun voor het voorgestelde beleid en perspectief voor de twee basisscholen in Hollum.

Voorstel naar aanleiding van inspraakreactie B1*:*
- Op basis van deze reactie het Accommodatiebeleid niet aanpassen.

Inspraakreactie B2:
Om verschillende redenen (verouderde schoolgebouwen in Hollum, verantwoordelijkheid voor goed onderwijs, draagvlak voor samenwerking en vernieuwing, beschikbaarheid locatie, nog te doorlopen participatietraject voor gedragen visie voor accommodaties in Nes en Buren) vragen we of de realisatie van het voorzieningencluster in Hollum naar voren kan worden gehaald. We komen graag in 2026 in aanmerking voor een voorbereidingskrediet om te starten met verdere planvorming, haalbaarheidsstudies en participatie.

Reactie op inspraakreactie B2:
Fasering van projecten is nodig om uitvoering financieel en organisatorisch mogelijk te maken. Om verschillende redenen, waaronder de grotere noodzaak voor aanpak van accommodaties in Nes en Buren, is de daadwerkelijke realisatie van het voorzieningencluster in Hollum in fase 2 (2030-2033) opgenomen. Het realiseren van het voorzieningencluster in Hollum is een complex project, onder andere vanwege de bestaande constructie van de sporthal en Ons Hol, de aansluiting op de Ambla en inpassing van de verschillende functies in het gebied, zoals qua gebouw als qua buitenruimte. Dat vraagt ook om het tijdig starten met de voorbereiding van plannen.

Het participatietraject voor Nes en Buren is in oktober 2025 gestart. De uitkomsten hiervan zijn nu nog niet bekend. Om dit participatietraject zorgvuldig te kunnen doorlopen, is geen tijdsdruk opgelegd.
Op dit moment is er daarom geen reden de voorgestelde planning van het uitvoeringsprogramma van het accommodatiebeleid aan te passen. Om het nu aanwezige momentum in Hollum wel te benutten en

tijdig te starten met verdere planvorming, noodzakelijke onderzoeken en participatie voor clustering van functies in Hollum, zijn binnen de in het Ontwerp Accommodatiebeleid geraamde financiële middelen in 2026 dekkingsmogelijkheden voor een gedeeltelijk voorbereidingskrediet voor het voorzieningencluster Hollum. Hiervoor is een integraal voorstel nodig, waarbij niet alleen wordt gekeken naar de twee scholen maar naar de voorbereiding die nodig is om het gehele voorzieningencluster in Hollum te kunnen realiseren. Daarbij moet ook duidelijkheid komen over onder andere de projectorganisatie en taak- en rolverdeling. Op basis van een integraal voorstel, kan in 2026 een gedeeltelijk voorbereidingskrediet worden aangevraagd bij de gemeenteraad.

Voorstel naar aanleiding van inspraakreactie B2*:*

- Op basis van deze reactie het Accommodatiebeleid niet aanpassen.
- De raad in 2026 een voorstel voorleggen voor een gedeeltelijk voorbereidingskrediet voor het voorzieningencluster in Hollum.
- Na afronding van het participatietraject in Nes en Buren het faseringsplan (Globaal Uitvoeringsprogramma) van het Accommodatiebeleid waar nodig en/of gewenst aanpassen. Dat kan zowel gelden voor de voorgestelde maatregelen en projecten, als de fasering.

Inspraakreactie B3:

Als de gemeente besluit tot het beschikbaar stellen van krediet voor vervangende nieuwbouw van de scholen in Hollum, stellen we voor met de gemeente in overleg te treden over het temporiseren van onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw om desinvesteringen te voorkomen.

Reactie op inspraakreactie B3:

De verantwoordelijkheid voor het gebouwonderhoud van de schoolgebouwen in Hollum ligt bij de stichting Samenwerkingsbestuur PO Ameland West. De stichting is wettelijk verplicht de schoolgebouwen in goede staat te onderhouden. We begrijpen echter het verzoek om te kijken naar het afstemmen van onderhoudswerkzaamheden op het perspectief van de gebouwen. Dit voorstel sluit aan bij de onderhoudsstrategie die de gemeente hanteert voor gemeentelijk gebouwen die de gemeente zelf onderhoudt (pagina 39 van het Ontwerp Accommodatiebeleid).

Voorstel naar aanleiding van inspraakreactie B3:

- Op basis van deze reactie het Accommodatiebeleid niet aanpassen.
- Het voorstel voor de onderhoudsstrategie van de schoolgebouwen in Hollum meenemen bij uitvoering van het Accommodatiebeleid.

Inspraakreactie B4:

Kan het accommodatiebeleid financieel rekening houden met mogelijke nieuwbouw inclusief verduurzaming van het gebouw van basisschool ’t Ienster in Ballum en hier een (voorlopige) fase voor uitvoering aan toe te kennen, zodat bij een eventueel positieve leerling ontwikkeling de gemeente hier wel op voorbereid is?

Reactie op inspraakreactie B4:

Het accommodatiebeleid biedt wel mogelijkheden voor een investering in basisschool ’t Ienster. Voor een investering is een toekomstbestendige en levensvatbare situatie het uitgangspunt, zie hiervoor ook pagina 45 van het Ontwerp Accommodatiebeleid onder het kopje *‘B. Is een voorziening levensvatbaar?’*. Voor ’t Ienster speelt leerlingontwikkeling op basis van leerlingtellingen en prognoses daarbij een belangrijke rol.

Voor een investering in de huisvesting van ‘t Ienster, zoals aanpassing, verduurzaming, renovatie of vernieuwing, moet het leerlingenaantal op teldatum 1 februari in ieder geval boven het wettelijke minimum uitkomen (momenteel 23 leerlingen). Ook op (middel)lange termijn moet het leerlingaantal volgens actuele leerlingprognose in ieder geval boven het wettelijk minimum uitkomen. De gemeente Ameland heeft in het najaar van 2025 opdracht gegeven aan Planning Verband Groningen om de leerlingprognoses van de scholen op Ameland te maken. Deze worden gedeeld met het bevoegd gezag van de scholen en de gemeenteraad.

De omvang van een mogelijke investering in de huisvesting van ’t Ienster hangt mede af van het (verwachte) leerlingaantal en bijbehorende ruimtebehoefte en het type maatregel. Om een indicatie te geven van een eventuele investering, lijken de maatregelen aanpassen en verduurzamen van het bestaande gebouw op dit moment het meest passend. Op basis van deze maatregelen kan indicatief rekening gehouden worden met een investering van € 500.000 (prijspeil 2025). Bij de keuze om een dergelijke investering te doen, zullen op dat moment alle relevante ontwikkelingen en afwegingen worden betrokken.

Als voorlopige fase voor de uitvoering wordt uitgegaan van Fase 3 (2034-2037). Zodra het visie- en participatietraject voor Nes en Buren is afgerond, wordt gekeken naar eventuele aanpassing van het globale uitvoeringsprogramma (maatregelen en fasering) en financiële consequenties van het Accommodatiebeleid. Mogelijk kunnen dan, indien gewenst, de maatregelen voor de school en het dorpshuis in Ballum in dezelfde fase worden geplaatst.

Voorstel naar aanleiding van inspraakreactie B4:
In het Accommodatiebeleid de volgende aanpassingen doorvoeren:

- **Pagina 50**: tabel aanpassen door ’t Ienster te verwijderen bij ‘IN STAND HOUDEN’ en toe te voegen bij ‘*AANPASSEN*’ en ‘*VERDUURZAMEN’*.
- **Pagina 53**: perspectief ’t Ienster aanpassen van ‘*in stand houden’* naar ‘*aanpassen en verduurzamen*’
- **Pagina 53**: tekst perspectief ’t Ienster aanvullen met de volgende tekst: *Als het leerlingaantal van ’t Ienster in ieder geval boven het wettelijk minimum uitkomt (momenteel 23 leerlingen) en volgens actuele leerlingprognoses op (middel)lange termijn ook blijft, is een gemeentelijke investering in verduurzaming en aanpassing van het schoolgebouw mogelijk, passend bij de ruimtebehoefte van de school*.
- **Pagina 64**: in de tabel bij FASE 3 van het globaal uitvoeringsprogramma onder voorgesteld scenario toevoegen: *eventuele aanpassing en verduurzaming OBS ’t Ienster*.
- **Pagina 69**: het effect van een investering in de huisvesting van OBS ’t Ienster tekstueel verwerken onder het kopje ‘structurele lasten’ door de totaal geraamde investering te wijzingen van 37,5 miljoen euro naar *38 miljoen euro*.
- **Pagina 83***:* ’t Ienster verwijderen onder Perspectief in stand houden, nummering vanaf 8 aanpassen
- **Pagina 83***:* ’t Ienster toevoegen onder Perspectief verduurzamen, nummering aanpassen

Inspraakreactie C: Dorpsbelang Ballum *(ontvangen 25-09-2025)*

Inspraakreactie C1:
Het vliegveld in Ballum is een uniek onderdeel van onze dorpsidentiteit en zorgt voor levendigheid. We missen visie en ambitie ten aanzien van het vliegveld in Ballum. We zien bij het vliegveld kansen om 1) veilige en goede parkeergelegenheid te realiseren voor bezoekers vliegveld en rijstallen langs Strandweg en 2) opslagruimte voor materiaal dorpsbelang, kermis en ambachtelijke dag. Daarnaast maken we ons zorgen over het feit dat er voor het vliegveld slechts een tijdelijke vergunning is afgegeven.

Reactie op inspraakreactie C1:
Het accommodatiebeleid gaat over gemeentelijk vastgoed. Het havenkantoor op het vliegveld valt daaronder. De gemeenteraad heeft in december 2024 een krediet van € 580.000 beschikbaar gesteld voor renovatie en verduurzaming van het vliegveld. Een deel van dit krediet heeft betrekking op het luchthavengebouw (havenkantoor). Hiermee wordt voor 20 jaar een perspectief geboden voor dit gebouw. Daarmee onderschrijft de gemeente het belang van deze voorziening voor Ballum specifiek en voor ons eiland als geheel.

De openbare parkeergelegenheid valt buiten de reikwijdte van het accommodatiebeleid. Dit aandachtspunt kan meegenomen worden in de gesprekken die gemeente en dorpsbelang jaarlijks hebben.

Dorpsbelang Ballum heeft geen eigen opslagruimte. De andere drie dorpsbelangen hebben wel een eigen opslagruimte. De gemeente speelt hierbij echter geen rol bij de gebouwen, hooguit als eigenaar van de onderliggende grond en verlener van een opstalrecht, maar niet met financiële steun. Daarmee vallen opslagruimten voor dorpsbelangen buiten de reikwijdte van het Accommodatiebeleid.

Navraag bij indiener van inspraakreactie C1 maakt duidelijk dat met de reactie over de tijdelijke vergunning van het vliegveld wordt gedoeld op het luchthavenbesluit. De verantwoordelijkheid voor het vaststellen van een luchthavenbesluit voor Ameland Airport ligt bij de provincie Friesland. Het vaststellen van een nieuw luchthavenbesluit voor Ameland Airport is nog steeds in voorbereiding bij de provincie. Dit is een ingewikkeld en langdurig proces dat al jaren loopt. Op dit moment geldt nog steeds het Omzettingsbesluit luchthaven Ameland (zie wetten.nl - Regeling - Omzettingsregeling luchthaven Ameland - BWBR0032025). In december 2021 heeft de gemeente Ameland de aanvraag voor een luchthavenbesluit ingediend bij de provincie. Door ontwikkelingen en capaciteit aan de kant van de provincie, ontwikkelingen bij de gemeente, ontwikkelingen op het gebied van stikstof en door gewijzigde rekenmodellen is er geen beslissing genomen op deze aanvraag. Na de zomer 2023 is een doorstart gemaakt met de aanvraag voor een luchthavenbesluit. Op basis van de nieuwste rekenmodellen (die niet tot andere uitkomsten hebben geleid) is een actualisatie gemaakt van de rapportages die behoren bij de aanvraag. Deze actualisatie is aangeboden als aanvulling op de bestaande aanvraag. De provincie Friesland gaat de aanvraag van Ameland samen met de aanvragen van Drachten en Terschelling voorbereiden in één nieuwe Luchtvaartverordening. De planning om het ontwerp van de complete Luchtvaartverordening gereed te hebben, is iedere keer bijgesteld. Nadat Gedeputeerde Staten van de provincie Friesland het ontwerp hebben vastgesteld, volgen publicatie, ter inzagelegging en verwerking van zienswijzen. Vervolgens kan de Luchtvaartverordening definitief worden gemaakt en via Gedeputeerde Staten naar Provinciale Staten worden gestuurd die uiteindelijk de verordening moet vaststellen. Daarna moet de gemeente een verklaring veilig gebruik luchtruim aanvragen bij de Inspectie Leefomgeving en Transport.
Als de duur van deze procedure problemen oplevert voor bepaalde (bouw)plannen, bespreken we dat met de provincie. Voor zover deze plannen niet strijdig zijn met de huidige vergunning en de nieuwe aanvraag, hoeft dit op voorhand geen probleem op te leveren.

Voorstel naar aanleiding van inspraakreactie C1:
Op basis van deze reactie het Accommodatiebeleid niet aanpassen.

Suggestie aan indiener inspraakreactie C1:
Een opslagruimte voor dorpsbelang kan qua veiligheid en vergunning niet op het terrein van het vliegveld worden gerealiseerd. Buiten het terrein van het vliegveld, bijvoorbeeld bij een parkeerterrein of bij de hangar, zijn hiervoor wel mogelijkheden. De gemeenteraad van Ameland heeft middels een raadsbesluit in 2024 ruimte gegeven voor particulieren om zelf een hangar te realiseren of dit te combineren met de huidige exploitant. Onder voorwaarden, zoals veiligheidscontour, zou dorpsbelang Ballum zich ook kunnen aansluiten bij een particulier initiatief voor deze locatie.

Inspraakreactie C2:
We zijn blij met het voornemen om twee openbare toiletten in / bij Ballum te realiseren. Onze wensen hierbij zijn: 1) gemeentelijke steun voor particuliere initiatieven zoals het realiseren van een openbaar toilet in gebouw van voormalige NH-kerk en 2) duidelijke bebording naar openbaar toilet in Ballumerbocht.

Reactie op inspraakreactie C2:
We waarderen particuliere initiatieven, zeker als deze bijdragen aan het realiseren van gemeentelijk beleid. We zien hiervoor mogelijkheden bij het realiseren van openbare toiletten. Daarom zijn de plek en

wijze waarop deze gerealiseerd worden bewust opengelaten in het Ontwerp Accommodatiebeleid. Na vaststelling van het Accommodatiebeleid moet uitwerking worden gegeven aan het globale uitvoeringsprogramma. Daarbij zal een kader worden opgesteld worden waarmee duidelijk wordt hoe omgegaan wordt met particuliere initiatieven ten aanzien van het realiseren openbare toiletten. In het Ontwerp Accommodatiebeleid is opgenomen dat openbare toiletten goed vindbaar moeten zijn waarbij bewegwijzering van belang is. We gaan dus zorgen voor duidelijke bebording naar openbare toiletten.

Voorstel naar aanleiding van inspraakreactie C2:

- **Pagina 52**: Toevoegen onder '8. Toevoegen toilet centrum Hollum' de volgende tekst:
  Voor de omgang met particuliere initiatieven bij het realiseren van openbare toiletten wordt door de gemeente een kader opgesteld dat duidelijkheid geeft over voorwaarden en proces.
- **Pagina 54**: Toevoegen onder '10. Toevoegen toilet centrum Ballum' de volgende tekst:
  Voor de omgang met particuliere initiatieven bij het realiseren van openbare toiletten wordt door de gemeente een kader opgesteld dat duidelijkheid geeft over voorwaarden en proces.
- **Pagina 60**: Toevoegen onder '5. Toevoegen toilet centrum Buren' de volgende tekst:
  Voor de omgang met particuliere initiatieven bij het realiseren van openbare toiletten wordt door de gemeente een kader opgesteld dat duidelijkheid geeft over voorwaarden en proces.

Inspraakreactie C3:
We vragen de gemeente om geld te reserveren voor OBS 't Ienster voor a) onderhoud, b) verduurzaming en c) uitbreiding met andere functies zoals buitenschoolse opvang en dorpshuisfunctie.

Reactie op inspraakreactie C3:
Omdat gebouwonderhoud van 't Ienster geen taak en verantwoordelijkheid van de gemeente is, worden hiervoor ook geen middelen gereserveerd. Het schoolbestuur (Stichting Samenwerkingbestuur PO West Ameland) is verantwoordelijk voor het in standhouden en onderhouden van het schoolgebouw. Tot en met 31 december 2024 lag deze taak bij de bestuurscommissie OPO Ameland en is het onderhoud volgens een actueel meerjaren onderhoudsplan uitgevoerd. Voor de uitvoering van het onderhoud ontvangt het schoolbestuur middelen van het rijk.

Onderstaande aanvullende reactie is overeenkomstig (exact gelijk aan) de reactie op inspraakreactie B4 van Stichting Samenwerkingsbestuur PO West Ameland.

Het accommodatiebeleid biedt wel mogelijkheden voor een investering in basisschool 't Ienster. Voor een investering is een toekomstbestendige en levensvatbare situatie het uitgangspunt, zie hiervoor ook pagina 45 van het Ontwerp Accommodatiebeleid onder het kopje *'B. Is een voorziening levensvatbaar?'*. Voor 't Ienster speelt leerlingontwikkeling op basis van leerlingtellingen en prognoses daarbij een belangrijke rol.

Voor een investering in de huisvesting van 't Ienster, zoals aanpassing, verduurzaming, renovatie of vernieuwing, moet het leerlingenaantal op teldatum 1 februari in ieder geval boven het wettelijke minimum uitkomen (momenteel 23 leerlingen). Ook op (middel)lange termijn moet het leerlingaantal volgens actuele leerlingenprognose in ieder geval boven het wettelijk minimum uitkomen. De gemeente Ameland heeft in het najaar van 2025 opdracht gegeven aan Planning Verband Groningen om de leerlingprognoses van de scholen op Ameland te maken. Deze worden gedeeld met het bevoegd gezag van de scholen en de gemeenteraad.

De omvang van een mogelijke investering in de huisvesting van 't Ienster hangt mede af van het (verwachte) leerlingaantal en bijbehorende ruimtebehoefte en het type maatregel. Om een indicatie te geven van een eventuele investering, lijken de maatregelen aanpassen en verduurzamen van het bestaande gebouw op dit moment het meest passend. Op basis van deze maatregelen kan indicatief rekening gehouden worden met een investering van € 500.000 (prijspeil 2025). Bij de keuze om een dergelijke investering te doen, zullen op dat moment alle relevante ontwikkelingen en afwegingen worden betrokken.

Als voorlopige fase voor de uitvoering wordt uitgegaan van Fase 3 (2034-2037). Zodra het visie- en participatietraject voor Nes en Buren is afgerond, wordt gekeken naar eventuele aanpassing van het globale uitvoeringsprogramma (maatregelen en fasering) en financiële consequenties van het Accommodatiebeleid. Mogelijk kunnen dan, indien gewenst, de maatregelen voor de school en het dorpshuis in Ballum in dezelfde fase worden geplaatst.

Voorstel naar aanleiding van inspraakreactie C3:
In het Accommodatiebeleid de volgende aanpassingen door te voeren:

- **Pagina 50**: tabel aanpassen door 't Ienster te verwijderen bij 'IN STAND HOUDEN' en toe te voegen bij '*AANPASSEN*' en '*VERDUURZAMEN*'.
- **Pagina 53**: perspectief 't Ienster aanpassen van 'in stand houden' naar '*aanpassen en verduurzamen*'
- **Pagina 53**: tekst perspectief 't Ienster aanvullen met de volgende tekst: *Als het leerlingaantal van 't Ienster in ieder geval boven het wettelijk minimum uitkomt (momenteel 23 leerlingen) en volgens actuele leerlingprognoses op (middel)lange termijn ook blijft, is een gemeentelijke investering in verduurzaming en aanpassing van het schoolgebouw mogelijk, passend bij de ruimtebehoefte van de school.*
- **Pagina 64**: in de tabel bij FASE 3 van het globaal uitvoeringsprogramma onder voorgesteld scenario toevoegen: *eventuele aanpassing en verduurzaming OBS 't Ienster*
- **Pagina 69**: het effect van een investering in de huisvesting van OBS 't Ienster tekstueel verwerken onder het kopje 'structurele lasten' door de totaal geraamde investering te wijzingen van 37,5 miljoen euro naar *38 miljoen euro*.
- **Pagina 83***:* 't Ienster verwijderen onder Perspectief in stand houden, nummering vanaf 8 aanpassen
- **Pagina 83***:* 't Ienster toevoegen onder Perspectief verduurzamen, nummering aanpassen

Inspraakreactie C4:
Twee opties hebben onze voorkeur voor het dorpshuis van Ballum:

1) **Samenwerking met multifunctioneel voormalig kerkgebouw in Camminghastraat**
2) **Clustering met / toevoegen dorpshuisfunctie aan schoolgebouw**

Reactie op inspraakreactie C4:
De genoemde opties sluiten aan bij uitgangspunten uit het Ontwerp Accommodatiebeleid, zoals clustering, multifunctioneel ruimtegebruik en een locatie in de omgeving van de Camminghastraat. Hiermee hebben de inwoners van Ballum nu al belangrijke input geleverd voor de voorgestelde visievorming voor huisvesting van het dorpshuis. Het college krijgt opdracht om over te gaan tot uitvoering van het accommodatiebeleid en bijbehorende uitvoeringsprogramma. Daarbij worden de twee genoemde opties meegenomen. Huisvesting van de dorpshuisfunctie in Ballum staat in het uitvoeringsprogramma opgenomen in fase 2 (2030-2033). Financieel is rekening gehouden met een investering van 750.000 euro (prijspeil 2025). Zodra het visie- en participatietraject voor Nes en Buren is afgerond, wordt gekeken naar eventuele aanpassing van het globale uitvoeringsprogramma (maatregelen en fasering) en financiële consequenties van het Accommodatiebeleid. Mogelijk kunnen dan, indien gewenst, de maatregelen voor het dorpshuis en de school in Ballum in dezelfde fase worden geplaatst.

Voorstel naar aanleiding van inspraakreactie C4:
Op basis van deze reactie het Accommodatiebeleid niet aanpassen.

Inspraakreactie D: Kampeerboerderij De Vallei B.V. *(ontvangen 26-09-2025)*

<u>Inspraakreactie D1:</u>
Een gedegen afweging van scenario's in aanloop naar het Ontwerp Accommodatiebeleid heeft niet plaatsgevonden. Het stimuleren van ontmoetingen en vergroten van sociale cohesie en leefbaarheid is daarbij als oneigenlijk en gezocht argument gebruikt, want in de praktijk is hiervan al sprake op het eiland. Input voor weging van objectieve en subjectieve criteria had in een vroeg stadium van het proces vanuit een brede maatschappelijke discussie verkregen moeten worden. Wij pleiten voor een open en eerlijk participatietraject. Welke speelruimte is er nu nog in het participatietraject Nes en Buren nu dit ontwerpplan met voorkeursscenario er al ligt?

Reactie op inspraakreactie D1:
We begrijpen de zorg dat een brede maatschappelijke discussie en een gedegen scenarioweging in een vroeg stadium van belang worden geacht. In aanloop naar het Ontwerp Accommodatiebeleid is een zorgvuldige aanpak gevolgd. Hierbij zijn verschillende beleidsmatige en praktische scenario's onderzocht en gewogen, met aandacht voor zowel objectieve (zoals duurzaamheid, onderhoudskosten, financiële haalbaarheid en bezettingsgraden) als meer subjectieve criteria (zoals sociaal-maatschappelijke waarde, synergie en ontmoetingsfunctie). Deze afweging is gemaakt binnen de gemeentelijke kaders en is mede gebaseerd op bestaande beleidsstukken, onderzoeken en gesprekken met stakeholders. In dit stadium is geen brede maatschappelijke dialoog gevoerd over mogelijke scenario's. In het Ontwerp Accommodatiebeleid worden zowel de term 'voorkeursscenario' als 'oorspronkelijk voorgesteld scenario' gebruikt. Het was beter geweest hierin eenduidig te zijn. Daarom stellen we voor de term 'indicatief scenario' te hanteren in het Accommodatiebeleid voor de perspectieven die nog niet duidelijk zijn. De inspraakreacties die nu zijn ingediend, vormen een belangrijk onderdeel van de verdere participatie en weging van belangen. Deze worden meegenomen in de vervolgstappen richting het definitieve accommodatiebeleid.

Het participatietraject voor Nes en Buren is in oktober 2025 opgestart. Een selectiecommissie met vertegenwoordigers vanuit de maatschappelijke accommodaties (Kardinaal de Jongschool, De Toel, 't Wantij, VV Geel Wit, sporthal Nes) en dorpsbelangen heeft een onafhankelijke procesbegeleider gekozen voor dit participatietraject. De gemeente heeft dit gefaciliteerd en geassisteerd. De visie en beleidskaders van het Ontwerp Accommodatiebeleid zijn als uitgangspunt meegegeven. Er is geen tijdpad opgelegd. Hiermee wordt alle ruimte geboden om tot een visie op de maatschappelijke accommodatie in Nes en Buren te komen.

<u>Voorstel naar aanleiding van inspraakreactie D1:</u>
Daar waar in het Ontwerp Accommodatiebeleid na aanpassing van overige wijzigingen (zie 'Voorgestelde wijzigingen vanwege tussentijdse ontwikkelingen en tekstuele punten' vanaf pagina 9) nog de term voorkeursscenario of '(oorspronkelijk) voorgesteld scenario' voorkomt voor perspectieven die nog niet duidelijk zijn, dit aanpassen naar '*indicatief scenario*'.

- **Pagina 8**: rechter kolom, derde alinea
- **Pagina 8**: rechter kolom, vierde alinea
- **Pagina 49**: linker kolom, derde alinea
- **Pagina 50**: linker kolom, eerste alinea
- **Pagina 55**: linker kolom, eerste alinea
- **Pagina 59**: linker kolom, eerste alinea
- **Pagina 62:** eerste alinea onder 'Visietraject maatschappelijke accommodaties Nes-Buren'
- **Pagina 64**: tabel globaal uitvoeringsprogramma
- **Pagina 66**: laatste zin onder 'Bijkomende kosten'
- **Pagina 67**: koptekst 'Doorkijk op basis van voorgesteld scenario' en tweede regel van de tekst
- **Pagina 82**: linker kolom

<u>Inspraakreactie D2:</u>
Vooruitlopend op een mogelijke uitkomst vanuit het participatietraject Nes-Buren, hebben wij de volgende bezwaren ten aanzien van een eventueel voorzieningencluster op de locatie van/bij Geel Wit. Dit betreft bereikbaarheid van onze kampeerboerderij, parkeeroverlast, geluidsoverlast en lichtoverlast.

Reactie op inspraakreactie D2:
Indien er sprake is van uitbreiding van voorzieningen op/bij de locatie van Geel Wit, zullen deze terechte aandachtspunten worden meegenomen bij de uitwerking van planvorming en eventuele ruimtelijke procedures. In een persoonlijk gesprek met de indiener van inspraakreactie D is toegezegd dat direct aanwonenden een eigen positie krijgen in het participatietraject. Dit is aan de indiener van inspraakreactie D schriftelijk bevestigd op 16 mei 2025. De onafhankelijk procesbegeleider van het participatietraject voor Nes en Buren is hiervan op de hoogte gesteld.

<u>Voorstel naar aanleiding van inspraakreactie D2:</u>
Op basis van deze reactie het Accommodatiebeleid niet aanpassen.

Inspraakreactie E: Bewoner *(ontvangen 30-09-2025)*

<u>Inspraakreactie E:</u>
Kan de gemeente het schaftlokaal van de KNRM aan de Ballumerweg in Nes aankopen en voor een symbolisch bedrag verhuren aan het Voetbalmuseum Ameland?

Reactie op inspraakreactie E:
De gemeente is eigenaar van de grond onder het gebouw aan de Ballumerweg 34. De formele eigendomsoverdracht van het gebouw van de KNRM naar de gemeente Ameland moet nog plaatsvinden. Op verzoek van de KNRM is de opstal gekocht onder de ontbindende voorwaarde dat de nieuwbouw Ballumerbocht doorgang zou vinden. In het Ontwerp Accommodatiebeleid is als perspectief voor het gebouw ‘afstoten’ opgenomen. De wijze en het tempo waarop dit gerealiseerd wordt, hangt samen met twee relevante gemeentelijke beleidstrajecten. Het eerste betreft het complexbeheerplan van het Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland (GWA) dat momenteel in ontwikkeling is. Hierbij ligt een relatie met een woning van het GWA nabij het KNRM-gebouw. Daarnaast speelt het ontwikkelen van een omgevingsvisie voor het gebied ‘Kattenplas’. Om toekomstige (her)ontwikkeling op deze locatie mogelijk te maken zal deze locatie in principe niet verhuurd worden. De gemeente kan afhankelijk van de verwachte uitvoeringstermijn om tot afstoten te komen overwegen om tijdelijke leegstandsverhuur in te zetten. Dit is een verhuurvorm met een korte opzegtermijn. Als dit het geval is zal er een kader worden gesteld voor welke activiteiten geschikt worden geacht en zal er een openbare inschrijfprocedure volgend zodat belangstellenden gelijke kansen hebben.

<u>Voorstel naar aanleiding van inspraakreactie E:</u>
Op basis van deze reactie het Accommodatiebeleid niet aanpassen.

Voorgestelde wijzigingen vanwege tussentijdse ontwikkelingen en tekstuele punten

In de periode tussen het vaststellen van het Ontwerp Accommodatiebeleid en het voorleggen van het definitieve Accommodatiebeleid aan de gemeenteraad, hebben zich enkele ontwikkelingen voorgedaan die om een tekstuele aanpassing in het Accommodatiebeleid vragen. Voorgesteld wordt op basis van deze ontwikkelingen het Accommodatiebeleid tekstueel aanpassen. Dit betreft de volgende ontwikkelingen:

1. De definitieve versie van het Accommodatiebeleid betreft **geen ontwerpplan meer**.
   - **Pagina 7**: Tekst kop 'Van ontwerpplan naar definitief plan' aanpassen naar: *Besluitvorming over het gemeentelijk accommodatiebeleid heeft plaatsgevonden in meerdere stappen. Eerst is een ontwerpplan voorgelegd aan de gemeenteraad. De raad heeft het gemeentelijk accommodatiebeleid in juli 2025 in ontwerp vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Gedurende elf weken is de gelegenheid geboden een inspraakreactie in te dienen. De inspraakreacties zijn verzameld in een reactienota. Deze nota is gedeeld met de gemeenteraad. Het ontwerpplan is bijgesteld tot dit definitieve plan dat is vastgesteld door de gemeenteraad.*

2. Stand van zaken ten aanzien van **communicatie en participatie** actualiseren naar aanleiding van de inspraakprocedure van het Ontwerp Accommodatiebeleid en visie- participatietraject dat is opgestart voor Nes en Buren
   - **Pagina 8**: Tekst onder kop 'Communicatie en participatie'

3. De gemeenteraad heeft krediet beschikbaar gesteld voor **tijdelijke uitbreiding van de kleedkamers bij VV Geel Wit.** In de zomer van 2025 zijn twee tijdelijke kleedkamers aangeschaft door de gemeente Ameland. Deze zijn geplaatst op het terrein naast de huidige kleedkamers. De twee tijdelijke kleedkamers zijn in gebruik genomen door VV Geel Wit.
   - **Pagina 50**: in tabel bij Tijdelijk uitbreiden Kleedkamers VV Geel Wit 'KT' vervangen door *'reeds uitgevoerd'*
   - **Pagina 59**: verwijderen kop '1A Tijdelijke uitbreiden kleedkamers Geel Wit' en bijbehorende tekst
   - **Pagina 59**: toevoegen de volgende tekst onder kop 'Oorspronkelijk voorgesteld scenario: Nieuwbouw accommodatie VV Geel Wit':
     Omdat meerdere wedstrijden tegelijkertijd gespeeld moeten worden vanwege de tijden van de veerdienst en door het meisjes- / vrouwenvoetbal, zijn er meer kleedkamers en velden nodig dan de reguliere KNVB-normen voorschrijven. Hierdoor was er in de praktijk op verschillende momenten een tekort aan kleedkamers. Dat tekort zal nog groter worden indien VV Geel Wit eventueel over gaat naar zaterdagcompetitie. Om het capaciteitsprobleem op te lossen zijn de zomer van 2025 twee tijdelijke kleedkamers aangeschaft door de gemeente en geplaatst bij VV Geel Wit. Deze tijdelijke oplossing heeft geen invloed op de definitieve lange termijn oplossing voor de huisvesting van VV Geel Wit.
   - **Pagina 64**: verwijderen 1.1 Aanpassen en tijdelijk uitbreiden kleedkamers Geel Wit
   - **Pagina 64**: toevoegen nieuwe regel in tabel met *Uitgevoerde projecten* met daaronder *A. Tijdelijke uitbreiding kleedkamers Geel Wit*
   - **Pagina 84**: Toevoegen '*is reeds uitgevoerd'* bij Perspectief (tijdelijk) uitbreiden 1. VV Geel Wit (kleedkamers)

4. De gemeenteraad heeft krediet beschikbaar gesteld voor **aanpassing van dorpshuis 't Camminghahuus in Ballum**. De gemeente geeft in overleg met het bestuur van 't Camminghahuus uitvoering aan dit besluit en de realisatie van een traplift en opslagruimte.
   - **Pagina 50**: in tabel bij Aanpassen Dorpshuis 't Camminghahuus 'KT' vervangen door *'lopend'*
   - **Pagina 53**: laten vervallen kop '4A Aanpassen dorpshuis' en bijbehorende tekst
   - **Pagina 53**: toevoegen de volgende tekst onder kop 'Visievorming huisvesting dorpshuisfunctie': Dorpshuis 't Camminghahuus is in 1995 ontstaan vanuit een initiatief vanuit het dorp Ballum zelf. Reden was het ontbreken van een ontmoetingsplek in het dorp, zoals die er al wel was in Nes en Hollum. De verdieping is nu alleen via een trap bereikbaar. Om de toegankelijkheid van de verdieping van het gebouw te verbeteren, wordt door de gemeente een traplift geplaatst. 't Camminghahuus is qua omvang aanzienlijk kleiner dan de andere dorpshuizen. Dit uit zich onder andere in een tekort aan opslagruimte voor met name stoelen. Voor het creëren van extra

bergruimte wordt door de gemeente in overleg met het bestuur van ’t Camminghahuis gewerkt aan een (tijdelijke) oplossing, bijvoorbeeld een berging op het terrein bij ’t Camminghahuus. Met het realiseren deze twee aanpassingen worden de knelpunten toegankelijkheid en opslagruimte opgelost.

- **Pagina 64**: laten vervallen bij *Fase 1 (2026-2029) Voorgesteld scenario* ‘1.2 Aanpassen dorpshuis Ballum (toegankelijkheid, opslagruimte)’
- **Pagina 64**: toevoegen bij *Lopende projecten* ‘0.3 Aanpassen dorpshuis Ballum (toegankelijkheid, opslagruimte)’
- **Pagina 84**: Toevoegen *‘lopend project’* bij Perspectief aanpassen 1. ’t Camminghahuus (toegankelijkheid, opslagruimte)

5. Het **participatietraject voor Nes en Buren** is na besluit van de raad over het Ontwerp Accommodatiebeleid in oktober 2025 opgestart. Op de volgende plekken in het Accommodatiebeleid de tekst hierover actualiseren.
   - **Pagina 50**: eerste alinea
   - **Pagina 55**: eerste alinea
   - **Pagina 55**: onder 4. Visievorming sporthal
   - **Pagina 57**: onder 13. Visievorming Kardinaal de Jongschool
   - **Pagina 57**: onder 15. Visievorming De Toel
   - **Pagina 58**: onder 16. Visievorming aula
   - **Pagina 59**: eerste alinea
   - **Pagina 59**: onder 1B. Visievorming accommodatie Geel Wit
   - **Pagina 60**: onder 2. Visievorming dorpshuis ’t Wantij
   - **Pagina 62**: onder Visietraject maatschappelijke accommodaties Nes-Buren

6. Omdat het **participatietraject voor Nes en Buren** na besluit van de raad over het Ontwerp Accommodatiebeleid in oktober 2025 is opgestart en de uitkomsten daarvan op een later moment worden verwerkt, de volgende wijzigingen in het Accommodatiebeleid doorvoeren:

   a. De rode teksten die informatie geven over de huidige situatie van de gebouwen zwart maken en toevoegen aan de alinea onder visievorming. De rode teksten over het (oorspronkelijk) voorgestelde scenario verwijderen.
      - **Pagina 57**: onder 13. Visievorming Kardinaal de Jongschool
      - **Pagina 57**: onder 15. Visievorming De Toel
      - **Pagina 58**: onder 16. Visievorming aula
      - **Pagina 59**: onder 1B. Visievorming accommodatie Geel Wit
      - **Pagina 60**: onder 2. Visievorming dorpshuis ’t Wantij

   b. Totaaloverzicht perspectieven
      - **Pagina 50:** de rode woorden in de tabel zwart maken
      - **Pagina 50:** rode tekst in legenda bij de tabel verwijderen
      - **Pagina 50:** tekst van tweede alinea wijzigen in:
        Op basis van het indicatieve scenario voor Nes en Buren is voor diverse maatschappelijke accommodaties nieuwbouw als uitgangspunt opgenomen in onderstaande tabel. Dit indicatieve scenario is ook meegenomen in het faseringsplan / globale uitvoeringsprogramma en de financiële doorrekening van de maatregelen. Dit is gedaan om wel een indicatie te geven van de totale opgave van het accommodatiebeleid. De uitkomst van het visie- en participatietraject in Nes en Buren kan echter nog wel tot een eventuele aanpassing hiervan komen. Dit wordt te zijner tijd voorgelegd aan de gemeenteraad. In bijlage 2 is per type maatregel een kaart opgenomen waarop is aangegeven voor welke gebouwen de betreffende maatregel voorgesteld wordt. In de volgende paragrafen worden de maatregelen per dorp toegelicht.

   c. Op de volgende plekken in het Accommodatiebeleid de rode tekst zwart maken en legenda bij tabel aanpassen.
      - **Pagina 64**

d. Verwijderen laatste zin van de alinea, waarin verwezen wordt naar de rode teksten
   - **Pagina 55**
   - **Pagina 59**

e. **Pagina 85**: Rode tekst '2 voorzieningencluster Nes Buren' met bijbehorende functies / accommodaties zwart maken en toevoegen term 'indicatief scenario'.

f. Het oorspronkelijk voorgestelde **korte termijn perspectief** voor de sporthal in Nes in het Accommodatie opnemen als definitieve maatregel met uitvoering in fase 1 (2026-2029). Dit staat het lange termijn perspectief voor de sporthal in Nes niet in de weg, waardoor dit niet van invloed is op het visie- en participatietraject voor Nes en Buren. Met het opnemen van deze maatregel kan wel een slag worden gemaakt in de verduurzaming van de sporthal en kunnen mogelijk ook subsidiemogelijkheden worden benut. In de financiële uitwerking is al rekening gehouden met verduurzaming van de sporthal in Nes in fase 1, omdat dit als indicatief scenario is doorgerekend. aangezien hier.
   - **Pagina 55/56**: alinea '4. Visievorming sporthal' en de bijbehorende alinea's rode tekst over het oorspronkelijk voorgestelde scenario op korte verwijderen
   - **Pagina 55**: toevoegen kop: '4A. Verduurzaming sporthal' met daarbij de volgende tekst: Sporthal De Slenk is in 1979 gerealiseerd. Het complex bestaat uit de sportzaal (via scheidingswand op te delen in twee zaaldelen), kleedkamers en kantine. In 2013 is er een PV-installatie (zonnepanelen) op het dak van de sporthal geplaatst. Deze zijn bestemd voor de naastgelegen Burgemeester Waldaschool (BWS). In 2013 is tussen de sporthal en de BWS ook een ruimte gebouwd voor een houtgestookte ketel. Deze ketel wordt gebruikt door de BWS. De overcapaciteit van de PV-installatie en de houtgestookte ketel wordt benut door de sporthal. Functioneel voldoet de sporthal. Qua duurzaamheid en uitstraling is wel een optimalisering nodig / gewenst. Daarom wordt als korte termijn perspectief rekening gehouden met verduurzaming van de sporthal, waarbij het uitgangspunt is dat de sporthal nog circa 15 jaar in stand wordt gehouden. Voor de verduurzaming van de sporthal wordt een maatwerkadvies opgevraagd via het provinciale 'Klim Op-project' en wordt gekeken naar subsidiemogelijkheden zoals 'Dumava'.
   - **Pagina 83**: Rode tekst '3. Sporthal Nes / SC Nes Buren (korte termijn)' zwart maken.

g. Het oorspronkelijk voorgestelde **lange termijn perspectief** voor de sporthal in Nes verwijderen omdat dit onderdeel is van het visie- en participatietraject voor Nes en Buren.
   - **Pagina 56**: alinea met rode tekst over het oorspronkelijk voorgestelde scenario op lange verwijderen
   - **Pagina 56:** toevoegen kop 'Visievorming sporthal' met daarbij de volgende tekst:
     De sporthal in Nes, waar onder meer de scholen en SC Nes Buren gebruik van maken, is voor het lange termijn perspectief onderdeel van het participatietraject om tot een visie voor de maatschappelijke voorzieningen in Nes en Buren te komen.

7. **Pagina 1**: verwijderen laatste zin: Wij wensen u veel leesplezier toe!

8. **Pagina 8**: afbeelding: term 'definitief plan' is vet gedrukt

9. **Pagina 11**: voetnoot toegevoegd: *De officiële eigendomsoverdracht van het KNRM-gebouw aan de Ballumerweg 34 in Nes moet op het moment van schrijven nog plaatsvinden. Dit gebouw is in dit accommodatiebeleid al wel als gemeentelijk eigendom beschouwd.*

10. **Pagina's 55 en 59**: Onder kop 'Nadere visievorming perspectieven Nes en Buren' het woord 'vertegenwoordigers' vervangen door '*vertegenwoordiging*'.

11. **Nummering aanpassen omdat hoofdstuk 6 ontbreekt in het Ontwerp Accommodatiebeleid**
    - **Pagina 61**: hoofdstuk 7 wordt hoofdstuk 6
    - **Pagina 62:** 7.1 wordt 6.1
    - **Pagina 63:** 7.2 wordt 6.2
    - **Pagina 64:** 7.3 wordt 6.3

- **Pagina 65**: hoofdstuk 8 wordt hoofdstuk 7
- **Pagina 66:** 8.1 wordt 7.1
- **Pagina 68:** 8.2 wordt 7.2
- **Pagina 69:** 8.3 wordt 7.3

12. **Pagina 66:** laatste zin onder kop 'Bijkomende kosten' afronden door toevoegen van het woord scenario.

Bijlagen: Volledige inspraakreacties A tot en met E

[redacted]

Hollum, 18-09-2025

Betreft: Aanvraag gebruik pand Ballumerweg 38 te Nes als trainingslocatie

Geachte burgemeester en wethouders,

Namens [redacted] richt ik mij tot u met het verzoek om gebruik te mogen maken van het pand aan de Ballumerweg 38 te Nes, de voormalige ambulancepost. Wij zien in dit pand een uitstekende locatie voor onze veiligheidstrainingen, zoals EHBO- en BHV-cursussen.

[redacted] zet zich in om de veiligheid en zelfredzaamheid binnen onze gemeenschap te vergroten. Vanuit maatschappelijk belang bieden wij onze diensten aan: trainingen die niet alleen bijdragen aan de kennis en vaardigheden van inwoners en professionals, maar die tevens de algehele paraatheid en veiligheid op Ameland versterken.

Wij zijn ons ervan bewust dat de gemeente Ameland een accommodatiebeleid hanteert voor het gebruik van gemeentelijke gebouwen. Ons verzoek sluit aan bij de doelstelling om gemeentelijke panden een maatschappelijk waardevolle invulling te geven. Het pand aan de Ballumerweg 38 leent zich bij uitstek om deze rol te vervullen.

Wij zijn vanzelfsprekend bereid om in overleg met u afspraken te maken over het gebruik, onderhoud en de beschikbaarheid van het pand.

Wij hopen dat u ons verzoek positief wilt overwegen en zijn graag bereid een toelichting te geven of hierover met u in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet, Mit freundlichen Grüßen, Best regards,

[redacted]

[redacted]

Nationale Bond EHBO

Reanimatiepartner Hartstichting

Nederlandse Reanimatie Raad

Stichting Samenwerkingsbestuur PO West-Ameland

Schoolstraat 5
9161 BE Hollum

t.a.v. Gemeenteraad Ameland
Jelmeraweg 1
9162 EA Ballum

Betreft: Zienswijze op het ontwerp accommodatiebeleid – huisvesting basisscholen

Datum: 24 september 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met waardering hebben wij als Stichting Samenwerkingsbestuur PO West-Ameland kennisgenomen van het ontwerp accommodatiebeleid zoals vastgesteld op 14 juli 2025. Het is een zorgvuldig opgebouwd document dat getuigt van visie, realiteitszin en betrokkenheid bij de leefbaarheid van ons eiland. Wij herkennen ons in de uitgangspunten van het beleid: duurzaamheid, multifunctioneel gebruik, clustering van voorzieningen en het principe van samenkracht. Deze sluiten naadloos aan bij onze eigen ambities voor het onderwijs op Ameland.

Vanuit onze verantwoordelijkheid voor goed onderwijs en onze betrokkenheid bij de gemeenschap, willen wij u vragen om ons in beeld te brengen voor een vervroegde start van fase 2 van het uitvoeringsprogramma. Dat betekent dat we graag voor een voorbereidingskrediet in aanmerking willen komen in 2026.

De gebouwen van de scholen zijn verouderd. De Schakel (1984) kent een aanzienlijke overcapaciteit. De Koningin Wilhelminaschool (1971) is functioneel beperkt en niet toekomstbestendig. 't Ienster (1984) kent ook overcapaciteit en heeft te maken met gestelde voorwaarden. Dit wordt verder toegelicht in het slotgedeelte van deze zienswijze. De gebouwen zijn traditioneel ingericht en voldoen niet aan de eisen van eigentijds onderwijs. Tegelijkertijd is er sinds 1 januari 2025 een bestuurlijke fusie gerealiseerd, waarmee de weg vrij is voor samenwerking en vernieuwing. De teams werken daarom intensiever samen om het onderwijs van de toekomst vorm te geven.

De locatie bij de nieuwe Ambla, waar het dorpshuis Ons Hol, de sporthal en de kinderopvang al samenkomen, biedt een uitgelezen kans om een school/integraal kind centrum (IKC) te realiseren. Een plek waar onderwijs, opvang, zorg, welzijn en sport elkaar versterken. Een plek die niet alleen voldoet aan de ambities uit het accommodatiebeleid, maar ze ook versneld tot leven kan brengen.

Wij zien dat de eerste fase van het uitvoeringsprogramma (2026–2029) zich richt op Nes en Buren, op basis van inhoudelijke afwegingen zoals de staat van de gebouwen en eerdere besluiten. Uiteraard begrijpen wij die afweging goed en sluiten graag aan bij hoe de gemeente dit ziet. Tegelijkertijd constateren wij dat het participatietraject dat daar wordt opgestart mogelijk extra tijd vergt. Tijd die tegenwoordig kostbaar is gezien de alsmaar stijgende bouwkosten. Het benutten van fase 1 kan dus op termijn ook kosten besparen voor de gemeente.

De locatie is beschikbaar, de samenwerking tussen partijen is sterk, en er is draagvlak onder personeel. Binnen onze teams heerst een sterke drive om vooruit te kijken. Er is energie, er zijn ideeën, en er is momentum. Wij willen deze beweging niet laten stollen in afwachting van een latere fase, maar juist benutten om nu stappen te zetten.

Het ontwerpbeleid spreekt over het realiseren van fysieke kindcentra, het bevorderen van excellent onderwijs, het versnellen van verduurzaming en het versterken van brede welvaart. Een IKC in Hollum draagt bij aan al deze doelen. Door clustering ontstaat een voorziening met hoge maatschappelijke waarde, efficiënt ruimtegebruik en een sterke sociale functie.

Ook op het vlak van duurzaamheid kunnen wij bijdragen. Nieuwbouw biedt de mogelijkheid om te voldoen aan de norm van Energie Neutrale Gebouwen (ENG), waarmee wij als gemeenschap bijdragen aan de ambitie om in 2035 fossielvrij te zijn.

Indien het mogelijk is om eerder van start te gaan, verzoeken wij om in 2026 al in aanmerking te komen voor een voorbereidingskrediet zoals opgenomen in het accommodatiebeleid. Dit stelt ons in staat om samen met de gemeente te starten met planvorming, haalbaarheidsstudies en participatie.

Per 1 januari 2025 heeft de gemeente het onderhoud van OBS De Schakel en OBS ’t Ienster overgedragen aan ons als stichtingsbestuur. Wij voeren het onderhoud uit conform het meerjarenonderhoudsplan. Indien uw gemeenteraad in de toekomst besluit tot het beschikbaar stellen van nieuwbouwkrediet, stellen wij voor om in overleg te treden over het temporiseren van onderhoudswerkzaamheden, teneinde desinvesteringen te voorkomen.

Hoewel in het ontwerpbeleid wordt aangegeven dat OBS ’t Ienster behouden blijft, wordt niet vermeld wanneer nieuwbouw inclusief verduurzaming gepland staat. Gezien de huidige situatie begrijpen wij dit enerzijds. Anderzijds stellen wij voor om middelen te reserveren en hier een (voorlopige) fase aan toe te kennen, zodat u voorbereid bent op toekomstige ontwikkelingen.

Op dit moment wordt op OBS ’t Ienster onderwijs verzorgd aan 19 leerlingen. Dit ligt onder de wettelijke opheffingsnorm. Het leerlingenaantal zal substantieel moeten stijgen om uit de gevarenzone te komen.

Wij bevestigen in deze zienswijze dat wij de lijn volgen zoals door uw gemeenteraad besloten op 4 november 2024. In het ontwerpbeleid wordt terecht verwezen naar dit besluit, waarin is opgenomen dat OBS ’t Ienster als zelfstandige locatie behouden blijft, tenzij: “er een gedwongen

sluiting dient plaats te vinden voortvloeiende uit de wet op het primair onderwijs, of onafhankelijk wordt geconstateerd dat er sprake is van een negatief verband tussen de schaal en de omvang van de schoollocatie en de kwaliteit van onderwijs en/of werkdruk voor leerkrachten en/of andere relevante factoren."

Wij verzoeken u om in het accommodatiebeleid middelen op te nemen voor mogelijke nieuwbouw van OBS 't Ienster in Ballum. Hoewel wij begrijpen dat dit op dit moment niet direct aan de orde is, achten wij het van belang dat de gemeente voorbereid is op toekomstige ontwikkelingen.

Wij hopen dat u onze zienswijze met open vizier wilt bekijken en zijn graag bereid om in gesprek te gaan over de mogelijkheden. Wij danken u voor uw inzet en betrokkenheid bij de toekomst van Ameland en zien uit naar een constructieve samenwerking.

Met vriendelijke groet namens bestuur van Stichting Samenwerkingsbestuur PO West-Ameland,

Geert Diever (directeur-bestuurder)

directie@opo-ameland.nl

Brief aan de Gemeenteraad van Ameland

Zienswijze accommodatiebeleid – Blijvend investeren in de toekomst van Ballum

Ballum, 25 september 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Als inwoners van Ballum richten wij ons tot u door middel van deze zienswijze met de oproep blijvend te investeren in de publieke voorzieningen van ons dorp. Het gemeentelijke accommodatiebeleid biedt kansen om Ballum duurzaam te versterken als levendig dorp waar verschillende generaties samen wonen, werken, elkaar ontmoeten en zich ontwikkelen.

Waarom publieke voorzieningen cruciaal zijn voor Ballum

Ballum is veel meer dan een verzameling huizen - het is een hechte gemeenschap met een rijke geschiedenis. Onze publieke voorzieningen vormen het kloppende hart van onze dorpsgemeenschap. Ze bieden ontmoetingsplekken, creëren sociale samenhang en maken ons dorp aantrekkelijk voor huidige en toekomstige bewoners en voor toeristen. Zonder sterke voorzieningen dreigt Ballum te verworden van een volwaardig dorp tot een slaperige kern.

Onze wensen en de kansen die wij zien

1. Vliegveld Ballum

Het vliegveld is een uniek onderdeel van onze dorpsidentiteit, zorgt letterlijk en figuurlijk voor levendigheid en is van levensbelang voor het gehele eiland vanwege medische vluchten. Wij missen visie en ambitie in het gemeentelijk accommodatiebeleid, terwijl er volgens ons mooie kansen liggen voor clustering van functies rondom het vliegveld:

- Veilige en goede parkeergelegenheid voor bezoekers van het vliegveld alsmede de rijstallen langs de Strandweg;
- Opslagruimte voor materiaal van Dorpsbelang, Kermis en Ambachtelijke Dag. Dit is een langgekoesterde wens die al eerder door de gemeente is toegezegd. De huidige situatie is afhankelijk van de bereidwilligheid van een particuliere eigenaar. Wij zouden graag zien dat de gemeente samen met Dorpsbelang en andere partijen investeert in een nieuwe opslag/hangar waar particulieren en/of organisaties als de Ambachtelijke Dag gebruik van kunnen maken.

We maken ons verder zorgen over het feit dat op dit moment voor het vliegveld slechts een tijdelijke vergunning is afgegeven.

2. Openbaar toilet

Wij zijn blij met uw voornemen om twee openbare toiletten te realiseren. Dit laat zien dat u begrijpt hoe belangrijk het is dat Ballum voor iedereen goed bereikbaar en toegankelijk is.

Helaas zijn wij als dorpsbewoners niet betrokken geweest bij de plannen rondom de realisatie van een openbaar toilet in de Ballumerbocht en zijn onze ideeën hierover dus niet meegenomen.

Onze wens:

- Gemeentelijke steun voor de particuliere initiatieven, zoals het voorstel van een ondernemer om een openbaar toilet in het gebouw van de voormalige NH-Kerk aan de Camminghastraat toe te voegen.
- Duidelijke bebording aan te brengen in de Ballumerbocht waardoor onze gasten erop geattendeerd worden dat daar een openbaar toilet is.

3. OBS 't Ienster

Het behoud van onze school staat voor ons boven elke discussie! Onze basisschool is niet alleen een onderwijsinstelling - het is de garantie dat Ballum een levend dorp is en blijft waar gezinnen willen wonen en kinderen van verschillende leeftijden met elkaar opgroeien. Uw gemeenteraad heeft eerder steun uitgesproken voor het behoud van onze school. Maar moties en mooie woorden alleen zijn niet genoeg. Als u de school echt wilt behouden, reserveer dan ook de middelen naast het reguliere onderhoud voor verduurzaming om deze school weer toekomstbestendig te maken én te houden. Op geen enkele begroting vinden wij deze gelden nu duidelijk terug.

Wat betreft de toekomst van het schoolgebouw heeft onze duidelijke voorkeur:

Geld reserveren voor verduurzaming, onderhoud én uitbreiding met andere functies zoals:

- Buitenschoolse opvang – dit maakt ons dorp extra aantrekkelijk voor (aanstaande) ouders;
- Dorpshuisfunctie.

Dit past perfect bij uw uitgangspunt binnen het accommodatiebeleid van clustering van functies - alleen dan wél in Ballum, waar dit thuishoort!

4. Dorpshuis

Ons dorpshuis is veel meer dan een gebouw - het is de plek waar jong en oud elkaar ontmoeten, waar feesten gevierd worden, en waar ons geliefde jaarlijkse traditie voortleeft. Begin jaren '90 hebben wij er hard voor gestreden en letterlijk onze mouwen opgestroopt voor de bouw. Met de hulp van veel vrijwilligers is dit pand tot stand gekomen.

Het accommodatiebeleid stelt dat voor de toekomst van het dorpshuis een nieuwe visie en afweging nodig is. Deze twee opties hebben onze voorkeur:

- Samenwerking met het multifunctionele kerkgebouw aan de Camminghastraat: kleine bijeenkomsten kunnen plaatsvinden in een dorpshuis dat wat meer ruimte krijgt door verbouw en verder gerenoveerd en gemoderniseerd wordt. Grote activiteiten kunnen in het vernieuwde kerkgebouw plaatsvinden;
- Clustering met het schoolgebouw: aan het gemoderniseerde en verduurzaamde schoolgebouw of zelfs nieuw gebouwd, kan een dorpshuisfunctie worden toegevoegd. Dit past naadloos in uw beleid en creëert een echt multifunctioneel dorpscentrum voor Ballum.

Een oproep met vertrouwen

Geachte raadsleden, wij komen niet met klachten maar wijzen u op de kansen. Ballum heeft bewezen een actieve en betrokken gemeenschap te zijn. Onze bewonersavond over het accommodatiebeleid van 3 september jl. toont met 45 aanwezigen onze bereidheid om mee te denken en mee te werken. Wij danken u voor uw komst naar de informatieavond in het Dorpshuis en roepen u op gebruik te maken van onze inzet en ideeën!

Wij vragen u Ballum niet als een kostenpost, maar als een investering te zien. Een investering in:

- Duurzame leefbaarheid die gezinnen aantrekt en vasthoudt;
- Toeristische aantrekkingskracht door beleving van een levendig en karakteristiek dorp (de Camminghastraat als de meest historische straat van Ameland);
- Sociale cohesie die onze gemeenschap sterk houdt.

Tot slot

Het gemeentelijke accommodatiebeleid bepaalt niet alleen de toekomst van gebouwen in ons dorp, maar van onze hele gemeenschap. Help ons Ballum te behouden en te versterken als een volwaardig en levendig dorp waar mensen met trots wonen, werken en op bezoek komen. Ballum: niet zomaar een dorp, maar een thuis voor generaties.

Met vertrouwen in een mooie toekomst,

Namens de inwoners van Ballum
Dorpsbelang Ballum

29 SEP 2025

College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Ameland

Postbus 22

9160 AA Hollum (Ameland)

Nes (Ameland), 26 september 2025

Betreft: zienswijze Ontwerp Accommodatiebeleid

Geachte college,

Hierbij dienen wij een zienswijze in dat betrekking heeft op het Ontwerp Accommodatiebeleid dat tot en met 30 september 2025 ter inzage ligt. Onze zienswijze spitst zich toe op de volgende twee onderwerpen:

1. Ontbreken van een gedegen weging van scenario's in de aanloop (2023/2024) naar het Ontwerp Accommodatiebeleid en;

2. De relatie tussen de bestaande situering van het Kampeerhuis de Vallei met naastgelegen bedrijfswoning aan de Noordwal 28 in Buren vooruitlopend op en de mogelijke inpassing van een voorzieningencluster Nes-Buren op- en rond de locatie van het huidige terrein van vv Geel-Wit.

1. Ontbreken van een gedegen weging van scenario's in de aanloop (2023/2024) naar het Ontwerp Accommodatiebeleid

In het onderhavige Ontwerp Accommodatiebeleid wordt al een keuze gemaakt voor o.a. multifunctionele inzetbare accommodaties en clustering (pag 38) op basis van begrijpbare, maar louter objectieve harde criteria als het combineren van functies en het zo efficiënt mogelijk inzetten van accommodaties. Wel wordt er nog een oneigenlijk argument bijgehaald zoals het stimuleren van ontmoetingen en het vergroten van de sociale cohesie en leefbaarheid (pag 32). Dit is een gezocht en oneigenlijk argument. Er is immers al een sterke sociale cohesie op het eiland zoals in hetzelfde rapport staat (zie pagina 10, kopje Sociale cohesie). In de praktijk is dat ook het geval.

Alles overziend ontbreekt er een gedegen weging van scenario's zoals die in de aanloop naar de keuze voor de voorkeursvariant (zie ook de tussentijdse terugkoppeling scenario's juli 2024 Accommodatiebeleid Ameland) had moeten plaatsvinden met een Multi criteria analyse waarbij - naast objectieve criteria - de scenario's ook getoetst hadden moeten worden aan meer subjectieve criteria zoals sociaal maatschappelijk draagvlak en behoefte aan versterking sociale cohesie. De input voor die subjectieve criteria had moeten voortkomen uit een brede maatschappelijke discussie en participatietraject. Dat was een passende aanpak geweest voor de relatief grootschalige plannen in onze kleine gemeenschap.

Het is natuurlijk mooi dat er voor de maatschappelijke functies in Nes en Buren achteraf nog een participatietraject wordt opgezet, maar onze vrees is dat de speelruimte daarin voor een open en eerlijk onderzoek naar draagvlak onder bewoners en gebruikers beperkt is. Met dit Ontwerp Accommodatiebeleid wordt immers een keus gemaakt voor multifunctionele inzetbare accommodaties en clustering. De vraag is dan ook gerechtvaardigd wat de speelruimte is voor bewoners en gebruikers van het participatietraject Nes en Buren. Terug gaan naar de tekentafel waarbij bijvoorbeeld scenario 2 (In

stand houden en verduurzamen) - zoals beschreven in de tussentijdse terugkoppeling scenario's juli 2024 Accommodatiebeleid Ameland – is dan ook niet aannemelijk. Of toch wel?. Onze zienswijze moge duidelijk zijn; We pleiten voor een open en eerlijk participatie traject waarbij het gehele speelveld open licht en ook een uitkomst mogelijk is zonder clustering van voorziengen.

2. Mogelijke inpassing van een voorzieningencluster Nes-Buren op- en rond de locatie van het huidige terrein van vv Geel-Wit.

Tijdens de bewonersavonden is door het college te snel een voorkeursvariant met volledige clustering gepresenteerd.

Hoewel de uitkomst van het visietraject/participatietraject voor de maatschappelijke accommodaties in Nes en Buren nog niet duidelijk is, kan de uitkomst van dat traject een clustering van voorzieningen betekenen op- en rond de locatie van het huidige terrein van vv Geel-Wit. Vooruitlopend op die mogelijke uitkomst willen we hierbij onze zienswijze daarover kenbaar maken.

We hebben de volgende bezwaren in geval de uitkomst van het visietraject/participatietraject een voorzieningencluster Nes-Buren betekent op- en rond de locatie van het huidige terrein van vv Geel-Wit op basis van het gepresenteerde voorkeursmodel/inpassingsstudie op de bewonersavond:

A. **Bereikbaarheid**
Het Kampeerhuis de Vallei met naastgelegen bedrijfswoning is te bereiken via een pad ten westen van het meest westelijke voetbalveld van Geel-Wit. Met de inmiddels door de gemeente (strategisch)aangekochte grond westelijk van het hiervoor genoemde pad ten behoeve van een voetbalveld ontstaat er een situatie waarbij de verkeersontsluiting over het terrein van Geel wit loopt. Dat lijkt ons een onwenselijke situatie.

B. **Parkeren**
Op basis van de ingetekende inpassing bij volledige clustering met bijbehorende bvo's is het huidige aantal parkeerplaatsen – op basis van algemeen landelijk geaccepteerde parkeernormen - volstrekt onvoldoende. Ruimte voor uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen is niet beschikbaar zonder een ingrijpende verplaatsing (in zuidelijke richting) van de verbindingsweg tussen Nes en Buren. Als deze flankerende maatregelen niet worden getroffen zal er parkeeroverlast ontstaan in de directe omgeving, waaronder mogelijk ook de toegang tot Kampeerhuis de Vallei. De parkeeroverlast zal bovendien de toegang voor hulpdiensten kunnen belemmeren.

C. **Geluidsoverlast en overlast van kunstlicht bij duisternis (verlichte velden)**; Met de komst van clustering van voorzieningen op een relatief klein oppervlak en met voorzieningen die zowel op werkdagen als weekenddagen worden gebruikt ontstaat er gedurende de hele week meer overlast m.b.t. geluid, en licht ten opzichte van de huidige situatie. Dit betekent een aantasting van het woon- en verblijfsklimaat voor bewoners en gebruikers van Kampeerhuis de Vallei met bijbehorende bedrijfswoning dat op relatief korte afstand van het beoogde locatie van vv Geel-wit is gelegen.

Hoogachtend, [redacted]

[redacted]

From: "Frontoffice Ameland" <info@ameland.nl>
Date: Tue, 30 Sep 2025 11:36:39 +0200
To: "KofaxMFAmeland" <kfmfa@leeuwarden.nl>
Subject: FW: KNRM

Van: 5.1.2e <5.1.2e @knid.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:33
Aan: Frontoffice Ameland <info@ameland.nl>
Onderwerp: KNRM

Geacht College,

Volgend jaar komt te koop de loods en een schaftlokaal van de KNRM op de Ballumerweg in Nes..

Het schaftlokaal is een mooie lokatie om het “Voetbalmuseum Ameland”in te vestigen.
Dit museum heeft namelijk nog steeds geen plek voor huisvesting.

Eerder is door u vergunning verleend om het museum te huisvesten op de Ballumerweg 40 maar de kosten zijn dermate hoog dat deze plannen even uitgesteld zijn.

Is het een idee dat de gemeente dit gebouwtje/schaftlokaal van de KNRM aankoopt en voor en symbolisch bedrag verhuurt aan het museum?

Met belangstelling zie ik uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet/best regards/mit freundlichen Grüßen,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Tel: 5.1.2e

Aan het College
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ameland

Nes: 3 okt. 2025

Betreft: KNMR-verblijf Ballumerweg 34 Nes

Geacht College,

Er is contact met uw gemeente geweest deze week over de verblijfsruimte voor personeel van de KNRM op bovenvermeld adres.

Graag wil ik hier nog iets aan toevoegen.

Zoals bekend is bij uw college, hebben wij vergunning gekregen voor een voetbalmuseum op de Ballumerweg 40 maar gezien de hoge bouwkosten staan de plannen op een laag pitje.

Zonder uitzondering was uw college en alle betrokken instanties hartstikke enthousiast over onze plannen en zegde iedereen hun medewerking toe.

Nu doet zich de gelegenheid voor om dit museum wellicht te vestigen in bedoeld KNRM-gebouw. Wij zien dit als een geschenk uit de hemel.

Financieel is dit namelijk goed bereikbaar met ons budget.
Wij kunnen huren maar koop heeft onze voorkeur en ik neem dan aan, gezien de maatschappelijke functie, dat wij bij eventuele koop het ook kunnen overnemen voor hetzelfde bedrag als waar de gemeente het voor in hun bezit heeft gekregen.

De ruimte is een mooi begin maar echter nog niet geheel toereikend voldoende om alles onder te brengen maar misschien biedt de loods van de KNRM nog de passende oplossing.

Voor een goed functionerend museum met alles erop en eraan hebben wij ruim driehonderd vierkante meter nodig.

Ik zie uw reactie met meer dan bijzondere belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Nes
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2