

Uitvoeringsovereenkomst bij een garantie voor een geldlening o.b.v. de Algemene Subsidieverordening (Hoofdstuk 8)

Dossiernaam	Internationale School Utrecht
Kenmerk/registratienummer	INVULLEN
Versie	concept 1
Datum	29-9-2021

ONDERGETEKENDEN

1. Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht aan het Stadsplateau 1, 3521 AZ, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30280353, en op basis van de vigerende mandaatregeling (te raadplegen via: <https://www.overheid.nl/>) en de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door <de heer/mevrouw> <NAAM>, in <zijn/haar> functie van <FUNCTIE> <ORGANISATIEONDERDEEL>, die hierbij namens burgemeester en wethouders besluit tot het aangaan van deze overeenkomst,

hierna te noemen de '**Gemeente**'

2. **Stichting Internationale School Utrecht**, een stichting (naar Nederlands recht), statutair gevestigd te Utrecht, met adres: Van Bijkershoeklaan8, 3527XL Utrecht, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel onder nummer 55350844, rechtsgeldig vertegenwoordigd door <<naam vertegenwoordiger>> in <<zijn/haar>> functie van <<functie>>,

hierna te noemen '**Stichting ISU**'

gezamenlijk te noemen '**Partijen**',

OVERWEGINGEN

- a. Stichting ISU heeft een voorziening in de onderwijshuisvesting aangevraagd bij de Gemeente voor nieuwbouw voor de International School Utrecht aan de Cambridgelaan op het Utrecht Science Park ("**Nieuwbouw**");
- b. Op basis van de Verordening huisvesting scholen gemeente Utrecht van 2015 heeft Stichting ISU recht op een vergoeding van 6 m2 BVO per leerling, terwijl Stichting ISU zelf de internationale norm van 11 m2 BVO per leerling hanteert;
- c. Stichting ISU wil verder graag een kinderopvang in het schoolgebouw huisvesten (de Kinderopvang);
- d. Vanwege het door de Stichting ISU gehanteerde hogere aantal m2 BVO per leerling en vanwege de kinderopvang in de Nieuwbouw, zijn Partijen overeengekomen dat Stichting ISU een deel van de kosten van de Nieuwbouw zelf betaalt, [...] EUR [...] ("**Bijdrage Stichting ISU**").
- e. Stichting ISU heeft voor de financiering van de Bijdrage Stichting ISU een geldlening aangevraagd bij een Nederlandse sectorbank **NAAM KREDIETVERSTREKKER**, gevestigd aan de **ADRES** in **PLAATS** ("**Bank**");
- f. Bank is bereid een geldlening van [...] EUR [...] te verstrekken ("**Externe Financiering**") onder voorwaarde dat de Gemeente voor de nakoming van de aan de Externe Financiering verbonden betalingsverplichtingen wegens aflossing en rente borg dient te staan;
- g. Stichting ISU heeft bij de Gemeente op **DATUM** een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van de gewenste borgstelling ("**Aanvraag**");

- h. Het College van B&W van de Gemeente heeft op **DATUM** het besluit genomen om de Aanvraag te honoreren en de gewenste borgstelling te verlenen, welk besluit is verwoord in de beschikking d.d. **DATUM** met kenmerk **KENMERK** gericht aan Stichting ISU (**'Beschikking Borgstelling'**);
- i. Bank en Stichting ISU zijn hierop een geldleningsovereenkomst aangegaan die als bijlage 1 aan deze overeenkomst is gehecht (**'Overeenkomst van Geldlening'**);
- j. Gemeente en Stichting ISU willen ter uitvoering van de Beschikking Borgstelling de onderhavige uitvoeringsovereenkomst aangaan;
- k. Op de Beschikking Borgstelling en deze uitvoeringsovereenkomst is de Algemene Subsidieverordening (**'ASV'**) van de Gemeente van toepassing;
- l. De Bijdrage Stichting ISU wordt aangewend om de Nieuwbouw te realiseren aan de Cambridgelaan op het Utrecht Science Park.

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN

Artikel 1 Borg

- 1.1. De Gemeente staat borg voor de nakoming door Stichting ISU van alle betalingsverplichtingen jegens de Bank uit hoofde van de Externe Financiering.

Artikel 2 Looptijd

- 2.1. Deze overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening door Partijen en eindigt van rechtswege op het moment dat Stichting ISU aan al haar verplichtingen die voor haar voortvloeien uit de Overeenkomst van Geldlening en deze uitvoeringsovereenkomst (waaronder in elk geval begrepen het volledig voldoen van de Regresvordering) heeft voldaan.

Artikel 3 Inroepen borgstelling

- 3.1. De Gemeente en Stichting ISU stellen vast dat de regresvordering van de Gemeente uit hoofde van de Borgtocht (de **'Regresvordering'**) een contractuele regresvordering is die ontstaat op het moment van ondertekening van de Borgtocht, onder de opschortende voorwaarde dat de Gemeente op grond van de Borgtocht al dan niet gedeeltelijk aan de Bank heeft betaald.

Artikel 4 Verplichtingen Stichting ISU

- 4.1. Stichting ISU is verplicht en verklaart hierbij:
 - a. de Externe Financiering uitsluitend te benutten ten behoeve van de betaling aan de Gemeente van de Bijdrage Stichting ISU op de wijze zoals tussen Partijen is overeengekomen in de Samenwerkingsovereenkomst Huisvesting Internationale School Utrecht (**'SOK'**);
 - b. voor een eventuele wijziging in het gebruik van de Nieuwbouw de voorafgaande goedkeuring van de Gemeente te vragen;
 - c. de Nieuwbouw gedurende de looptijd van deze uitvoeringsovereenkomst te onderhouden op de wijze zoals beschreven in het huurafhankelijk opstalrecht dat door de Gemeente aan de Stichting ISU is verleend voor de Nieuwbouw in de akte van vestiging huurafhankelijk (onder)recht van opstal en kwalitatieve verplichting inzake de Nieuwbouw;
 - d. de Nieuwbouw te verzekeren conform het bepaalde in de huurovereenkomst en akte vestiging huurafhankelijk opstalrecht;

- e. de bestemmingsreserve zoals beschreven in de SOK en de overeenkomst inzake betaling huisvestingsdeel school fees ('**Overeenkomst ISU/SPO/NUOVO**') ('**Bestemmingsreserve**') slechts aan te wenden overeenkomstig de SOK en de Overeenkomst ISU/SPO/NUOVO;
- f. tijdig aan de Gemeente inlichtingen te verstrekken over het tijdstip ingebruikname van de Nieuwbouw;
- g. **naast de informatieverplichting in de SOK** op eerste verzoek volledig, en desgewenst periodiek, verslag te doen van en inzage te geven aan de Gemeente in alle bescheiden betreffende (de financiële situatie van) Stichting ISU, de status van de Bestemmingsreserve en de Externe Financiering met de daarbij behorende aflossings- en renteverplichtingen;
- h. de Gemeente onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen indien zij dreigt de aan de Overeenkomst van Geldlening verbonden verplichtingen niet, niet geheel of niet tijdig te kunnen voldoen;
- i. de Regresvordering, wanneer haar financiële situatie dit toelaat, te zullen voldoen;
- j. tijdig en volledig aan al haar verplichtingen te voldoen uit hoofde van de Externe Financiering, de SOK, de Overeenkomst ISU/SPO/NUOVO, de huurovereenkomst terzake de grond onder de Nieuwbouw, het huurafhankelijk opstalrecht en het pandrecht dat aan de Gemeente is verleend op de rechten en vorderingen van Stichting ISU uit hoofde van de Overeenkomst ISU/SPO/NUOVO en, indien van toepassing, op de bankrekening van Stichting ISU waarop zij de Bestemmingsreserve aanhoudt en het Huisvestingsdeel School Fees ontvangt; en
- k. wijzigingen in de afspraken omtrent de Externe Financiering die de Gemeente als borg raken, alleen door te voeren na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.

ONDERTEKENING

Deze overeenkomst is in XXvoud opgemaakt.

Gemeente Utrecht

<<naam mandaathouder>>

<<functie>>

<<statutaire naam>>

Stichting Internationale School Utrecht

<<naam vertegenwoordiger>>

<<functie>>,

BIJLAGEN:

1. Leningovereenkomst