

Voorstel aan de gemeenteraad

Onderwerp: gewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan Tweede veegplan Oldebroek.	
Raadsvergadering d.d.: 20 april 2023	Agendapunt:
Portefeuillehouder: B. Flier	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 1082250

Onderwerp

Het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Tweede veegplan Oldebroek.

Te nemen besluit

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en (gedeeltelijk) gegrond te verklaren;
2. de "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tweede veegplan Oldebroek" vast te stellen;
3. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen van het plan;
4. het ontwerpbestemmingsplan Tweede veegplan Oldebroek gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.VP002-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.VP002-ON01.dgn);
5. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aanleiding

Nadat het bestemmingsplan Buitengebied 2007 op 15 december 2009 door de gemeenteraad van Oldebroek is vastgesteld, zijn op diverse locaties binnen de gemeente de feitelijke situaties gewijzigd door het overgangsrecht of eerder verleende omgevingsvergunningen. Hierdoor corresponderen de huidige bestemmingen en de daarbij horende planregels nog niet met het feitelijke gebruik en doel. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan Tweede veegplan Oldebroek legt de juridisch-planologische basis vast voor 24 locaties. Voor al deze 24 locaties hebben wij eerder al besloten dat deze locaties bij een volgende herziening moeten worden meegenomen in een bestemmingsplan. Het veegplan is een partiële herziening op het moederplan Buitengebied 2007, waarbij in de vorm van een veegplan de verschillende genoemde aanpassingen gebundeld worden meegenomen. Het veegplan ziet op het buitengebied van de gemeente Oldebroek en is grotendeels gelijk aan het plangebied van het moederplan Buitengebied 2007. Enkele locaties die in het veegplan worden opgenomen omvatten andere plangebieden, waaronder het bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009 en Oosterwolde Dorp 2005. Het veegplan volgt als tweede veegplan op het eerdere Veegplan 2020, dat op 17 december 2020 is vastgesteld door de gemeenteraad van Oldebroek.

Op 27 juni 2022 hebben wij daarom besloten het ontwerpbestemmingsplan Tweede veegplan Oldebroek in procedure te brengen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan vanaf woensdag 6 juli 2022 tot en met dinsdag 16 augustus 2022 is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze op het bestemmingsplan mondeling of schriftelijk kenbaar te maken aan de gemeenteraad. Tijdens deze termijn zijn er zeven zienswijzen ontvangen. Het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan ligt nu voor ter besluitvorming. Daarnaast zijn er naar aanleiding van het

persbericht van 12 juli 2022 van het college ook nog extra verzoeken ontvangen. Ook deze verzoeken zijn meegenomen bij deze besluitvorming.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan voorziet erin dat er 32 verschillende locaties een juiste en passende bestemming krijgen waardoor de huidige strijdigheid met het geldende bestemmingsplan wordt opgeheven.

Argumenten

1, 2 en 3. door het plan aan te passen wordt deels tegemoet gekomen aan de ingediende zienswijzen en hierdoor is een gewijzigde vaststelling wenselijk

Het ontwerpbestemmingsplan is op 5 juli 2022 gepubliceerd in de plaatselijke Huis aan Huis en het landelijke Gemeentebblad en heeft vanaf woensdag 6 juli 2022 tot en met dinsdag 16 augustus 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zeven zienswijzen ontvangen. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht wordt voorgesteld om de ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren. De zienswijzen zijn tijdig ontvangen en daarom zijn deze zienswijzen ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de bijlage "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tweede veegplan Oldebroek".

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen is het ontwerpbestemmingsplan aangevuld en aangepast, maar ook door de extra ontvangen verzoeken die voldoen aan het uitgangspunt van dit bestemmingsplan (daarbij moet het gaan om een overgangsrecht situatie of er is al eerder door het college een omgevingsvergunning verleend in afwijking van het geldende bestemmingsplan). Door deze aanpassingen betekent het dat het voorliggende bestemmingsplan moet worden aangepast en dat daarom het bestemmingsplan gewijzigd moet worden.

Gelet op het bovenstaande moet het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld door uw gemeenteraad. De overige punten uit de zienswijzen worden niet overgenomen en worden ongegrond verklaard.

4. het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat in een bestemmingsplan de uitvoerbaarheid van het plan moet worden aangetoond. Daaronder valt in ieder geval de onderzoeksverplichting naar de verschillende ruimtelijk en milieutechnisch relevante aspecten. In het bestemmingsplan wordt aan deze verplichting voldaan en is op basis van een onderbouwing de planologische en milieutechnische uitvoerbaarheid van het plan aangetoond. Ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren tegen de planologische wijziging en voorziet het ontwerpbestemmingsplan in een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan.

5. kosten komen ten laste van de gemeente

Het gaat om een gemeentelijk plan. De kosten komen ten laste van de post Advieskosten RO. Volgens de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen project is voorgenomen, zoals verwoord in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake, waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk en verplicht is op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Volgens de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen project is voorgenomen, zoals verwoord in artikel 6.2.1 van

het Besluit ruimtelijke ordening. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake. Ook is geen planschadeovereenkomst opgesteld omdat het een gemeentelijk plan betreft. Dit betekent dat naar aanleiding van het bestemmingsplan eventuele planschade voor rekening van de gemeente komt. Hierbij moet wel worden gemeld dat voor verleende omgevingsvergunningen die zijn meegenomen in dit bestemmingsplan wel met de vergunninghouder een planschade overeenkomst is gesloten.

Communicatie

Na de terinzagetermijn zijn alle belanghebbenden en/of eigenaren van de locaties en die een zienswijze of verzoek hebben ingediend schriftelijk geïnformeerd over de stand van zaken en verdere proces rondom het laten vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan. Verder is ook met alle indieners van een zienswijze en/of verzoek ook tussentijds contact geweest. Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal deze worden aangeboden aan provincie en waterschap. Nadat u het voorgestelde besluit heeft genomen, wordt het bestemmingsplan gepubliceerd in het gemeenteblad en de plaatselijke Huis-aan-huis, zoals gesteld in de Wet elektronische publicaties (Wep). De indieners van de zienswijzen en van een verzoek worden ook persoonlijk geïnformeerd over het genomen besluit. Ook wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

De planning van het vervolgproces van het bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

- a. gewijzigd vaststellen bestemmingsplan door gemeenteraad: 20 april 2023.
- b. publicatie vastgestelde bestemmingsplan: 2 mei 2023.
- c. terinzageligging vastgestelde bestemmingsplan: 3 mei 2023 t/m 13 juni 2023 (beroepstermijn).
- d. inwerkingtreding bestemmingsplan: 14 juni 2023 (onder voorbehoud, afhankelijk van ingediende beroepen/verzoeken om voorlopige voorziening).

Het instellen van beroep tegen het daadwerkelijke besluit tot het gewijzigd vaststellen van dit bestemmingsplan kan leiden tot een vertraging van de uitvoering van dit bestemmingsplan.

Bijlage(n)

1. BW20230314 - Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan
2. Kopieën ingediende zienswijzen
3. BW20230314 - Toelichting van het ontwerpbestemmingsplan
4. BW20230314 - Planregels van het ontwerpbestemmingsplan
5. BW20230314 - Gewijzigde verbeeldingen van het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit 32 losse bestanden en één legenda kader voor alle 32 losse verbeeldingen
6. BW20230314 - Kopie publicatie Gemeenteblad van 5 juli 2022
7. BW20230314 - Kopie persbericht van 12 juli 2022

Oldebroek, 14 maart 2023.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.