

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)
Subcommissie Bestemmingsplannen

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: Madhoe Binda

Telefoon: 06 39 11 61 27

E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 23bb006184

Aan: Subcommissie
Bestemmingsplannen

Datum: 26 september 2023

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan
Feijenoord

Vergadering 3 oktober 2023

1. Doel van de bespreking

Doel is het horen van reclamanten die een zienswijze hebben ingediend. Ook wordt u gevraagd om te adviseren aan de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) over de ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan.

Er zijn 11 zienswijzen ingediend waarvan 5 reclamanten zich hebben aangemeld voor de hoorzitting. Er zijn geen verdere schriftelijke reacties ontvangen.

2. Voorgeschiedenis / het ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied voor het bestemmingsplan over de wijk Feijenoord is gelegen in het grotere en gelijknamige gebied Feijenoord en wordt begrensd door de Oranjeboomstraat, Steven Hoogendijkstraat, Roentgenstraat, het midden van de Nieuwe Maas, het Mallegat en de Rosestraat. Onderdeel hiervan zijn de Nassauhavenpark, de Persoonsdam, de Persoonshaven, de Dillenburgerblokken, het Simonsterrein, het bedrijventerrein Piekstraat en het NS-station Rotterdam-Zuid.

Met het voorliggende ontwerpbestemmingsplan wordt het huidige bestemmingsplan geactualiseerd en wordt een transformatie van een school naar woningen aan de Persoonshaven 85 mogelijk gemaakt. Cultuurhistorische waarden extra bescherming en worden het aantal toegestane evenementen, de maximale duur van alle evenementen gezamenlijk, de omvang van evenementen en maximale geluidbelasting vastgelegd.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over vaststelling Bestemmingsplan Feijenoord [23bb005250](#) d.d. 23 augustus 2023 met bijlagen:
 - Bijlage 1, ontwerpbestemmingsplan Feijenoord ([23bb005255](#));
 - Bijlage 2, verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ([23bb005256](#));
 - Bijlage 5, advies Wijkraad Feijenoord ([23bb005252](#));
 - Bijlage 6, m.e.r.- beoordelingsbesluit ([23bb005253](#));
 - Bijlage 7, zienswijzerapportage ([23bb005250](#)).

Nb: in verband met privacygevoelige informatie in de zienswijzen zijn die uitsluitend in te zien door commissieleden door in te loggen in het raadsinformatiesysteem.

4. Mogelijke aandachtspunten

Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ingediend die zien op oa. Mallegat en Hunter Douglas/Piekstraat Westzijde, het groen en voorzieningen maar ook over de ontwikkelingen in de omgeving, de visie van de gemeente op de wijk en over de (gezondheids)problemen die in de wijk spelen. Naar aanleiding van enkele zienswijzen worden ambtelijke wijzigingen voorgesteld ([bijlage 7](#)).

Advies wijkraad

Wijkraad Feijenoord heeft een schriftelijk advies uitgebracht ([bijlage 5](#)) en is geattendeerd op de hoorzitting.

5. Financiële / juridische consequenties

Het bestemmingsplan heeft voornamelijk betrekking op de huidige situatie. Op het adres Persoonshaven 85 wordt sloop en nieuwbouw mogelijk gemaakt, de betreffende gronden zijn in het bezit van de gemeente. In geval van grondverkoop aan een initiatiefnemer zal er een overeenkomst worden gesloten om de kosten voor de gemeente te dekken.

Op andere locaties worden geen nieuwe bouw- of gebruiksmogelijkheden mogelijk gemaakt.

6. Overige relevante informatie

- Parapluherziening Evenementen ([22bb989](#)), vastgesteld op 2 februari 2022 ([22bb1085](#));
- Beleidskader Evenementen (22bb989), vastgesteld op 9 juli 2019 ([19bb17998](#));
- Cultuurhistorische Verkenning wijk Feijenoord ([19bb12843](#)), vastgesteld op 12 april 2019 ([19bb12849](#)).

7. Verdere procedure

In principe vindt er geen politieke bespreking met de wethouder meer plaats over het bestemmingsplan in commissie BWB, tenzij u dit wel adviseert. Politieke bespreking zou kunnen geagendeerd worden op 1 november 2023 waarbij raadsbehandeling plaatsvindt op 9 november 2023.