

Commentaarnota

Ingebrachte zienswijzen op ontwerp woonzorgwelzijnvisie Doesburg 2024-2028

Lijst van ingebracht zienswijzen:

	Particulier / Organisatie	Datum indiening zienswijze
01	Inwoner 1	06 februari 2024
02	Inwoner 2	15 februari 2024
03	Inwoner 3	23 februari 2024
04	Stichting Woonservice IJsselland	07 maart 2024
05	Inwoner 4	12 maart 2024
06	46 bewoners van de binnenstad	12 maart 2024
07	Stichting Behoud Open Landschap Beinum	15 maart 2024
08	Doesnatuurlijk	21 maart 2024
09	Stichting Caleidoz Welzijn	21 maart 2024
10	Inwoner 5 (reactie geplaatst op www.onsdoesburg.nl)	26 februari 2024

Inleiding:

Vanaf 8 februari tot en met 21 maart 2024 heeft het ontwerp van de woonzorgwelzijnvisie voor een ieder ter inzage gelegen. Dit heeft tien reacties opgeleverd. De gemaakte opmerkingen en aangedragen suggesties zijn divers. Waar enkele indieners van zienswijzen vinden dat er méér woningen moeten komen, houden anderen een pleidooi om het aantal toe te voegen woningen te beperken. Zorgen worden er geuit over de toenemende vergrijzing, en of er in de nabije toekomst wel voldoende professionele zorg kan worden geleverd. En kunnen ouderen met een zorgvraag wel thuis blijven wonen? En als dit niet gaat zijn er dan voldoende verpleeghuisplaatsen? Ook vragen indieners zich af hoe de gemeente gaat stimuleren dat ouderen vitaal blijven en betrokken blijven bij de samenleving. Op de gemeente wordt een beroep gedaan om al deze aspecten integraal te benaderen en hiervoor mét woningcorporatie, zorg- en welzijnsinstellingen een uitvoeringsprogramma op te stellen.

In de beantwoording van de zienswijzen wordt erop gewezen dat wat aan zorg en welzijn in deze visie is verwoord een duidelijk verband houdt met het wonen en de woonomgeving. Het leveren van a) voldoende zorg voor al diegenen die dit nodig hebben en b) het bevorderen van de mentale weerbaarheid zijn organisatievraagstukken. Dit soort vraagstukken vallen (grotendeels) buiten de scope van deze woonzorgwelzijnvisie. Dit betekent niet dat bij woningbouwprojecten en herstructureringsopgave zorg- en welzijnsaspecten worden genegeerd. Nee, deze worden nadrukkelijk meegenomen. Zo zal bij de transformatie van het centrum van Beinum veel aandacht zijn voor de inrichting van de openbare ruimte. Deze moet representatief zijn, gastvrij en (sociaal) veilig. En het moet uitnodigen tot gezond gedrag. De openbare ruimte wordt ingericht met een variatie aan functies en verblijfsplekken voor jong en oud.

Vanuit de verschillende woningbouwopgaven vormt deze visie hét kader voor samenwerking met wonen-, zorg- en welzijnspartijen. Voor organisatievraagstukken over zorg en welzijn is een ander overlegplatform nodig. In een hierover gestelde vraag door Stichting Woonservice IJsselland en door Stichting Caleidoz Welzijn is het antwoord dat de gemeente zich gaat beraden op welke wijze zij hier het beste structureel met partners het gesprek over kan aangaan.

Samenvatting van de zienswijzen voorzien van een reactie

	Indiener	Zienswijze	Reactie
01	Inwoner 1	Pleit voor onderzoek om het aandeel sociale huur op het huidige 40% te houden. Dit zou er toe bijdragen dat met name jongeren voor Doesburg behouden blijven. Maar ook zorgt het ervoor dat minder ouderen uit het westen hier komen wonen (in de duurder woningen die volgens de visie worden bijgebouwd).	Het aantal sociale huurwoningen dat de komende jaren wordt bijgebouwd is voldoende om te voorzien in de lokale behoefte. Volgens het recentste woningmarktonderzoek volstaat een aantal van 60 (zie bladzijde 18). Met de kennis van nu worden dit er circa 115 in de periode 2022-2030 (zie bladzijde 46). Uit inventarisatie blijkt dat de meeste vrijkomende sociale huurwoningen naar Doesburgers gaan (zie bladzijde 23). De suggestie dat jongeren wegtrekken wegens te weinig aanbod aan sociale huurwoningen moet hierdoor worden genuanceerd.
02	Inwoner 2	1. In de visie wordt aangegeven dat met nieuwbouw het bevolkingsaantal op 11.000 kan worden gehouden. Waarom is dat belangrijk? 2. Waarom moeten er middeldure en dure woningen worden toegevoegd waardoor nieuwkomers zich hier kunnen settelen? 3. Waarom wordt er ingegaan tegen de landelijke trend van juist meer sociale huurwoningen en starterswoningen? 4. Waarom niet werken aan werkgelegenheid en opleidingen in de directe omgeving om daarmee jongeren te trekken? 5. Nieuwbouw van dure koopwoningen trekt juist ouderen van buiten Doesburg aan. Hierdoor wordt de verhouding tussen oud en jong nog ongezonder, is er relatief meer zorg nodig, en dat kan Doesburg financieel nooit trekken. 6. Meer evenwicht in de bevolkingsamenstelling lukt niet wanneer je minder sociale huurwoningen en starterswoningen bouwt. 7. De visie is niet gebaseerd op het creëren van een duurzame gezonde samenleving en houdt onvoldoende rekening met trends in de samenleving. Begin opnieuw en betrek daar nadrukkelijk inwoners, dienstverleners en belanghebbenden bij. 8. Verzoek om de beantwoording van mijn zienswijzen alvorens door te sturen naar de gemeenteraad aan mij voor te leggen met de vraag of de becommentariëring van mijn zienswijze op juiste en voldoende	1. Het stelt de gemeente beter in staat om het voorzieningenniveau in stand te houden (zie bladzijde 26) 2. Streven is om meer balans in de woningvoorraad te krijgen; een voorraad die nu grotendeels bestaat uit sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen (zie bladzijde 25). 3. Het aandeel sociale huurwoningen ligt ruim boven het landelijk gemiddelde en dat zorgt voor disbalans. Daarbij is het een gegeven dat er meer mensen met allerlei problematieken wonen in sociale huurwoningen dan in andere woningen. We willen hier vooral benadrukken dat we hier geen waardeoordeel willen uitspreken; het is een constatering die wordt gestaafd door de statistieken in paragraaf 2.2.6 (bladzijde 14 e.v.) 4. Werkgelegenheid valt buiten het kader van deze visie. Niettemin merken wij hierover op dat de mogelijkheden om extra werkgelegenheid te realiseren in Doesburg - ingegeven door gebrek aan ontwikkelingsgrond - beperkt zijn. Daarentegen is er voldoende werkgelegenheid in omliggende plaatsen, die voor jongeren vanuit Doesburg betrekkelijk eenvoudig zijn te bereiken. 5. Boven op de lokale behoefte aan woningen wordt ingezet op de bouw van overwegend grondgebonden middeldure eengezinswoningen op onder andere locatie Wemmersweerd. Daarbij volgen wij het rijksbeleid dat van alle nieuwe woningen tenminste 2/3 deel betaalbaar moet zijn (is koopsom tot € 390.000). 6. Meer sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen kunnen ook leiden tot minder evenwicht. Meer woningen in het middensegment kan er voor zorgen dat jonge gezinnen zich gaan vestigen. Ook kan het leiden tot doorstroming waardoor goedkope koopwoningen en sociale huurwoningen vrijkomen voor (jonge) starters op de woningmarkt. 7. Wij delen die mening niet. De visie is gebaseerd op onder andere uitgevoerd woningmarkt-

		wijze in de commentaarnota is verwoord.	onderzoek én op de eerdere door de gemeenteraad vastgestelde Toekomstvisie Doesburg 2040. De basis voor de toekomstvisie is een uitgevoerde analyse over Doesburgs sterke en zwakke punten. Daar kwam met name uit naar voren dat de woningvoorraad te eenzijdig van samenstelling is (zie hiervoor pagina 6 van de visie) 8. Dit is niet een gebruikelijke werkwijze, en ook zijn wij hiertoe juridisch niet verplicht. Alle indieners van zienswijzen worden over de beantwoording gelijktijdig met de gemeenteraad geïnformeerd.
03	Inwoner 3	1. Waarom inspanssen om ouderen met toenemende gebreken in de binnenstad te laten wonen. Een meer evenwichtige samenstelling qua leeftijden zou ook voor een vitale binnenstad van belang zijn 2. De gemeente zou medewerking moeten verlenen aan woning-splitsingen in de binnenstad. Daar waar veel grote woningen staan 3. Realiseer in Beinum/ De Ooi een bejaardenhuis en/of verpleeghuis en niet in de binnenstad. Dit met als doel om tot een evenwichtige samenstelling van de bevolking in de binnenstad te komen 4. In plaats van zich in te spannen om ouderen in de binnenstad te laten blijven zou de gemeente zich moeten inspanssen om jongeren in onze gemeente een woonplek te bieden.	1. Het is aan bewoners zelf om te bepalen waar zij wensen te wonen. Bij het vergroten van de toegankelijkheid van woningen wordt geen onderscheid gemaakt tussen de verschillende wijken. Met onze samenwerkingspartners bekijken we hoe het aanbod “wonen met zorg” kan worden uitgebreid. Dit wordt gemeentebreed opgepakt (zie bladzijde 28 e.v.). Voor het overige merken wij op dat gemeenten bij aanpassingen van woningen gebonden zijn aan de Wmo 2015. Bij het beoordelen van verzoeken voor woning-aanpassingen wordt mede afgewogen of iemand met een beperking op het moment van verhuizen had kunnen voorzien of de woning voor hem/haar wel de meest geschikte is. 2. Onder het thema “Beschikbaarheid en betaalbaarheid” (zie bladzijde 42) kunt u lezen dat de gemeente zijn medewerking wil verlenen aan het splitsen van grote woningen. Afgelopen jaren is meervoudig medewerking verleend. 3. Van rijkswege worden bejaardenhuizen niet gefinancierd en wordt nieuwbouw van verpleeghuizen nog maar mondjesmaat gefinancierd. De focus zal daardoor meer komen te liggen op geclusterde locaties van wonen met zorg. Waar verpleeghuisplaatsen nog wel kunnen worden gerealiseerd zal dat gebeuren op hiervoor beschikbare locaties. Een verdeling van zorg over de verschillende wijken is voor een compacte stad als Doesburg geen criterium. 4. Wij spannen ons in voor alle doelgroepen. Zo zijn recent voor jongeren flexwoningen gerealiseerd aan de Kraakselaan (zie bladzijde 21), worden er starterswoningen gerealiseerd in Beinum, en komen er goedkope huurappartementen (geschikt voor jong en oud) in De Ooi (project Flora23).
04	Stichting WIJ	1. Duidelijk is dat de aspecten welzijn en zorg in de visie zijn gerelateerd aan sec het wonen. Zou er voor willen waken dat het vergrijzingsvraagstuk teveel vanuit vastgoed en wonen wordt aangepakt, en er daardoor onvoldoende wordt	1. Buiten het bestek van deze visie wordt er gewerkt aan het optimaliseren van wonen en zorg. Dit zijn organisatievraagstukken, en die liggen (grotendeels) buiten de scope van deze woon-zorg-welzijnvisie, waar de invalshoek duidelijk ligt op het wonen en op de woonomgeving. Bij woningbouw en herstructureringsopgaven

		gekeken naar wat dit vraagt van welzijn en zorg. Aanbevolen wordt om de drie domeinen in samenhang met elkaar te verbinden. 2. Bepleit wordt om met samenwerkende partijen op het vlak van wonen, welzijn en zorg een uitvoeringsprogramma te maken voor de komende jaren. WIJ wil graag met partners vraagstukken oppakken en ziet kansen. Wij vraagt de gemeente om in deze samenwerking de regie te pakken.	worden welzijn- en sociale aspecten betrokken (zie hiervoor hetgeen hierover is opgemerkt in de inleiding over het project Centrum Beinum). 2. Vanuit de verschillende woningbouwopgaven vormt deze visie <u>hét</u> kader voor samenwerking met wonen-, zorg- en welzijn-partijen. Voor organisatievraagstukken, zoals hoe zorgen wij voor voldoende aanbod aan zorg en bevorderen wij de mentale weerbaarheid van burgers) is een ander overlegplatform nodig Wij gaan ons beraden op welke wijze wij hier het beste structureel met onze partners over het gesprek kunnen aangaan.
05	Inwoner 4	Indiener schrijft dat hij “het relatief hoge aandeel sociale woningbouw terecht als een knelpunt ziet”. In de visie valt te lezen dat met woningbouw het streven is om het aandeel sociaal met 2% terug te brengen naar 38%. Dit resultaat stelt teleur. Als je een knelpunt constateert moet je iets substantieels doen. Gepleit wordt voor een afname sociaal met tenminste 10%.	Het terugbrengen van het aantal sociale huurwoningen met 10% moet als een onmogelijke opgave worden gezien. Het aantal sociale huurwoningen bedroeg per 1-1-2022 afgerond 2.100 (is 40% van totaal aantal woningen). De totale woningvoorraad bestond per 1-1-2022 uit afgerond 5300 woningen. Om het aandeel sociaal met 10% terug te brengen, moeten er 1700 vrije sector koop- en huurwoningen worden bijgebouwd. Dit maakt dan totaal 7000 woningen, en daar 30% van is de eerder genoemde 2.100 woningen. Gemeente Doesburg heeft onvoldoende grondgebied om 1700 woningen toe te voegen. Het aantal woningen dat tot 2040 wordt bijgebouwd zal naar inschatting 660 zijn (zie bladzijde 46). Overigens blijft het noodzakelijk om vanuit de lokale behoefte sociale huurwoningen bij te bouwen. In de periode 2022 – 2030 gaat het volgens recent woningmarkt-onderzoek om tenminste 60 woningen (zie bladzijde 18).
06	46 bewoners binnenstad	<u>Algemeen:</u> Indiener van de zienswijze stellen vast dat het aandeel senioren in de binnenstad veel hoger is dan in andere stadsdelen en dat in dit stadsdeel daardoor een sterk stijgende behoefte is aan zorg en ondersteuning. In de visie wordt niet concreet ingegaan op de bijzondere situatie van de binnenstad. Zo ontbreekt het in de visie aan concrete maatregelen en daardoor aan perspectief voor binnenstadbewoners die met het klimmen der leeftijd tijdig zouden willen verhuizen naar passende woonruimte elders in de binnenstad. Een initiatiefgroep van 10 mensen wil mét de gemeente nadenken over oplossingsrichtingen. De voorkeur gaat daarbij uit naar woonvormen waar ouderen en jongeren samen een fijne plek vinden die bij hun levensfase past. <u>Vragen hierover aan de gemeente (1):</u>	1. Gemeente hanteert het criterium “ja, tenzij” in het besef dat elke woning telt (zie maatregel 2 en 4, bladzijde 42). Woningbouwinitiatieven moeten wel ruimtelijk goed inpasbaar zijn, en dat wordt in de binnenstad lastig. Elk verzoek betreft maatwerk waarin meerdere belangen moeten worden afgewogen. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet moet er sprake zijn van ETFAL (evenwichtige toedeling van functies aan locaties). Daarbij gaat het ook om thema's als gezondheid en klimaat. Op bladzijde 27 van de visie hebben wij een tekst toegevoegd over maatwerk. 2. Het is aan grondeigenaren om hun locaties eventueel aan te bieden voor het ontwikkelen van woningbouwinitiatieven. Gemeente hanteert ook hier het principe “ja, tenzij” met de onderbouwing zoals hierboven weergegeven. a. Initiatieven voor groepswonen worden door de gemeente van harte ondersteund, zeker wanneer het gaat om een project waar jong en oud kunnen wonen (zie maatregel 2 onder “Thema Omzien naar elkaar” (bladzijde 44)).

	1. Onder welke voorwaarde wil de gemeente meewerken aan woning-splitsingen en aan particuliere initiatieven? 2. Wil de gemeente meedenken en/of meewerken aan het inventariseren van locaties “binnen de gracht” waar bouwinitiatieven mogelijk kunnen worden gerealiseerd? <u>De behoeften/ wensen:</u> a. Er is veel enthousiasme voor groepswonen b. Er is behoefte aan kleinere gelijkvloerse woningen nabij voorzieningen, niet alleen appartementen maar ook grondgebonden woningen met een (gemeenschappelijk) buiten c. Liever niet verhuizen naar een woning in een andere buurt waarmee de sociale banden en contacten worden verbroken d. Aandacht wordt gevraagd voor de toegankelijkheid van verschillende wooncomplexen zoals de appartementen aan de IJsselkade e. Er zijn in Doesburg bejaardenhuizen nodig <u>Vragen hierover aan de gemeente (2)</u> 3. Op welke wijze gaat de gemeente burgerinitiatieven faciliteren en inwoners stimuleren zich minder te gedragen als consument en meer als co-creator? 4. Welke kaders, regels gelden voor groepswonen et cetera in de binnenstad? 5. Weet de gemeente wat ouderen zelf belangrijk vinden? <u>En tenslotte over de woonomgeving:</u> 6. Voor ouderen is het belangrijk dat er mogelijkheden zijn om elkaar te ontmoeten. <u>Vraag hierover aan de gemeente:</u> 7. Is het een idee om het oude stadhuis (voor een deel) in te richten als zorgcentrum en multi-generatieel buurthuis?	b. Kleinere gelijkvloerse woningen worden met name gerealiseerd in de wijk De Ooi. In de binnenstad is de ruimte hiervoor beperkt, maar wanneer zich hiervoor een initiatief aanmeldt - bijvoorbeeld door transformatie van een niet-woonlocatie in een woonlocatie - wordt dit toegejuicht. c. Het eerlijke verhaal is dat de ruimte voor (her)ontwikkeling van locaties in de binnenstad beperkt is. d. Sommige wooncomplexen zijn beter toegankelijk te maken dan andere wooncomplexen. Met de wooncomplexen aan de IJsselkade hebben we te maken met hoogteverschillen als gevolg van de ligging van de appartementengebouwen tegen de dijk. Alle appartementen zijn zonder trappen te bereiken via hellingbanen en liften. e. Het is aan de landelijke politiek om hierover besluiten te nemen en hiervoor middelen beschikbaar te stellen. Zie hiervoor ook onze beantwoording op de hierover gestelde vraag onder 03. 3. Burgerinitiatieven worden op relevante criteria beoordeeld. Zie tevens ons antwoord onder 1. 4. In z'n algemeenheid moet worden voldaan aan een goede ruimtelijke ordening en dient het parkeren op eigen terrein te worden opgelost. Dit zijn vragen die op projectniveau moeten worden beantwoord. 5. De woonbehoeften van ouderen zijn gekwantificeerd in een eerdere in opdracht van de Liemerse gemeenten uitgevoerde inventarisatie. De uitkomsten zijn vervat in een rapport van juni 2021, getiteld: “Huisvestingsopgave Wonen met zorg Liemers”. Dit rapport wordt in paragraaf 3.3.1 besproken (zie bladzijde 28 e.v.). Over wat ouderen werkelijk wensen op het gebied van <u>wonen met zorg</u> gaan wij graag met ouderen en belangenorganisaties in gesprek. Wij zijn ons terdege er van bewust dat het bij ouderen niet alleen gaat om huisvesting en aanpassingen in de woonomgeving, maar ook om allerlei immateriële zaken. 6. Het ontmoeten wordt onderkend. Bij nieuwbouw en aanpak van woonomgevingen wordt hier nadrukkelijk aandacht aanbesteed. Zie hiervoor onder andere hetgeen staat beschreven in paragraaf 3.3.3 (bladzijde 37) en maatregel C.3 (bladzijde 44) 7. De discussie over een nieuwe invulling van het stadhuis valt buiten de context van deze visie. Het is aan de politiek om hierin een keuze te maken.
--	--	---

07	St. Behoud Open landschap	Actiegroep en sympathisanten maken bezwaren tegen de woonzorgwelzijnvisie en dit betreft de bouwlocatie Wemmersweerd. 1. De bouwlocatie grenst aan beschermd Natura 2000-gebied. Zowel bouw als gebruik van de nieuwe wijk lijdt tot een toename van de stikstofuitstoot en afname van de biodiversiteit 2. Door woningbouw zal de duurzaamheid verslechteren, waar Doesburg op alle duurzaamheidsdoelen lager scoort dan het Nederlandse gemiddelde. Op het gebied van klimaatverandering scoort Doesburg nog slechter 3. De bouwlocatie ligt naast de kwetsbare IJsseldijk 4. Voor de locatie geldt een hoog-waterrisico 5. De boer moet plaatsmaken voor niet-urgente woningbouw door een projectontwikkelaar 6. Woningbouwlocatie Wemmersweerd komt uit de lucht vallen 7. Er is geen enkele vorm van inspraak geweest door de bevolking over de keuze voor bouwlocatie Wemmersweerd 8. Er is niet gezocht naar wel geschikte bouwlocaties 9. Een tweede (wel geschikte) bouwlocatie is niet onderzocht. 10. Het draagvlak bij inwoners ontbreekt 11. Wemmersweerd is niet nodig voor de Doesburgse woningbehoefte 12. Bestreden wordt dat de extra te bouwen woningen (een schepje bovenop, pagina 18 van de visie) volgens afspraak zou zijn volgens de Woondeal GMR 2.0 13. Locatie is niet geschikt voor het leveren van een bijdrage aan de landelijke woningbehoefte. Het zou niet bijdragen aan a) versterking van de bestaande structuur en landschap, b) zorg voor voldoende werkgelegenheid en c) zorg voor voldoende openbaar vervoer. 14. Het plan is veel groter dan de gemeente voorspiegelt 15. Doesburg zit niet te wachten op een slaapwijk voor forenzen met als gevolg een forse toename van de verkeersdruk en waarbij schaars	Uw bezwaren worden aangemerkt als zienswijzen. Tegen een visie kan geen bezwaar worden gemaakt. 1 t/m 4: Bij de omgevingsplanherziening wordt de uitvoerbaarheid beoordeeld waaronder stikstof en waterbelangen. 5. In Nederland is een tekort aan 900.000 woningen. Dit rijmt niet met de term: "niet-urgent". De grond is jaren geleden met instemming van de boer aangekocht door de ontwikkelaar. Van een verplicht plaatsmaken voor woningbouw is geen sprake 6. Het is de enige locatie waar de gemeente nog enkele honderden woningen kan toevoegen. In die zin dus niet een geheel onverwachte bouwlocatie. 7. Dat er woningen moeten worden gebouwd is een feit. Ook Doesburg dient een bijdrage te leveren aan het woningtekort. Over de wijze waarop de woningen worden gebouwd en welke randvoorwaarden aan de ontwikkelaar hierover moeten worden meegegeven zijn omwonenden en andere belanghebbenden geconsulteerd. Alle planvoorbereidingen worden geplaatst op www.onsdoesburg.nl. Dit is hét platform waar burgers hun meningen kunnen geven. 8. Zie ons antwoord bij vraag 6 9. Er is geen tweede geschikte bouwlocatie waar een dergelijk aantal woningen kan worden gerealiseerd. 10. Die opvatting wordt niet gedeeld. Wij hebben inmiddels mensen gesproken die hier zouden willen wonen. Het belang van de vele (vaak onbekende) woningzoekenden willen we hier met name dienen. Het deelbelang van omwonenden wordt hierin zoveel mogelijk meegenomen 11. Gemeente Doesburg wil meer bouwen dan alleen voor de lokale behoefte en heeft hiervoor valide redenen. Zie hiervoor paragraaf 3.2 Thema Betere Balans (bladzijde 25 e.v.). 12. In de Woondeal GMR 2.0 worden per gemeente minimaal te realiseren woningen genoemd tot 2030. Dit aantal kan in Doesburg alleen worden gehaald met het bebouwen van Wemmersweerd. 13. Deze mening wordt niet gedeeld. De leef-omgeving wordt niet verzwakt maar juist versterkt door op deze locatie meer biodiversiteit te realiseren. Het is nu een grasland en op een deel wordt mais verbouwd. Ook is er voor de nieuwkomers voldoende werkgelegenheid in de directe omgeving, en met een groeiend potentieel aan reizigers is de kans groter dat het openbaar vervoer minstens op het huidige niveau gehandhaafd blijft. 14. Het plan omvat maximaal 320 woningen en beslaat het terreinoppervlak zoals weergegeven in het voorlopig ontwerp. Over dit ontwerp zijn omwonenden en belanghebbenden geïn-
----	------------------------------	---	--

		en kostbaar Doesburgs groen wordt opgeofferd voor kapitaalcrachtige niet-Doesburgers	formeerd. De tijdens eerdere bijeenkomsten gehouden presentaties over dit ontwerp staan op de site www.onsdoesburg.nl. 15. Het plan voldoet aan de uitgangspunten zoals door de raad zijn vastgelegd in de Toekomstvisie Doesburg 2040. Streven is daarbij om de woningvoorraad beter in balans te brengen. (zie hiervoor bladzijde 25 e.v.). Overigens is het niet gezegd dat hier alleen niet-Doesburgers komen te wonen. Het draagt ook bij aan de gewenste doorstroming.
08	Doesnatuurlijk	Doesnatuurlijk heeft als speerpunt het verwezenlijken van opgaande vegetatie met als motto: meer bomen, hagen, heggen en struiken. Pleidooi om dit nadrukkelijk te betrekken in verdere besluitvormingen	Dit pleidooi nemen wij ter harte. In alle woningbouwplannen en herstructureringsopgaven worden duurzaam, conceptueel circulair en klimaatadaptief als leidende principes gehanteerd. Deze wijze van bouwen en inrichten van openbare ruimten moet het “nieuwe normaal” worden (zie hiervoor paragraaf 3.4, bladzijde 39).
09	Caleidoz Welzijn	Indiener zou graag willen zien dat er meer aandacht komt voor de sociale kant van het welzijn en hoe de gemeente de inwoners ondersteunt om vitaal te blijven. Dit vraagt niet alleen focussen op de woningen en stenen, maar vooral ook op de mensen die in deze woningen leven. Indiener constateert dat inwoners steeds meer onafhankelijk van elkaar leven en wonen waardoor omzien naar elkaar aan erosie onderhevig is.	Het “omzien naar elkaar” is als een belangrijk thema benoemd in deze visie. Bij woningbouw en herstructureringsopgaven wordt optimaal aandacht besteed aan de inrichting van de openbare ruimte. Deze moet uitnodigend zijn, zodat mensen elkaar kunnen ontmoeten (en daardoor elkaar beter leren kennen). Vanuit de verschillende woningbouwopgaven worden hiervoor faciliteiten geregeld. Dat mensen daadwerkelijk echt (meer) gaan omzien naar elkaar is een organisatievraagstuk en vraagt afstemming met zorg- en welzijnsorganisaties. Hiervoor is een ander overlegplatform nodig. Wij gaan ons beraden op welke wijze wij hier het beste structureel met onze partners over het gesprek kunnen aangaan.
10	Inwoner 5	1. Er wonen steeds minder mensen in één huis en de zorgvraag van ouderen neemt toe. Waarom wordt er nergens gesproken over woning-splitsing of het bouwen van een tweede woning op een bestaand perceel? 2. Ook is het verstandig om soepeler om te gaan met zorgwoningen te plaatsen naast of achter de bestaande woning. Gemeente gaat momenteel rigide om met initiatieven van burgers die ideeën hebben over huisaanpassingen et cetera.	1. Initiatieven kunnen worden ingediend. Deze worden beoordeeld aan de hand van verschillende criteria (zie tevens ons antwoord bij 06.1). 2. Wij herkennen ons niet in de opmerking dat wij rigide omgaan met initiatieven van burgers. Aan verschillende initiatieven is de afgelopen jaren medewerking verleend.