

Informatieve raadsbijeenkomst

Toelichting

Dit formulier biedt informatie aan raads- en commissieleden over het onderwerp dat tijdens de informatiebijeenkomst aan bod komt en het (besluitvormings)proces daaromheen. Ook kan de agendacommissie aan de hand van dit formulier besluiten over de agendering van dit onderwerp. Na de vergadering van de agendacommissie is bekend of de presentatie is geagendeerd.

Richtlijnen:

- Doel:** *Een informatieve bijeenkomst is er voornamelijk op gericht om de raad te informeren over nieuwe ontwikkelingen en de stand van zaken rond complexe dossiers (beeldvorming). Een informatieve bijeenkomst biedt de raad ook de gelegenheid om op een onderwerp door te vragen ter verduidelijking of om met elkaar te "brainstormen".*
- Vorm:** *Presentatie/ inloopavond/ informatiemarkt/ etc.*
- Openbaar:** *Informatieve bijeenkomsten zijn in principe openbaar. Dat betekent dat naast raads- en commissieleden ook inwoners en andere geïnteresseerden de bijeenkomst kunnen bijwonen (enkel als toehoorder). Presentaties worden na bijeenkomsten in het raadsinformatiesysteem geplaatst en zijn dan openbaar en online benaderbaar.*

- Onderwerp:** Stand van zaken Fashion Outlet Zevenaar
- Portefeuillehouder:** Wethouder A.M. Boone
- Afdeling:** Ruimtelijke Ontwikkeling/ Gemeente Zevenaar
- Datum van indienen:** vrijdag 2 februari 2024
- Datum bijeenkomst:** woensdag 7 februari 2024
- Locatie bijeenkomst:** ☒ Gemeentehuis
☐ anders, namelijk < zelf invullen >
- Benodigde tijd:** ☒ 1 uur
☐ 2 uur
☐ anders, namelijk < zelf invullen >

Toelichting bij het onderwerp***Aanleiding***

Vanwege de aanhoudende onduidelijkheid over de ontsluiting van de Fashion Outlet Zevenaar Oost via de nieuwe aansluiting Zevenaar Oost als onderdeel van het Tracébesluit ViA15, is de ontwikkeling en realisatie van de Fashion Outlet Zevenaar vertraagd. Vanwege deze vertraging die inmiddels enkele jaren voortduurt en de aankondiging van de Raad van State dat ze in het eerste kwartaal van 2024 uitspraak te zullen gaan doen over het Tracébesluit ViA15, wil de ontwikkelingscombinatie Fashion Outlet Zevenaar de gemeenteraad informeren en bijpraten over de actuele stand van zaken.

Stand van zaken

De ontwerpen voor de Fashion Outlet Zevenaar zijn gereed. De bouwvergunning is verleend en onherroepelijk. De eerste werkzaamheden zijn reeds aanbesteed. Voordat de realisatie van de Fashion Outlet Zevenaar kan / zal starten dient er echter eerst definitieve duidelijkheid te zijn over de ontsluiting van de Fashion Outlet Zevenaar.

Hoe nu verder

Na deze raadsinformatiebijeenkomst zal naar verwachting binnen een aantal weken de Raad van State een uitspraak doen over het Tracébesluit ViA15. Ingeval van positieve besluitvorming door de Raad van State ten aanzien van het Tracébesluit ViA15 zal de realisatie van de Fashion Outlet Zevenaar binnen afzienbare tijd starten.

Ingeval van negatieve besluitvorming door de Raad van State ten aanzien van het Tracébesluit ViA15 zal er eerst duidelijkheid en overeenstemming moeten komen over een alternatieve ontsluiting (plan B).

Wat willen we bereiken

Het doel van deze bijeenkomst is de raad te informeren over de actuele stand van zaken ten aanzien van de ontwikkeling van de Fashion Outlet Zevenaar.

Hoe ziet de informatieve bijeenkomst eruit

De ontwikkelingscombinatie Fashion Outlet Zevenaar zal aan de hand van een presentatie de plannen omtrent de Fashion Outlet Zevenaar toelichten en ingaan op de actuele stand van zaken rond de ontwikkeling van de Fashion Outlet Zevenaar. Daarnaast zal er uiteraard ook ruim voldoende gelegenheid zijn voor het stellen (en beantwoorden) van vragen.

Is er een relatie met eerdere besluitvorming?

Bijvoorbeeld B&W-besluiten, raadsbesluiten, aangenomen moties en/of toezeggingen? Zo ja: De afgelopen 10 jaar zijn er diverse B&W-en raadsbesluiten genomen ten aanzien van de ontwikkeling van de Fashion Outlet Zevenaar.

Planning en vervolg

Na de bijeenkomst ziet de planning/ het proces er als volgt uit:

De planning van de ontwikkeling en realisatie van de Fashion Outlet Zevenaar is afhankelijk van de duidelijkheid omtrent de nieuwe aansluiting Zevenaar Oost als onderdeel van het Tracébesluit ViA15. Ingeval van positieve besluitvorming door de Raad van State ten aanzien van het Tracébesluit ViA15 zal de realisatie van de Fashion Outlet Zevenaar binnen afzienbare tijd starten. Ingeval van negatieve besluitvorming door de Raad van State ten aanzien van het Tracébesluit ViA15 zal er eerst overeenstemming moeten komen over een alternatieve ontsluiting (plan B).

Bijlagen en overige relevante informatie

Geen.