Geachte raadsleden,

Ik ben hier namens mijn gezin: ik, mijn man en onze 3 jonge kinderen van 1,5 en 7 jaar. Wij leven al vier jaar in onzekerheid door het uitblijven van een besluit over het bestemmingsplan Zandzoom.

Vier jaar geleden, in 2021, verkochten wij ons huis en namen hierna de grond af aan de Hoogelaan, in goed vertrouwen dat er snel gebouwd kon worden.

Ons geduld is afgelopen jaren flink op de proef gesteld. Nadat het bestemmingsplan Zandzoom 2019 in september 2021 werd vernietigd, werd aangekondigd een hersteld bestemmingsplan klaar te hebben in maart 2022. Dit werd mei, toen juli, toen januari 2023, toen najaar 2023 en eindelijk inzage in december 2023. Dat na deze inzage geen vaststelling volgt binnen een redelijke termijn, is onacceptabel. Waarbij wij nu vorige week horen dat de reden hiervan is: verkeer en afhankelijkheid van afslag A9. Een van de redenen waardoor Zandzoom 2019 was gesneuveld. We zitten dus weer in dezelfde uitzichtloze situatie, de geschiedenis herhaald zich. Een vaststelling gaat er niet komen. In ieder geval niet binnen een voor ons financieel en emotioneel haalbaar termijn. Dat is voor ons zeker.

Nu zijn we vier winters verder in een huurhuis dat slecht geïsoleerd is, waar de wind door de ramen komt en waar vocht- en schimmelproblemen ons dagelijks leven beïnvloeden. Als moeder van 3 jonge kinderen is dit heel stressvol en verdrietig. Daarnaast wonen we aan een drukke weg, in Limmen. Te ver van school, die in Heiloo is, voor onze kinderen om zelfstandig buiten te spelen met vriendjes.

Met de bouw van ons huis zouden we eindelijk een plek hebben voor onze kinderen om zelfstandig buiten te kunnen spelen. En ook ieder hun eigen kamer te kunnen geven. Met het perspectief dat we dit de komende jaren, de gehele jaren waarin onze kinderen jong zijn, wij dit onze kinderen niet kunnen bieden, doet mijn moeder hart breken.

Onze situatie is onhoudbaar. Ook financieel: hoge huur en hoge stookkosten. Daarbij betalen wij jaarlijks aanzienlijke belasting voor onze bouwgrond – geld dat rechtstreeks naar de gemeente Heiloo gaat – terwijl wij geen gebruik mogen maken van deze grond door gemeentelijke vertraging.

We willen geen extra jaren wachten op een bestemmingsplan. Financieel en emotioneel houden wij dit niet meer vol.

We vragen daarom om een snelle en concrete oplossing:

1. Haal onze bouwgrond uit het bestemmingsplan Zandzoom en geef ons de mogelijkheid om zelfstandig het bestemmingsplan uit 2005 te vernieuwen en passend te maken.Onze grond kan terugvallen op het bestemmingsplan uit 2005 en met de nodige aanpassingen moet dit spoedig te realiseren zijn.

2. Laat ons zo snel mogelijk bouwen, zodat wij – na jaren van onzekerheid – eindelijk een toekomstbestendige woning kunnen realiseren in een veilige woonwijk, dicht bij de school van onze kinderen.

Wij voelen ons gegijzeld door project Zandzoom. Onze investering zit vast in deze grond, waardoor we geen alternatief hebben. We kunnen geen ander huis kopen en zijn volledig afhankelijk van een besluit van de gemeente.

Belangrijk om te benadrukken: wij vragen niets extra's van de gemeente. Wij kunnen volledig zelfstandig op de bestaande voorzieningen bouwen: de aanvraag en betaling voor de aanleg van elektra door Liander is rond, onze kavel is met eigen grond direct te bereiken via Hoogelaan en ook hebben wij schriftelijke toestemming van het omliggende erf om hier met bouwverkeer overheen te rijden tijdens de bouw. Niets staat ons wat dit betreft in de weg. Wij staan klaar om te bouwen.

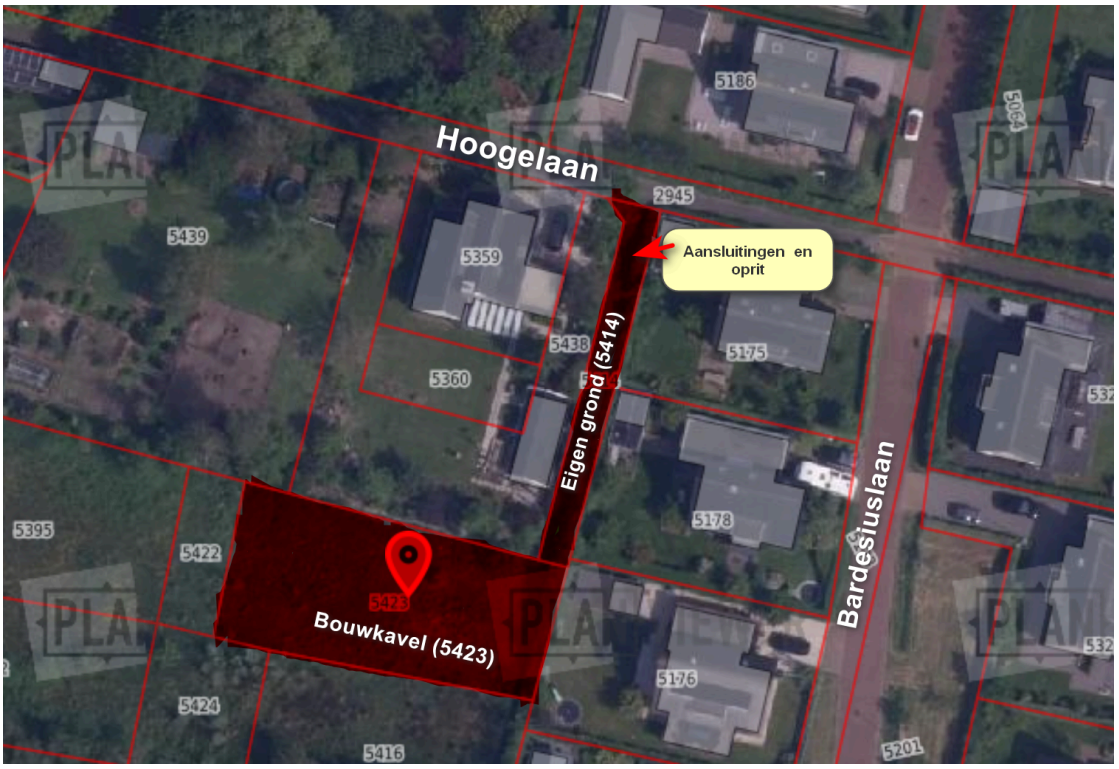
In de eerder aangeleverde digitale versie heb ik 2 situatieschetsen meegegeven die dit verduidelijken.

Het enige wat wij vragen van de gemeente is simpelweg de ruimte om zelf verder te gaan, zonder nog langer afhankelijk te zijn van Zandzoom.

Ik reken op uw steun om deze impasse te doorbreken en ons gezin perspectief te bieden. Ik vraag u om dit met spoed te behandelen en ons niet nog langer in onzekerheid te laten.

Dank u wel.

Situatieschets Planviewer: aansluitingen en oprit van Hoogelaan direct naar eigen kavel. Liander (electra) in factuur voldaan voor onderstaand plan.



Situatieschets google maps: in bezit van schriftelijke toestemming om met bouwverkeer over grenzend terrein te rijden.

