Paul Lohmeijer <p.lohmeijer@harderwijk.nl>

2004 | Kiekmure Dichterbij | verslag 3e bijeenkomst professionals

1 bericht

Sabine Megens <sabine@ontroerendgoed.nl> 23 juni 2021 om 13:37
Aan: Kiekmure <kiekmure@ontroerendgoed.nl>

Dag allemaal,

Wat fijn dat jullie er waren! Een prachtige en hele warme avond vol inspiratie en ontmoetingen!

Hierbij stuur ik jullie graag het verslag van de bijeenkomst. We horen graag jullie reactie op de vraag met betrekking tot de programmering. Mochten jullie n.a.v. het verslag nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag.

Namens het ontwikkelbestuur dank voor jullie komst en tot ziens!

Hartelijke groet,

Sabine Megens

4 bijlagen

Verslag bijeenkomst professionals 17 juni 2021.pdf
9360K

Bijlage 1 Presentatie Jan Joost Meijs .pdf
774K

Bijlage 2 Overzicht programmering Positieve Gezondheid.pdf
248K

Bijlage 3 Signaleringstraining Suïcidepreventie .pdf
339K

FW: 2004 | Kiekmure | concept einddocument

Paul Lohmeijer <p.lohmeijer@harderwijk.nl> 2 augustus 2021 om 14:15
Aan: Sabine Megens <sabine@ontroerendgoed.nl>
Cc: Voorzitter <voorzitter@mfcharderwijk.nl>, studioMAEK <melvin@studiomaek.nl>

Dag Sabine en anderen,

Zie mijn inhoudelijke reactie in de bijlage. Een algemene opmerking, bij lange zinnen ontbreken de komma's.
allereerst mijn complimenten voor het vele werk en met name de communicatie en participatie met alle betrokkenen! Daar hebben we bij de gemeente onvoldoende capaciteit voor.

Het volgende kan ik nog beter toelichten in een gesprek:
Voor de leesbaarheid adviseer ik een andere structuur in de opbouw: van analyse, oplossingsrichtingen naar aanbevelingen.
Zoals in p. 2,6 staat "het initiatief ligt bij MFC Harderwijk". Dat mag meer naar voren: "het MFC stelt de gemeente voor om ....."
Ook zou ik dat voorstel meer schrijven vanuit de behoefte van inwoners, meer welzijn en hoe kun je dat bereiken. Dat kan door te denken vanuit Positieve Gezondheid. Er is nu wel ontmoeting en activiteiten, dat kan mogelijk intensiever. Uitgaande van de ambities en draagvlak bij de Roef, dit ook inbrengen bij de Kiekmure. Let wel, de gemeente is hier reactief. Het initiatief ligt bij de Kiekmure. Dus wat kan Welzijn en Zorg nog toevoegen aan wat er al is?
Paragrafen 5.3 en 5.4 zou ik schrijven als "Nader te overwegen". Jullie kijken met de kennis van nu, maar schrijven het met een (onbedoelde) toon van "verkeerd". Echter zijn de ingrepen in het verleden gedaan binnen de (financiele) kaders van toen. Daar moet je rekening mee houden. Er staan goede adviezen in, maar de realisatie daarvan worden beperkt door de mogelijkheden bij de gemeente. Dit lees ik wel terug in de risicoparagraaf 9.

En gevoelsmatig is het bouwvolume wel erg groot t.o.v. het bestaande. Er komen gewoon ondernemende, bedrijfsmatige functies bij. De uitbreiding maatschappelijk is minimaal. Ik ben nog steeds van mening dat de investeringskosten van de uitbreiding geheel moet worden betaald uit de huurinkomsten.

Ideeën voor de gemeentelijke activiteiten in bijlage 1 leg ik voor aan een collega die daar mee bezig is.

Met vriendelijke groet,

Paul Lohmeijer

Op vr 30 jul. 2021 om 16:40 schreef Sabine Megens <sabine@ontroerendgoed.nl>:
[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

210730_uitwerking programma en ruimtelijk _versie concept_pl.pdf
1615K

Paul Lohmeijer <p.lohmeijer@harderwijk.nl>

Kiekmure Dichterbij borrel 20 december

1 bericht

Sabine Megens <sabine@ontroerendgoed.nl> 10 december 2021 om 11:17
Aan: Kiekmure <kiekmure@ontroerendgoed.nl>

Beste relatie,

Maandag 20 december staat er een borrel in De Kiekmure gepland om je bij te praten over de plannen. Het ziet er naar uit dat we door de aangescherpte coronamaatregelen de bijeenkomst online gaan organiseren. Na de persconferentie dinsdag 14 december nemen we hier een definitieve beslissing over.

Rapport transformatie De Kiekmure
In het afgelopen jaar hebben we onderzocht wat de ideeën en wensen zijn van buurtbewoners, huidige gebruikers van De Kiekmure en betrokken organisaties. Op basis daarvan hebben we een voorstel gemaakt voor een programmatische en ruimtelijke vertaling om De Kiekmure te transformeren. De ambitie is om het zalencentrum te transformeren naar een maatschappelijk centrum op basis van Positieve Gezondheid. Van deze uitwerking ligt er nu een concept rapport die we graag met jullie delen.

Het rapport is online voor iedereen in te zien, klik hier om naar het rapport te gaan.

Vragen over het rapport?
Tijdens de bijeenkomst zullen we een toelichting geven op het plan en de vervolgstappen. Heb je vragen over het rapport? Stuur ze dan alvast via de mail naar ons toe of stel ze tijdens de bijeenkomst.

Binnenkort hoor je van ons op welke manier de borrel gaat plaatsvinden. We hopen je dan te zien.

Graag tot ziens!

Namens het ontwikkelbestuur,
Hans Alfons, Carla Venema en Judith Cohen

Van: "sabine@ontroerendgoed.nl" <sabine@ontroerendgoed.nl> namens Kiekmure <kiekmure@ontroerendgoed.nl>
Datum: vrijdag 19 november 2021 om 16:44
Aan: Kiekmure <kiekmure@ontroerendgoed.nl>
Onderwerp: Kiekmure Dichterbij borrel 26 november verplaatst naar 20 december

Beste relatie,

Volgende week vrijdag 26 november hebben we je uitgenodigd voor een gezellige borrel om je bij te praten over de plannen voor De Kiekmure.

Door de aangescherpte coronamaatregelen kunnen we de borrel op deze datum niet organiseren zoals we voor ogen hebben. We willen graag alle geïnteresseerde organisaties en de huidige huurders de kans geven om elkaar te leren kennen. In de geplande zaal hebben we nu niet genoeg ruimte om iedereen volgens de richtlijnen te kunnen ontvangen.

Borrel 20 december
Daarom verplaatsen we de borrel naar 20 december van 16.30 tot 18.00 in De Kiekmure. We beschikken dan over een grotere zaal met genoeg ruimte om iedereen veilig te ontvangen.

Tijdens de borrel kun je samen de plannen bekijken en we zullen rond 17.00 uur een korte toelichting geven op het plan en de vervolgstappen.

Aanmelden
We horen graag of je aanwezig kunt zijn bij de borrel. Dat kan via een reply op deze email.

We hopen dat je komt.

Graag tot ziens!

Namens het ontwikkelbestuur,
Hans Alfons, Carla Venema en Judith Cohen

Van: "sabine@ontroerendgoed.nl" <sabine@ontroerendgoed.nl> namens Kiekmure <kiekmure@ontroerendgoed.nl>
Datum: maandag 8 november 2021 om 11:01
Aan: Kiekmure <kiekmure@ontroerendgoed.nl>
Onderwerp: Uitnodiging Kiekmure Dichterbij borrel 26 november

Beste relaties,

We willen je graag uitnodigen voor een gezellige **vrijdagmiddagborrel op 26 november** van 16.30 uur tot 18.00 uur om je bij te praten over de plannen voor De Kiekmure.

Uitwerking plannen voor De Kiekmure
In juni zijn er diverse bijeenkomsten geweest voor de wijk, de huidige gebruikers van De Kiekmure en geïnteresseerde organisaties uit de wijk. Tijdens de bijeenkomsten zijn er veel ideeën met ons gedeeld. Alle ideeën vanuit de bewoners en de stichting MFC Harderwijk, de zorg- en welzijnsorganisaties hebben we meegenomen bij het verder uitwerken van de plannen voor de uitbreiding van het gebouw en de openbare ruimte rondom de Kiekmure. De huidige stand van zaken willen we graag met je delen voordat we deze formeel gaan voorleggen aan de gemeente. Het plan is wat ons betreft namelijk pas geslaagd als het aansluit bij de wensen van de bewoners en organisaties uit de wijk.

Borrel vrijdag 26 november
Tijdens de borrel kun je samen de plannen bekijken en we zullen rond 17.00 uur een korte toelichting geven op het plan en de vervolgstappen.

Aanmelden

We horen graag of je aanwezig kunt zijn bij de borrel. Dat kan via een reply op deze email.

We hopen dat je komt. Graag tot ziens!

Namens het ontwikkelbestuur,

Hans Alfons, Carla Venema en Judith Cohen

Paul Lohmeijer <p.lohmeijer@harderwijk.nl>

Bijeenkomst Kiekmure Dichterbij borrel 20 december wordt online

1 bericht

Kiekmure <kiekmure@ontroerendgoed.nl> 15 december 2021 om 13:15
Aan: Kiekmure <kiekmure@ontroerendgoed.nl>

Beste relatie,

Maandag 20 december organiseren we een bijeenkomst om je bij te praten over de plannen voor De Kiekmure. We lieten je vorige week al weten dat we graag de persconferentie wilden afwachten om te kunnen beslissen of we de geplande borrel konden laten doorgaan. Gezien de huidige coronamaatregelen gaan we de bijeenkomst online organiseren. We hopen dat we elkaar in het nieuwe jaar weer fysiek kunnen ontmoeten!

Link online bijeenkomst maandag 20 december
We nodigen je daarom graag uit voor een online Teams bijeenkomst op maandag 20 december van 16.30 tot 18.00 uur. Klik hier voor de link naar de bijeenkomst.

Rapport transformatie De Kiekmure
In het afgelopen jaar hebben we onderzocht wat de ideeën en wensen zijn van buurtbewoners, huidige gebruikers van De Kiekmure en betrokken organisaties. Op basis daarvan hebben we een voorstel gemaakt voor een programmatische en ruimtelijke vertaling om De Kiekmure te transformeren. De ambitie is om het zalencentrum te transformeren naar een maatschappelijk centrum op basis van Positieve Gezondheid. Van deze uitwerking ligt er nu een concept rapport die we graag met jullie delen. Het rapport is online voor iedereen in te zien, klik hier om naar het rapport te gaan.

Vragen over het rapport?
Tijdens de bijeenkomst zullen we een toelichting geven op het plan en de vervolgstappen. Heb je vragen over het rapport? Stuur ze dan alvast via de mail naar ons toe of stel ze tijdens de bijeenkomst.

We zien je graag maandag online!

Namens het ontwikkelbestuur,
Hans Alfons, Carla Venema en Judith Cohen

Van: "sabine@ontroerendgoed.nl" <sabine@ontroerendgoed.nl>
Datum: vrijdag 10 december 2021 om 11:17
Aan: Kiekmure <kiekmure@ontroerendgoed.nl>
Onderwerp: Kiekmure Dichterbij borrel 20 december

Beste relatie,

Maandag 20 december staat er een borrel in De Kiekmure gepland om je bij te praten over de plannen. Het ziet er naar uit dat we door de aangescherpte coronamaatregelen de bijeenkomst online gaan organiseren. Na de persconferentie dinsdag 14 december nemen we hier een definitieve beslissing over.

Rapport transformatie De Kiekmure
In het afgelopen jaar hebben we onderzocht wat de ideeën en wensen zijn van buurtbewoners, huidige gebruikers van De Kiekmure en betrokken organisaties. Op basis daarvan hebben we een voorstel gemaakt voor een programmatische en ruimtelijke vertaling om De Kiekmure te transformeren. De ambitie is om het zalencentrum te transformeren naar een maatschappelijk centrum op basis van Positieve Gezondheid. Van deze uitwerking ligt er nu een concept rapport die we graag met jullie delen.

Het rapport is online voor iedereen in te zien, klik hier om naar het rapport te gaan.

Vragen over het rapport?
Tijdens de bijeenkomst zullen we een toelichting geven op het plan en de vervolgstappen. Heb je vragen over het rapport? Stuur ze dan alvast via de mail naar ons toe of stel ze tijdens de bijeenkomst.

Binnenkort hoor je van ons op welke manier de borrel gaat plaatsvinden. We hopen je dan te zien.

Graag tot ziens!

Namens het ontwikkelbestuur,
Hans Alfons, Carla Venema en Judith Cohen

Van: "sabine@ontroerendgoed.nl" <sabine@ontroerendgoed.nl> namens Kiekmure <kiekmure@ontroerendgoed.nl>
Datum: vrijdag 19 november 2021 om 16:44
Aan: Kiekmure <kiekmure@ontroerendgoed.nl>
Onderwerp: Kiekmure Dichterbij borrel 26 november verplaatst naar 20 december

Beste relatie,

Volgende week vrijdag 26 november hebben we je uitgenodigd voor een gezellige borrel om je bij te praten over de plannen voor De Kiekmure.

Door de aangescherpte coronamaatregelen kunnen we de borrel op deze datum niet organiseren zoals we voor ogen hebben. We willen graag alle geïnteresseerde organisaties en de huidige huurders de kans geven om elkaar te leren kennen. In de geplande zaal hebben we nu niet genoeg ruimte om iedereen volgens de richtlijnen te kunnen ontvangen.

Borrel 20 december
Daarom verplaatsen we de borrel naar 20 december van 16.30 tot 18.00 in De Kiekmure. We beschikken dan over een grotere zaal met genoeg ruimte om iedereen veilig te ontvangen.

Tijdens de borrel kun je samen de plannen bekijken en we zullen rond 17.00 uur een korte toelichting geven op het plan en de vervolgstappen.

Aanmelden
We horen graag of je aanwezig kunt zijn bij de borrel. Dat kan via een reply op deze email.

We hopen dat je komt.

Graag tot ziens!

Namens het ontwikkelbestuur,
Hans Alfons, Carla Venema en Judith Cohen

Van: "sabine@ontroerendgoed.nl" <sabine@ontroerendgoed.nl> namens Kiekmure <kiekmure@ontroerendgoed.nl>
Datum: maandag 8 november 2021 om 11:01
Aan: Kiekmure <kiekmure@ontroerendgoed.nl>
Onderwerp: Uitnodiging Kiekmure Dichterbij borrel 26 november

Beste relaties,

We willen je graag uitnodigen voor een gezellige **vrijdagmiddagborrel op 26 november** van 16.30 uur tot 18.00 uur om je bij te praten over de plannen voor De Kiekmure.

Uitwerking plannen voor De Kiekmure
In juni zijn er diverse bijeenkomsten geweest voor de wijk, de huidige gebruikers van De Kiekmure en geïnteresseerde organisaties uit de wijk. Tijdens de bijeenkomsten zijn er veel ideeën met ons gedeeld. Alle ideeën vanuit de bewoners en de stichting MFC Harderwijk, de zorg- en welzijnsorganisaties hebben we meegenomen bij het verder uitwerken van de plannen voor de uitbreiding van het gebouw en de openbare ruimte rondom de Kiekmure. De huidige stand van zaken willen we graag met je delen voordat we deze formeel gaan voorleggen aan de gemeente. Het plan is wat ons betreft namelijk pas geslaagd als het aansluit bij de wensen van de bewoners en organisaties uit de wijk.

Borrel vrijdag 26 november
Tijdens de borrel kun je samen de plannen bekijken en we zullen rond 17.00 uur een korte toelichting geven op het plan en de vervolgstappen.

Aanmelden

We horen graag of je aanwezig kunt zijn bij de borrel. Dat kan via een reply op deze email.

We hopen dat je komt. Graag tot ziens!

Namens het ontwikkelbestuur,

Hans Alfons, Carla Venema en Judith Cohen

Paul Lohmeijer <p.lohmeijer@harderwijk.nl>

Verslag bijeenkomst professionals 20 december

1 bericht

Kiekmure <kiekmure@ontroerendgoed.nl> 24 december 2021 om 10:12

Beste relatie,

Hierbij ontvangen jullie het verslag van de bijeenkomst van afgelopen maandag 20 december.
We hopen dat we in het nieuwe jaar weer de mogelijkheid hebben een fysieke bijeenkomst te organiseren, zodat we elkaar kunnen ontmoeten.

Fijne feestdagen!

Namens het ontwikkelbestuur,
Hans Alfons, Carla Venema en Judith Cohen

Verslag bijeenkomst professionals 20 december 2021.pdf
74K

Verslag bijeenkomst professionals 20 december 2021

Helaas is de geplande borrel een online meeting geworden door de aangescherpte coronamaatregelen. Het idee van deze borrel was om de huidige huurders van De Kiekmure en de geïnteresseerde organisaties uit de wijk te laten kennismaken en bij te praten over de plannen voor De Kiekmure. Deze borrel houden jullie tegoed!

Concept rapport
In het afgelopen jaar hebben we onderzocht wat de ideeën en wensen zijn van de buurtbewoners, de huidige gebruikers van De Kiekmure en betrokken organisaties uit de wijk. Op basis hiervan is een uitwerking gemaakt van het concept, is er een programma opgesteld en is er onderzoek gedaan naar de benodigde ruimtevertaling om De Kiekmure te transformeren. De uitwerking staat in het concept rapport dat we van te voren hebben gedeeld.

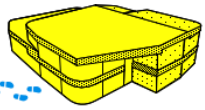
Presentatie
Tijdens de online meeting heeft Hans Alfons een toelichting gegeven op wat er tijdens de bijeenkomst toegelicht gaat worden en heet iedereen van harte welkom. Sabine Megens blikt terug op de bijeenkomsten tot nu toe en geeft ook aan dat we eerst aan de slag zijn gegaan met wat is de vraag vanuit de buurt voordat we het concept verder hebben uitgewerkt en daar ook organisaties bij zijn betrokken. Melvin Kaersenhout heeft een toelichting gegeven op het onderzoek naar de nieuwbouw. Er ligt een volumestudie met een drietal voorstellen voor het gebouw en daarnaast is er ook onderzoek gedaan hoe de openbare ruimte nog meer benut zou kunnen worden.

Vragen en opmerkingen naar aanleiding van de presentatie:

<u>Toegankelijkheid gebouw</u>
Voor cliënten van de huisartsen is het een wens om de praktijk en aanvullende diensten op dezelfde verdieping te hebben i.v.m. de toegankelijkheid.

<u>Bereikbaarheid voor fietsers en voetgangers</u>
Parkeren is een belangrijk onderwerp in de studies bij het gebouw. De bereikbaarheid en de veiligheid voor fietsers en voetgangers is even belangrijk en krijgt ook evenveel aandacht. Dit zal verder uitgewerkt worden in de volgende fase van het project.

<u>Veiligheid kinderen op het terrein rond De Kiekmure</u>
Er worden veel kinderen met de auto naar bijvoorbeeld dansles gebracht. Het is belangrijk dat zij veilig kunnen uitstappen en naar de entree van De Kiekmure kunnen lopen. Hoe is daar nu in voorzien en is een kiss-and-ride plek daarvoor handig?
Een goede vraag, want veiligheid is een belangrijk onderwerp. In de modellen is een veilige parkeerplaats voorzien, waar kinderen kunnen uitstappen en via de stoep naar De Kiekmure kunnen lopen in het zicht van de ouders. Een vaste kiss-and-ride plek, betekent dat deze plek niet gebruikt kan worden voor andere doeleinden. Maar dit kan verder worden uitgezocht.



Is er een verbinding tussen het bestaande en nieuwe gebouw bij model 3?
Ja, deze verbinding is heel belangrijk. Bestaand en nieuw worden aan elkaar gekoppeld door middel van een groen glazen atrium. Hier zijn ook de hoofdentrees voor bezoekers voor welzijns- en zorgorganisaties op de bovenliggende verdiepingen.

Eerste indruk modellen gebouw en voorkeur
Na de presentatie van de verschillende modellen voor het gebouw wordt er gevraagd wat de eerste indruk is van de voorstellen en of er al een voorkeur is. Daarbij krijgt model 3 de voorkeur door een ruime meerderheid.

Openbare ruimte
Er is vanuit de buurt behoeft aan een gezellig plein met groen waar men elkaar kan ontmoeten. Op basis van de eerste indruk van de verschillende opties, is er een voorkeur voor een groter plein.

Modellen nog niet definitief
De modellen zijn nog niet definitief. De nu ingetekende parkeerplaatsen bijvoorbeeld kunnen worden uitgewisseld met groen zolang de parkeerbalans blijft voldoen aan de eisen.

Wordt het niet teveel een medisch centrum?
Het blijft 'het ontmoetingscentrum' voor de wijk. Daarnaast willen we organisaties uit de wijk op het gebied van welzijn, zorg en Positieve Gezondheid ook een plek geven in De Kiekmure. Het wijkcentrum biedt dan naast een plek voor een kopje koffie en buurtactiviteiten ook een plek waar je terecht kunt voor hulpvragen. Denk bijvoorbeeld aan een inloopspreekuur ouderenadvies, een financieel trefpunt, hulp bij opvoeden of een bezoek aan de huisarts.

Rapport naar de gemeente
De volgende stap is dat de definitieve versie van het rapport aan de gemeente wordt aangeboden. We houden jullie hiervan op de hoogte.

Borrel in het nieuwe jaar!
We hopen dat we in het nieuwe jaar weer de mogelijkheid hebben een fysieke bijeenkomst te organiseren zodat we elkaar kunnen ontmoeten. Tot dan!