Verslag gesprek Kuperus met gemeente; vrijdag 8 november 2024

Aanwezig: de heer en mevrouw Kuperus en hun juridisch adviseur de heer Bontebal en namens de gemeente Wethouder Arendz, de heer Snuif en de heer van der Ploeg.

Doel van het gesprek is om duidelijkheid te verschaffen omtrent de positie van het bedrijf Kuperus in relatie tot het woningbouwplan locatie Scheepswerf Draaisma.

Dit betreft een puntsgewijs verslag.

De volgende punten worden door de gemeente nogmaals benadrukt:

<u>Rechten bedrijf Kuperus blijven ongewijzigd</u>

De gemeente geeft nogmaals aan dat de rechten van het bedrijf Kuperus zullen worden gerespecteerd. Het bestemmingsplan, waarin het bedrijf is opgenomen, is niet aangepast naar aanleiding van de woningbouwplannen voor de locatie Scheepswerf Draaisma. Ook de milieumelding van het bedrijf is niet aangepast naar aanleiding van de woningbouwplannen voor de locatie Scheepswerf Draaisma.

Mogelijke klachten vanuit de nieuwe bewoners op de locatie Scheepswerf Draaisma over het bedrijf Kuperus zullen, zolang het bedrijf zich aan op de melding van toepassing zijnde voorschriften houdt, door de gemeente ongegrond worden verklaard. Dit zal dan ook niet leiden tot een beëindiging van de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf van Kuperus.

Op basis van het bovenstaande is daarom geen reden om geen medewerking te verlenen aan het woningbouwplan locatie Scheepswerf Draaisma.

Voorzijde terrein Kuperus integreren in transformatieopgave Vliet en Tuinen

De woningbouwplannen voor de locatie Scheepswerf Draaisma is voor het bedrijf Kuperus aanleiding geweest om bij de gemeente aan te geven zich zorgen te maken over het parkeren van onbevoegden op het terrein aan de voorzijde van Kuperus.

Het terrein aan de voorzijde van Kuperus maakt geen onderdeel uit van het gebied waarover de bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de woningbouwplannen voor de locatie Scheepswerf Draaisma gaat.

Toch is de gemeente met Kuperus hierover in gesprek gegaan. De gemeente is namelijk van mening dat het terrein aan de voorzijde van het bedrijf goed geïntegreerd kan en zou moeten worden, omdat het gehele terrein Vliet en Tuinen door de gemeenteraad is aangewezen als transformatielocatie naar Wonen. Het nu mee ontwerpen van dit terrein is derhalve gewenst.

In een gesprek op 12 juli 2024 met de familie Kuperus en hun jurist is vanuit de gemeente onder andere aangegeven, dat een gedeelte van het huidige perceel aan de voorzijde van het bedrijf Kuperus wat nu in gebruik is als parkeergelegenheid feitelijk eigendom is van de gemeente Waadhoeke.

Op dat moment is afgesproken dat de gemeente samen met Kuperus zou gaan verkennen hoe de voorzijde op een goede wijze geïntegreerd zou kunnen worden met de beoogde transformatie van het gehele Vliet en Tuinen in het achterhoofd. Dit gesprek heeft op 17 juli 2024 plaatsgevonden.

Deze verkenning heeft ertoe geleid dat de gemeente een drietal concept ontwerpen heeft gemaakt, die nog met Kuperus besproken zullen worden. In dit gesprek is afgesproken, dat dit overleg zo spoedig mogelijk zal plaatsvinden. De gemeente zal hiertoe overlegdata aandragen.

Reactie familie Kuperus (en jurist)

De familie Kuperus geeft aan dat ze niet tegen woningbouw op de locatie Scheepswerf Draaisma zijn, maar zich zorgen maken over het geluidsaspect in relatie tot de nieuwe bewoners en hun bedrijf(svoering). Ook wordt parkeeroverlast verwacht op het terrein aan de voorzijde van Kuperus (wat nu open toegankelijk is voor een ieder).

Verder wordt aangegeven, dat naar aanleiding van de raadsvergadering van 26 september 2024 de verwachting leefde bij Kuperus dat de gemeente het bedrijf Kuperus wil verplaatsen/uitkopen. De wethouder geeft aan dat dit niet aan de orde is.

De jurist van de familie Kuperus geeft samengevat aan dat Kuperus kan instemmen met de woningbouwontwikkeling op de locatie Scheepswerf Draaisma onder de twee navolgende condities/voorwaarden:

- de ontwikkelaar dient ervoor te zorgen dat bij de loodswoningen (woningen die het dichtst gelegen zijn bij het bedrijf van Kuperus) geluidluwe gevels worden gerealiseerd voor wat betreft de gevels van het woongebouw, die gericht zijn op het perceel van Kuperus.
- Een oplossing komt voor het terrein aan de voorzijde van Kuperus met betrekking tot het parkeren.

Afgesproken is dat de gemeente contact opneemt met de projectontwikkelaar over de wens van de familie Kuperus met betrekking het geluidluw maken van de gevels én dat de gemeente contact opneemt met de familie Kuperus om zo spoedig mogelijk een afspraak over het terrein aan de voorzijde van Kuperus met betrekking tot parkeren te kunnen maken.

De familie Kuperus geeft bij de gemeente aan dat de afspraak bij voorkeur kan plaatsvinden op woensdagen. Andere dagen zou ook kunnen met uitzondering van de donderdagen.

Slot

De wethouder dankt de aanwezigen voor het constructieve gesprek.