



## Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 15 februari 2016  
Agenda nr: 9  
Onderwerp: zittingstermijn stadsbouwmeester

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

*Doel:*

Het vaststellen van de zittingstermijn van de stadsbouwmeester.

*Samenvatting:*

Een stadsbouwmeester is een door de gemeenteraad benoemde onafhankelijke deskundige die aan het college van burgemeester en wethouders advies uitbrengt ten aanzien van de vraag of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk, waarvoor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van dat bouwwerk is ingediend, in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Op basis van artikel 12b lid 4 van de Woningwet kan de stadsbouwmeester voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden benoemd en voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden herbenoemd. Dit betekent dat op basis van de Woningwet een stadsbouwmeester in totaliteit voor een periode van 6 jaar kan worden benoemd.

De gemeenteraad heeft op 17 december 2012 Michel van de Berg voor een periode van 1 jaar benoemd als stadsbouwmeester. Vervolgens heeft de gemeenteraad Michel van de Berg op 4 november 2013 herbenoemd voor een periode van 3 jaar (tot 1-1-2017). Deze termijn loopt dus aan het einde van dit jaar af.

Op basis van de Woningwet kan de gemeenteraad een stadsbouwmeester benoemen voor een periode van 6 jaar (maximale termijn). Michel van de Berg is benoemd voor een periode van 4 jaar. Het opnieuw herbenoemen (herkiezen) van de stadsbouwmeester is naar de letter van de Woningwet niet mogelijk. Het verlengen (langer laten duren) van een benoemingstermijn wordt in de Woningwet niet uitgesloten. Het met twee jaar verlengen van de benoemingstermijn is in overeenstemming met de geest van de Woningwet.

*Advies:*

De eerste benoemingstermijn van stadsbouwmeester Michel van de Berg alsnog met twee jaar te verlengen (tot 1-1-2019).

### 2. Situatie / Aanleiding / Probleem

-

### 3. Relatie met bestaand beleid

-

### 4. Gewenst beleid en mogelijke opties

- a. De eerste benoemingstermijn van stadsbouwmeester Michel van de Berg alsnog met twee jaar verlengen (tot 1-1-2019);
- b. Het benoemen van een nieuwe stadsbouwmeester.

## **5. Samenwerking**

---

### **Samenwerking met de gemeente Eijsden-Margraten.**

De gemeente Eijsden-Margraten zal hoogstwaarschijnlijk per 1-1-2017 de dorpsbouwmeester (Michel van de Berg) vervangen en nieuwe dorpsbouwmeester benoemen. Een optie is om gelijktijdig met de gemeente Eijsden-Margraten een nieuwe c.q. een zelfde stads- (dorps)bouwmeester te benoemen. Een betere optie is wellicht om niet gelijktijdig met de gemeente Eijsden-Margraten een nieuwe stadsbouwmeester te benoemen maar een overlap te creëren. Op deze manier blijft de kennis en ervaring van Michel van de Berg, na 1-1-2017, nog minimaal 2 jaar binnen de regio behouden. Dit biedt de gemeente Eijsden-Margraten de mogelijkheid om terug te vallen op de kennis en ervaring van Michel van de Berg. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de nieuwe dorpsbouwmeester van de gemeente Eijsden-Margraten per 1-1-2019 als stadsbouwmeester van de gemeente Valkenburg aan de Geul te benoemen.

Het bovenstaande heeft wethouder Vankan kortgesloten met wethouder Custers van de gemeente Eijsden-Margraten. Wethouder Custers onderschrijft de argumentatie van het niet parallel vervangen volledig en ziet dit eveneens als toegevoegde waarde in onze samenwerking.

Naar aanleiding van de commissievergadering S.O.B. d.d. 26 januari 2016 heeft op bestuurlijk niveau overleg plaats gehad. Hierbij is de intentie uitgesproken dat de gemeenten Valkenburg aan de Geul en Eijsden-Margraten elkaars stads/dorpsbouwmeester als onderlinge vervangers zullen aanmerken. Daarnaast is de intentie uitgesproken dat de gemeente Eijsden-Margraten dit bij de benoeming van haar nieuwe dorpsbouwmeester per 01-01-2017 zal bekrachtigen en dat de gemeente Valkenburg aan de Geul dit zal doen bij de benoeming van de nieuwe stadsbouwmeester per 01-01-2019 of bij het eerstvolgende herzieningsmoment van de Bouwverordening en/of het reglement van orde van de stadsbouwmeester.

## **6. Aanbestedingen**

---

-

## **7. Financiën**

---

Wanneer er voor gekozen wordt om een nieuwe stadsbouwmeester te benoemen dan zal op korte termijn een sollicitatieprocedure moeten worden opgestart. Voordat de huidige stadsbouwmeester wordt vervangen zal de nieuwe stadsbouwmeester zich eigen moeten maken van het vastgestelde (welstands)beleid en de interne werkwijze.

- Personele inzet: ca. 60 uur;
- Publicatiekosten vacature: ca. €850,00
- Inwerkkosten nieuwe stadsbouwmeester: ca. €3000,00

## **8. Communicatie**

---

-

## **9. Afwegingen en Advies**

---

### *Afweging 1*

De huidige stadsbouwmeester vult zijn functie uitstekend in. Hij is bekend met het vastgestelde welstands- en terrassenbeleid en wordt thans betrokken bij het op te stellen reclame- en uitstalbeleid. De huidige stadsbouwmeester is daarnaast bekend met en wordt betrokken bij op stapel staande (grotere) bouwprojecten zoals bouwplannen in het centrum, de Leeuwbierbrouwerij, het boomkroonpad en Diepengeerde (fase 2).

### *Afweging 2*

Zie onder 5. Samenwerking

### *Advies:*

De eerste benoemingstermijn van stadsbouwmeester Michel van de Berg alsnog met twee jaar te verlengen (tot 1-1-2019).



## 10. Bijlagen

---

- collegenota

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings  
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 12 januari 2016;

Gehoord de raadsadviescommissie SOB op 26 januari 2016;

**B e s l u i t :**

De eerste benoemingstermijn van stadsbouwmeester Michel van de Berg alsnog met twee jaar te verlengen (tot 1 januari 2019).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 15 februari 2016.

De raad voornoemd,

Mr. J.W.L. Pluijmen  
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings  
voorzitter

*Agenda nr.: 9*  
*Registratie nr.: 160215.05*