

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Brede School te Groot-Ammers

DE ONDERGETEKENDEN:

- a. De publiekrechtelijke rechtspersoon GEMEENTE MOLENLANDEN, kantoorhoudende aan Groeneweg 33 te (4223 ME) Hoornaar, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73552739, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Akkerman, wethouder, hierna te noemen: "Gemeente",
- b. De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid VERENIGING TOT STICHTING EN INSTANDHOUDING VAN SCHOLEN MET DE BIJBEL TE GROOT-AMMERS EN LANGERAK, statutair gevestigd te gemeente Molenlanden, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 51388863, kantoorhoudende aan Irenestraat 140 te (2964 BL) Groot-Ammers, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur-bestuurder mevrouw P.J.E. de Haan-van der Marel, handelend als bevoegd gezag van 'CBS Eben-Haëzer Groot-Ammers' en 'CBS Rehoboth Groot-Ammers', hierna te noemen: "CBS",
- c. De stichting STICHTING OPENBAAR PRIMAIR ONDERWIJS ALBLASSERWAARD/VIJFHEERENLANDEN, statutair gevestigd te Giessenlanden, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 11066840, kantoorhoudende aan Dam 1 te (4241 BL) Arkel, te dezer zake vertegenwoordigd door haar alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder mevrouw M.J.P.J.C. van der Smissen, handelend als bevoegd gezag van 'OBS De Ammers', hierna te noemen: "OBS",
- d. De stichting STICHTING WASKO KINDEROPVANG, statutair gevestigd te Gemeente Papendrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41120243, kantoorhoudende aan Poldermolen 4 te (3352 TH) Papendrecht, te dezer zake vertegenwoordigd door haar alleen/zelfstandig bevoegd directeur-bestuurder de heer W.O. Louridtz, hierna te noemen: "WASKO"

Ondergetekenden a. tot en met d. hierna samen ook te noemen: "Partijen", of elk voor zich "Partij"

Samenwerkingsovereenkomst Brede School te Groot-Ammers

Paraaf Gemeente:



Paraaf OBS:



Paraaf CBS:



Paraaf WASKO:



NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- In Groot-Ammers wordt door Partijen actief gewerkt aan de ontwikkeling van een accommodatie op de locatie de Molenbuurt gelegen nabij de Standerdmolen en de Peilmolen te Groot-Ammers, waarin een Brede School wordt gehuisvest met in elk geval ruimten voor CBS, OBS en WASKO, hierna: "Brede School".
- Partijen willen met elkaar de afspraken vastleggen omtrent het eigendom, het beheer, het onderhoud en de exploitatie en gebruiksrecht.
- Partijen met de ondertekening van de intentieverklaring d.d. 5 december 2022 hebben ingestemd met het ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen d.d. 24 oktober 2022 en het technisch Programma van Eisen d.d. 13 juni 2022 inclusief de daarbij behorende bijlagen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze Samenwerkingsovereenkomst verstaan Partijen onder:

Bestuurlijk overleg

Een overlegorgaan waar Gemeente, CBS, OBS en WASKO bestuurlijk vertegenwoordigd zijn voor besluitvorming in het kader van in deze overeenkomst vastgelegde rechten en verplichtingen met betrekking tot de Brede School.

Brede School Groot-Ammers

Een overkoepelende samenwerking tussen CBS, OBS en WASKO met als doel om de ontwikkelingskansen van ieder kind in Groot-Ammers te vergroten. De brede school wordt gehuisvest in een multifunctionele accommodatie waarin CBS, OBS, WASKO en eventueel overige voorzieningen worden ondergebracht.

Gemeentelijke stuurgroep

Een overlegorgaan binnen de Gemeente waarin de besluiten met betrekking tot de Brede School worden genomen.

Ontwerpteam

Een overlegorgaan waarin Gemeente, CBS, OBS, WASKO, architect en adviseur(s) vertegenwoordigd zijn. Het ontwerpteam rapporteert aan het bestuurlijk overleg. Dit zal door de projectleider van de Gemeente gebeuren.

Selectieteam

Een overlegorgaan waarin Gemeente, CBS, OBS, WASKO en adviseur(s) vertegenwoordigd zijn met betrekking tot de aanbestedingsprocedure van de architect. Het selectieteam rapporteert aan het bestuurlijk overleg.

Plan

Het realiseren van een toekomstbestendige Brede School met buitenruimte voor gebruikers en de aansluiting op de bestaande openbare ruimte, op de locatie Molenbuurt gelegen nabij de Standerdmolen en de Peilmolen te Groot-Ammers.

Samenwerkingsovereenkomst Brede School te Groot-Ammers

Paraaf Gemeente:



Paraaf OBS:



Paraaf CBS:

Paraaf WASKO:



Artikel 2. Doel: realiseren Brede School Groot-Ammers

1. Partijen gaan met elkaar een samenwerking aan met als doel de Brede School Groot-Ammers te realiseren.
2. Partijen streven met hun samenwerking naar de realisatie van de Brede School op een zodanige wijze dat:
 - a. de huisvesting voor alle gebruikers van de Brede School fysiek in één gebouw wordt gesitueerd, inclusief een zo functioneel mogelijke inrichting van het buitenterrein;
 - b. een vernieuwend, toekomstbestendig en integraal activiteitenaanbod rondom/met functies op het gebied van onderwijs en peuter/kinderopvang;
 - c. de toekomstbestendigheid van onderwijsvoorzieningen en peuter/kinderopvang wordt bewerkstelligd.
3. Partijen willen gezamenlijk komen tot vaststelling van een door Partijen gedragen:
 - a. Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp.
 - b. Eigendomssituatie.

Artikel 3. Inhoud samenwerking

1. Kaders & randvoorwaarden

De realisatie van de Brede School vindt plaats op basis van de vastgestelde kaders en randvoorwaarden, zoals aangegeven in de navolgende documenten, waarmee Partijen instemmen bij de voorbereiding op en de beoogde realisatie van de Brede School, zoals geformuleerd in:

- a. Raadsbesluit d.d. 20 april 2021;
- b. Technisch Programma van Eisen, d.d. 13 juni 2022;
- c. Ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen, d.d. 24 oktober 2022;

2. Opdrachtgeverschap

Het streven van Partijen is dat de ontwikkeling en realisatie van de Brede School door de Gemeente als formeel opdrachtgever wordt uitgevoerd. Ten aanzien van CBS en OBS betekent deze opzet dat het bouwheerschap als bedoeld in de Wet op het primair onderwijs (WPO) door de Gemeente wordt uitgevoerd.

3. Rolverdeling, projectorganisatie, overlegstructuur

De projectorganisatie en overlegstructuur is hierna in artikel 8 aangegeven.

4. Eigendom, beheer en exploitatie

De eigendom, het beheer en de exploitatie van de Brede School is hierna in artikel 6 aangegeven.

5. Ruimteprogramma

Voor het ruimteprogramma geldt tussen CBS, OBS en WASKO de opbouw van de Brede School zoals weergegeven in het Ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen, d.d. 24 oktober 2022.

6. Planning

Partijen streven naar oplevering van de Brede School in 2027 en ingebruikname in schooljaar 2027/2028.

Artikel 4. Kenmerken Samenwerking

1. De samenwerking tussen CBS, OBS en WASKO vindt plaats op basis van gelijkwaardigheid, met begrip voor ieders identiteit en cultuur.

Samenwerkingsovereenkomst Brede School te Groot-Ammers

Paraaf Gemeente:

Paraaf OBS:

Paraaf CBS:

Paraaf WASKO:

2. CBS, OBS en WASKO hebben een eigen kleur en identiteit. Door CBS, OBS en WASKO in één accommodatie onder te brengen, ontstaat een doorgaande lijn in de begeleiding van kinderen en worden Partijen verbonden. De Brede School biedt kansen voor het delen van ruimten.

3. Partijen leveren een maximale inspanning om de samenwerking te doen slagen en zullen zich tegenover elkaar gedragen overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid.

Artikel 5. Duur van overeenkomst, evaluatie, beëindiging

1. Deze Samenwerkingsovereenkomst treedt in werking na ondertekening door alle Partijen en wel vanaf het moment van meest recente ondertekening.

2. Deze Samenwerkingsovereenkomst eindigt van rechtswege op het moment dat CBS, OBS en WASKO de Brede School in gebruik hebben genomen, dan wel zo veel eerder of later als Partijen gezamenlijk schriftelijk overeenkomen.

3. De realisatie van de Brede School vindt plaats op projectmatige wijze (fasen), zoals deze zijn opgenomen in het Plan van Aanpak Brede School Groot-Ammers d.d. 9 juli 2024. Na afronding van een fase vindt een evaluatie tussen Partijen plaats. Indien Partijen dit wenselijk achten en daarover unaniem overeenstemming bereiken, wordt op basis van deze evaluatie deze Samenwerkingsovereenkomst (schriftelijk) aangepast.

4. Opzegging van deze Samenwerkingsovereenkomst aan de andere Partijen is slechts mogelijk in de volgende gevallen:

a. door een Partij, indien ingrijpend gewijzigde omstandigheden daartoe noodzaak geven. Onder ingrijpend gewijzigde omstandigheden wordt hier verstaan dat er ten minste sprake is van een zodanige wijziging in omstandigheden dat van een Partij niet gevergd kan worden de samenwerking ongewijzigd voort te zetten, waaronder bijvoorbeeld het wijzigen van de op de betreffende Partij van toepassing zijnde wet- en regelgeving; en/of

b. door de Gemeente, indien het tot nu toe bekende plan voor realisatie van de Brede School strijdig mocht blijken met van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Danwel indien het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden geen goedkeuring verleent aan de onderhavige overeenkomst. Danwel indien het ruimtelijke plan geen instemming krijgt van de gemeenteraad en/of indien het uitvoeringskrediet door hen niet beschikbaar wordt gesteld. Danwel indien de planologische en/of vergunningsprocedures niet met het beoogde resultaat (van verkrijging van de vergunning(en) doorlopen zijn danwel – om deze alsdan alsnog te verkrijgen - leiden tot vergaande aanpassingen en veranderingen van het door Partijen ingebrachte plan voor de realisatie van de Brede School. De Gemeente dient bij gebruikmaking van deze opzeggingsgrond(en) de hierop betrekking hebbende relevante stukken alsdan schriftelijk beschikbaar te stellen aan Partijen, dan wel online toegankelijk; en/of

c. door CBS en/of OBS, indien de toekomstige (thans begrote) exploitatie- en onderhoudslasten niet passen binnen de vergoedingen die CBS en OBS elk jaarlijks van het Rijk ontvangen. CBS en OBS kunnen zich bij gebruikmaking van deze opzeggingsgrond beroepen op het nog door CBS (in onderlinge afstemming met OBS) op te stellen Meer-Jaren Onderhouds Plan, MJOP, inclusief exploitatieberekening die bij afronding van de fase Voorlopig Ontwerp worden vastgesteld. Het MJOP, inclusief exploitatieberekening wordt aan de Gemeente ter toetsing aan de NEN 2767, conditieniveau 3, of een daarvoor in de plaats komende norm, voorgelegd; en/of

d. door CBS en/of OBS, indien aan het tot nu toe bekende plan voor realisatie van de Brede School en onderhavige overeenkomst geen goedkeuring wordt verleend door de daartoe bevoegde organen conform de statuten van respectievelijk CBS en OBS; en/of

e. door Partijen gezamenlijk, indien het Technisch Programma van Eisen, d.d. 13 juni 2022 of het Ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen, d.d. 24 oktober 2022 niet kunnen worden uitgevoerd.

Samenwerkingsovereenkomst Brede School te Groot-Ammers

Paraaf Gemeente:

Paraaf OBS:

Paraaf CBS:

Paraaf WASKO:

5. Opzegging dient te geschieden aan de Gemeente. Opzegging door de Gemeente zelf dient te geschieden aan elk van de andere drie Partijen.

Elke opzegging dient schriftelijk (waaronder begrepen per e-mail) te geschieden, met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste drie maanden.

Opzegging leidt niet tot enige schadevergoedingsplicht.

Opzegging kan aanleiding geven tot aanpassing van de overeenkomst, daarvoor geldt het bepaalde in artikel 11 lid 2.

Artikel 6. Eigendom, beheer en exploitatie, gebruik

1. Het juridisch eigendom van de Brede School wordt ondergebracht bij CBS, het economisch eigendom blijft conform wet- en regelgeving bij de Gemeente.

2. CBS zal door middel van een (ingebruikgevingsovereenkomst het door OBS benodigde deel van de onderwijsgedeelten van de Brede School aan OBS in gebruik geven.

3. Na beëindiging van het gebruik voor onderwijsdoeleinden krijgt de Gemeente, zonder enige vorm van financiële compensatie op basis van het economisch claimrecht, het volledige eigendom van de Brede School van CBS.

4. CBS is als eigenaar bevoegd het voor de kinderopvang benodigde deel van de Brede School aan WASKO te verhuren, nadat het College van burgemeester en wethouders daarvoor toestemming heeft gegeven (zie artikel 108 WPO en artikel 27 Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2019 gemeente Molenlanden).

5. De verhuur van het deel van het gebouw voor kinderopvang zal plaatsvinden door middel van een huurovereenkomst met een looptijd van minimaal 15 jaar en tegen kostprijs dekkende huur, met dien verstande dat CBS, minimaal de integrale kosten van dit deel van de Brede School zullen doorberekenen in de huurtarieven. WASKO betaalt aan CBS als onderdeel van de huurovereenkomst de kapitaallasten van de voor de kinderopvang gepleegde investeringen. Dit deel van de huurpenningen draagt CBS af aan de gemeente. In de tussen CBS en WASKO te sluiten huurovereenkomst zal een nadere specificatie van de kapitaallasten en de overige door WASKO te betalen kosten worden opgenomen. De gemeente draagt alleen de kosten voor onderwijshuisvesting.

6. De verhuur van het deel van het gebouw voor kinderopvang zal niet mogen inhouden dat het de huurder is toegestaan om de huurovereenkomst met betrekking tot gedeelten van het gehuurde op te zeggen of te ontbinden. De verhuur van het deel van het gebouw voor kinderopvang betreft derhalve "alles of niets". Het voorgaande mede gelet op het leegstandsrisico. CBS en WASKO verplichten zich hierbij om deze bepaling of een soortgelijke bepaling in de tussen CBS en WASKO te sluiten huurovereenkomst op te nemen.

7. CBS en OBS zijn verplicht de Brede School na gereedkoming daadwerkelijk in gebruik te nemen.

8. a. Het leegstandsrisico van het deel van het gebouw bestemd voor onderwijshuisvesting (CBS en OBS) rust bij de Gemeente. De kosten van onder meer onderhoud, nutsvoorzieningen, schoonmaak, zakelijke lasten, administratie, beheer en dergelijke, komen bij leegstand van het deel van het gebouw bestemd voor onderwijshuisvesting, voor rekening van de Gemeente. Bij leegstand van het deel van het gebouw bestemd voor onderwijshuisvesting is het aan de Gemeente om aan dit gedeelte een nieuwe maatschappelijke invulling te geven, een en ander in afstemming met CBS of OBS, voor zover mogelijk.

b. Het leegstandsrisico van het deel van het gebouw voor kinderopvang rust eveneens bij de Gemeente. Bij leegstand van het deel van het gebouw voor kinderopvang wordt de betaalverplichting van de huur door CBS aan de Gemeente tijdelijk stopgezet. De kosten van onder meer onderhoud, nutsvoorzieningen, schoonmaak, zakelijke lasten (voor zover deze voor rekening van CBS komen), administratie, beheer en dergelijke, komen bij leegstand van het deel van het gebouw voor kinderopvang, voor rekening van de Gemeente. Bij leegstand van het deel

Samenwerkingsovereenkomst Brede School te Groot-Ammers

Paraaf Gemeente:

Paraaf OBS:

Paraaf CBS:

Paraaf WASKO:

van het gebouw voor kinderopvang is het aan de Gemeente om aan dit gedeelte een nieuwe maatschappelijke invulling te geven, in afstemming met CBS en OBS.

9. CBS en OBS stellen op zo kort mogelijke termijn nadat er een Voorlopig Ontwerp is vastgesteld een beheerplan op, waarin de inhoud en uitvoering van het beheer en de exploitatie van de Brede School alsmede de gevolgen daarvan voor de gebruikers nader worden vorm gegeven.

Artikel 7. Financiën

1. Door de gemeenteraad is op 20 april 2021 het besluit genomen, waarin is bepaald dat er een voorbereidingskrediet van € 780.000,00 beschikbaar wordt gesteld.

De definitieve financiële kaders ten aanzien van de realisatie van de Brede School dienen nog door de gemeente te worden vastgesteld. Doelstelling is deze met de benodigde onderbouwing uiterlijk 10 december 2024 door de raad te laten vaststellen.

2. Opdrachten ten behoeve van de realisatie van de Brede School, bijvoorbeeld met betrekking tot het ontwerp of de uitvoering en wijzigingen of aanvullingen in die opdrachten, worden schriftelijk vastgelegd met ondertekening van de opdrachtgevende en betalende Partij. Daarbij dienen de regels met betrekking tot de Europese aanbestedingsprocedures te worden nageleefd.

3. CBS en OBS gaan samen, zoals tevens aangegeven in artikel 6, een passend en financieel sluitend (voor CBS en OBS betekent dat binnen de kaders van de rijksvergoedingen) beheer- en exploitatiemodel vormgeven voor de Brede School.

Artikel 8. Rolverdeling, projectorganisatie, overlegstructuur

1. Ten behoeve van de samenwerking voeren Partijen gezamenlijk overleg. Dit overleg is vorm gegeven door het oprichten van de volgende overlegorganen (een en ander conform het Plan van Aanpak Brede School Groot-Amers d.d. 9 juli 2024):

- Bestuurlijk overleg
- Ontwerpteam (ontwerpende partijen)
- Selectieteam

2. De Gemeente heeft ten behoeve van de organisatie, voorbereiding en nadere besluitvorming een eigen interne projectorganisatie opgezet.

3. Het Bestuurlijk overleg komt circa eens per 6 weken bijeen. Het Ontwerpteam komt circa eens per 3 weken bijeen.

4. Elk van Partijen is zelf verantwoordelijk voor het verzorgen van een kwalitatief goed projectdossier, waarin besluiten zijn vastgelegd en contracten gedocumenteerd zijn (betrekking hebbend op die Partij). De Gemeente zal in haar rol als bouwheer zorgdragen voor het bouwonderdeel van het dossier, welke taak zij laat uitvoeren door de projectmanager bouw Brede School.

Artikel 9. Kosten

1. De Gemeente draagt de kosten voor het opstellen van deze Samenwerkingsovereenkomst alsmede het uitvoeren van het bepaalde in deze Samenwerkingsovereenkomst.

2. Elk van Partijen draagt de kosten van de eigen interne organisatie (menskracht).

3. De Brede School zal Bijna Energieneutraal (BENG) worden opgeleverd, de partijen onderzoeken of Energieneutraal (ENG) opgeleverd kan worden. Als ENG technisch mogelijk blijkt te zijn en de gebruikskosten van de scholen hierdoor niet hoger worden, zal er ENG worden opgeleverd. Het verschil tussen de kosten die samenhangen met het BENG opleveren en het ENG opleveren van de Brede School, zullen tussen de Gemeente en CBS en OBS worden verrekend.

Samenwerkingsovereenkomst Brede School te Groot-Amers

Paraaf Gemeente:

Paraaf OBS:

Paraaf CBS:

Paraaf WASKO:

- 4.a. De ENG berekening zal worden gemaakt bij de vaststelling van het Voorlopig Ontwerp.
b. CBS en OBS doen onderzoek naar casu quo doen een berekening, om te bepalen of het verschil tussen de kosten die samenhangen met het BENG opleveren en het ENG opleveren, binnen de gebruikerskosten van de scholen past.
5. De volgende kosten worden in ieder geval niet door de Gemeente gedragen:
- kosten waarvoor door de Gemeente reeds een budget aan Partijen ter beschikking is gesteld;
 - kosten die niet rechtstreeks zien op de uitvoering van de beschreven afspraken;
 - (advies)kosten van eventueel ingeschakelde derden die Partijen inschakelen ten einde te komen tot een standpunt en/of advies.

Artikel 10. Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

1. Op deze Samenwerkingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om alle geschillen welke voortvloeien uit deze Samenwerkingsovereenkomst dan wel daarmee samenhangen, uitgezonderd de geschillen waarin het gebruik van publiekrechtelijk bevoegdheden in het geding zijn, binnen één maand in gezamenlijk overleg tussen (betreffende) Partijen in der minne op te lossen.
3. Indien het hiervoor in lid 2 bedoelde overleg niet leidt tot een minnelijke oplossing kan elke Partij het geschil ter beslechting voorleggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement Rotterdam.
4. Bij een geschil draagt iedere Partij zijn eigen kosten, tenzij de ene Partij wordt veroordeeld tot voldoening van de kosten van de andere Partij(en).

Artikel 11. Slotbepalingen

1. Deze Samenwerkingsovereenkomst bevat alle afspraken tussen Partijen met betrekking tot de onderhavige samenwerking en treedt in de plaats van alle eerdere schriftelijke en mondelinge afspraken welke Partijen ter zake hebben gemaakt. Het in de considerans bepaalde maakt onlosmakelijk deel uit van deze Samenwerkingsovereenkomst.
2. Deze Samenwerkingsovereenkomst kan slechts worden gewijzigd of worden aangevuld door middel van een door alle Partijen ondertekend document dat zal worden aangehecht aan deze Samenwerkingsovereenkomst.
3. De bijlagen bij deze Samenwerkingsovereenkomst maken daarvan integraal deel uit. Indien bepalingen in de bijlagen afwijken van bepalingen in de onderhavige Samenwerkingsovereenkomst, prevaleren de bepalingen in de onderhavige Samenwerkingsovereenkomst.
4. De Gemeente is op geen enkele manier aansprakelijk indien de samenwerking eindigt en/of het project de Brede School geen doorgang vindt.
5. De Gemeente treedt in het kader van deze Samenwerkingsovereenkomst op in haar privaatrechtelijke hoedanigheid. Deze Samenwerkingsovereenkomst laat de publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Gemeente onverlet. Aan het sluiten van deze Samenwerkingsovereenkomst door de Gemeente kan door de andere Partijen geen enkel recht en gerechtvaardigd vertrouwen worden ontleend op de noodzakelijke publiekrechtelijke toestemmingen. Daar waar in deze Samenwerkingsovereenkomst wordt gerefereerd aan of anderszins sprake is van door de Gemeente te nemen publiekrechtelijke besluiten, wordt steeds uitsluitend bedoeld de inspanningsverplichting van de Gemeente in haar publiekrechtelijke hoedanigheid om publiekrechtelijk besluiten tot stand te brengen. Indien de Gemeente op grond van geldende wet- en regelgeving, besluiten van hogere overheden en rechterlijke uitspraken gehouden is om op een bepaalde wijze gebruik te maken van haar publiekrechtelijke bevoegdheden of op een bepaalde wijze gehoor te geven aan haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en zij als gevolg daarvan geen uitvoering kan geven aan haar

Samenwerkingsovereenkomst Brede School te Groot-Ammers

Paraaf Gemeente:

Paraaf OBS:

Paraaf CBS:

Paraaf WASKO:

verplichtingen uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst, dan levert dit geen toerekenbare tekortkoming of uit andere hoofde aansprakelijkheid van de Gemeente op.

6. Een Partij is slechts na schriftelijke toestemming van de andere Partijen bevoegd haar rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst geheel of gedeeltelijk aan derde(n) over te dragen of te bezwaren. Deze toestemming zal niet worden verleend dan nadat een door de betrokken Partij en de betrokken derde(n) ondertekende overeenkomst, bevattende alle rechten en verplichtingen die zij wensen over te dragen, door de andere Partijen voor akkoord is getekend. Een Partij zal een dergelijke toestemming niet op onredelijk te achten gronden weigeren. Aan bedoelde toestemming kunnen ook, echter eveneens niet onredelijk te achten voorwaarden, verband houdende met de nakoming van de verplichtingen als vervat in deze Samenwerkingsovereenkomst, worden verbonden.

7. Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen, teneinde een vervangende bepaling overeen te komen, in dier voege dat de strekking van deze overeenkomst zoveel mogelijk behouden blijft.

Aan deze Samenwerkingsovereenkomst zijn de volgende bijlagen aangehecht:

bijlage 1: Raadsbesluit d.d. 20 april 2021;
bijlage 2: Technisch Programma van Eisen, d.d. 13 juni 2022;
bijlage 3: Ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen, d.d. 24 oktober 2022;
bijlage 4: Plan van Aanpak Brede School Groot-Ammers d.d. 9 juli 2024;
De bijlagen zijn in bezit van Partijen.

(ondertekening op de volgende pagina)

Samenwerkingsovereenkomst Brede School te Groot-Ammers

Paraaf Gemeente:

Paraaf CBS:

Paraaf OBS:

Paraaf WASKO:

Aldus opgemaakt en in viervoud ondertekend te Bleskensgraaf door:

Gemeente Molenlanden
voor deze:
de heer H. Akkerman



d.d. 25 oktober 2024

Vereniging tot Stichting en Instandhouding van Scholen met de Bijbel te Groot-Ammers en Langerak

voor deze:
mevrouw P.J.E. de Haan-van der Marel



d.d. 25 oktober 2024

Stichting Openbaar Primair Onderwijs Alblasserwaard/Vijfheerenlanden

voor deze:
mevrouw M.J.P.J.C. van der Smissen



d.d. 25 oktober 2024

Stichting WASKO Kinderopvang

voor deze:
de heer W.O. Louridtz



d.d. 25 oktober 2024