Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Behandelvoorstel - bestemmingsplan "Leeuwarden - De Zuidlanden, entreekavel plandeel Wiarda"	
Portefeuillehouder	Hein de Haan
Ambtelijke dienst	Anne den Herder
Raadsadviseur	Jellie Rijpma

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Leeuwarden – De Zuidlanden, entreekavel plandeel Wiarda” heeft met bijbehorende stukken ter visie gelegen vanaf 21 december 2023. Het is nu gereed om ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Tijdens deze termijn heeft er op 9 januari 2024 een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst kon op een informele manier kennis genomen worden van het plan en konden vragen worden gesteld over de inhoud en procedure. De bijeenkomst is goed bezocht.
Er zijn vier zienswijzen ontvangen. De zienswijzen gaan met name in op de ontsluiting van het nieuwe plan, de invulling van de groenstructuur en de bouwgrenzen. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de als bijlage bijgevoegde reactienota. De zienswijzen leiden niet tot een wijziging in het bestemmingsplan.

Voorgesteld behandeltraject

- 20 maart: informatieve bijeenkomst/inspraak
- Evt. debat op 27 maart
- Besluitvorming op 3 april

Stukken in iBabs

- Raadsvoorstel
- Reactienota
- Ambtshalve wijzigingen
- Welstandscriteria

Het bestemmingsplan is in te zien via deze links:
https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documentresult//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0080.06003BP02-OW01/plekinfo)?geodocId=NL-IMRO-0080-06003BP02-OW01-1

https://leeuwarden.tercera-go.nl/MapViewer/Default.aspx?id=NLIMRO008006003BP02-OW01