Vragen Politieke avond 3 september 2024

T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (Worden tijdens de politieke avond beantwoord en moeten daarna schriftelijk bij de griffie worden aangeleverd)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

- Graag ontvangen wij een overzicht van de volledige huurinkomsten van de OG-tent en de kosten over 2020, 2021, 2022 en 2023. **T**

  We hebben een overzicht van baten en lasten van het totaal van de OGtent over deze periode naar de Griffie gezonden.

- Graag ontvangen wij ook een overzicht van de huurinkomsten en de kosten van de ruimtes die mogelijk verkocht kunnen worden. **T**

  Deze huren zijn momenteel onderdeel van de bepaling van de marktwaarde en onderdeel van het proces. We willen voorkomen dat we op dit moment potentiële kopers wijzer maken door onze financiële positie openbaar te maken. AVG staat niet toe individuele huren kenbaar te maken.

- Wat is de boekwaarde van de OG-tent en wat kan worden gehanteerd (naar rato?) als boekwaarde van de onderdelen die mogelijk verkocht kunnen worden. **T.**

  Deze vraag staat uit. Ook hier geldt dat we deze inzichtelijk willen maken op een wijze dat de financiële positie van de gemeente niet vooraf openbaar wordt.

- Welk acties zijn door het ingeschakelde incassobureau de afgelopen periode uitgevoerd om de achterstallige huurpenningen van Akwaak te innen (graag zo concreet mogelijk en per datum weergeven)? **I**

  Er is de afgelopen maanden opnieuw tweemaal een poging gedaan beslag te leggen op de aanwezige financiële middelen. Deze zijn NIHIL gebleken. De gemeente zal alle rechtsmiddelen inzetten om achterstallige betalingen terug te halen. In een vertrouwelijke sessie kan het College wellicht iets meer in detail op het proces ingaan.

- Is de exploitatie van de OG-tent momenteel (dus zonder de huurinkomsten van het zwembad) winstgevend, zo ja hoeveel winst wordt op de exploitatie gemaakt, zo nee wat is het verlies? **T**

  Dit blijkt uit het overzicht van de baten en de lasten.

- In het verleden is in de media gesproken over een regionaal zwembad. In hoeverre zijn er nog plannen in Duiven voor een regionaal / groot zwembad? **P**

- Het College wil bij de verkoop het behoud van het zwembad niet als harde voorwaarde stellen, indien dit een hoge verkoopopbrengst in de weg staat. Is het ook mogelijk om potentiële koper(s) twee 'biedingen' te laten doen, één met behoud van het zwembad en één zonder behoud van het zwembad? **I**

  De gemeente kan dat vragen. Maar als behoud een harde eis is dan bestaat de kans dat:

  1. er zowel een lager bod / koopprijs bij verkoop komt en
  2. als het toch niet lukt de exploitatie rond te krijgen er alsdan mogelijk nog subsidie bij moet.

  Op dit moment is het al lastig om een goede marktwaarde bepalen van het zwembad. Zonder huuropbrengst is deze namelijk NIHIL. En met huuropbrengst in combinatie met 80K subsidie komt er een klein plusje uit.