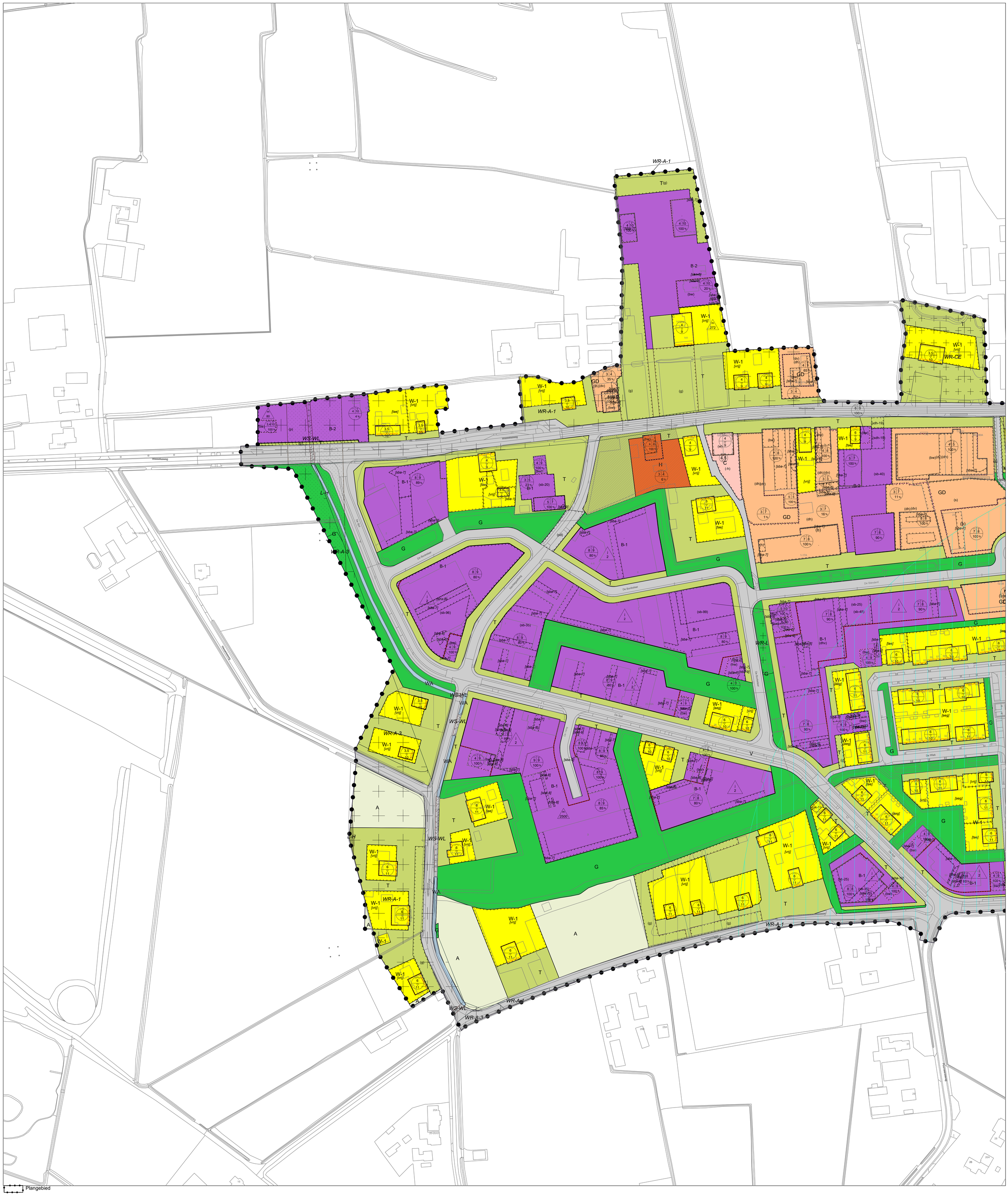

Plangebied

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- B-1 Bedrijf - 1
- B-2 Bedrijf - 2
- BT Bedrijventerrein
- BO Bos
- C Centrum
- CO Cultuur en ontspanning
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- GD Gemengd
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W-1 Wonen - 1
- W-2 Wonen - 2
- Wonen - 3

Dubbelbestemmingen

- L-H Leiding - Hoogspanning
- L-R Leiding - Riool
- WR-A-1 Waarde - Archeologie 1
- WR-A-2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A-3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A-6 Waarde - Archeologie 6
- WR-CE Waarde - Cultureel erfgoed
- WR-L Waarde - Landschap
- WS-WL Waterstaat - Waterlopen

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - evenemententerrein Centrum Stroe
- overige zone - evenemententerrein hoek Puurveenseweg/Walhuisweg
- overige zone - evenemententerrein parkeerterrein De Hofstee
- overige zone - evenemententerrein parkeerterrein Wesselseweg
- overige zone - evenemententerrein Zonnedauw
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 2
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 3
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 4
- veiligheidszone - lpg
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- vrijwaringszone - spoor

Functieaanduidingen

- (b) bedrijf
- (bs3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) bedrijfswoning
- (bp) begraafplaats
- (dh) detailhandel
- (dhv) detailhandel volumineus
- (dv) dienstverlening
- (gz) gezondheidszorg
- (g) groen
- (h) horeca
- (-h) horeca uitgesloten
- (mrk) markt
- (nv) nutsvoorziening
- (on) onderwijs
- (op) opslag
- (pd) pad
- (p) parkeerterrein
- (sb-49) specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf > 1.000 m2
- (sb-20) specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1.000 m2
- (sb-35) specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf ≤ 2.000 m2
- (sb-122) specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag
- (sb-99) specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats, gesloten gebouw
- (sb-96) specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats, gesloten gebouw. p.o. < 200 m2
- (sb-8) specifieke vorm van bedrijf - fabriek voor kunststof fietsonderdelen
- (sb-26) specifieke vorm van bedrijf - groothandel in akkerbouwprodukten en veevoeders
- (sb-46) specifieke vorm van bedrijf - groothandel in chemische producten
- (sb-45) specifieke vorm van bedrijf - groothandel in overige consumentenartikelen
- (sb-33) specifieke vorm van bedrijf - groothandel in overige intermediaire goederen
- (sb-32) specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf
- (sb-31) specifieke vorm van bedrijf - machine- en apparatenfabriek
- (sb-43) specifieke vorm van bedrijf - metaalloppervlaktebehandelingsbedrijf (galvaniseren)
- (sb-38) specifieke vorm van bedrijf - metaalloppervlaktebehandelingsbedrijf (lakspuiten / moffelen)
- (sb-39) specifieke vorm van bedrijf - metaalloppervlaktebehandelingsbedrijf (stralen)
- (sb-34) specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek
- (sb-1) specifieke vorm van bedrijf - overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)
- (sb-37) specifieke vorm van bedrijf - overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m2
- (sb-44) specifieke vorm van bedrijf - smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.
- (sb-48) specifieke vorm van bedrijf - smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. < 200 m2
- (sb-29) specifieke vorm van bedrijf - stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijf
- (sb-25) specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek p.o. < 200 m2
- (sb-103) specifieke vorm van bedrijf - touringcarbedrijf
- (sb-40) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf ≤ 1.000 m2
- (sb-10) specifieke vorm van bedrijf - veevoederfabriek
- (sb-50) specifieke vorm van bedrijf - verhuurbedrijf voor machines en werktuigen
- (sb-19) specifieke vorm van bedrijf - weegbrug
- (sco-6) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - kunstwerk
- (sco-8) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - molen
- (sdh-19) specifieke vorm van detailhandel - standplaats
- (sdh-17) specifieke vorm van detailhandel - webwinkel A
- (-sg-2) specifieke vorm van groen uitgesloten - speeltoestellen
- (sk-1) specifieke vorm van kantoor - kantoor- en/of praktijkruimte
- (sm-4) specifieke vorm van maatschappelijk - gymzaal
- (sm-2) specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang
- (s) sport
- (vmi) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (wb) waterberging
- (w) wonen
- (zoi) zorginstelling

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] aaneengebouwd
- [sba-9] specifieke bouwaanduiding - afstand tot weg
- [sba-7] specifieke bouwaanduiding - afstand tot zijdelingse perceelsgrens
- [sba-8] specifieke bouwaanduiding - afstand tussen gebouwen
- [sba-10] specifieke bouwaanduiding - dove gevel
- [sba-18] specifieke bouwaanduiding - overkapping
- [sba-1] specifieke bouwaanduiding - vrije situering
- [tae] twee-aaneen
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringen

- u 2 maximum aantal woningen
- 15 % maximum bebouwingspercentage (%)
- v 4,5 maximum bouwhoogte (m)
- 4,5 maximum goothoogte (m)

- 3 / 3 maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- 8 / 9 / 60 % maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m) / maximum bebouwingspercentage (%)
- j 2 maximum hoogte (m)
- m 186 maximum oppervlakte (m2)
- r 800 maximum volume (m3)

Figuren

- gevellijn
- relatie

gemeente Barneveld

Bestemmingsplan Kootwijkerbroek-Stroe

Ruimtelijke Ontwikkeling

Getekend	Team SDO	Status	Vastgesteld
Datum	21-04-2021	Tekeningnummer	1494-0003
Schaal	1: 1.000	Formaat	A0
Filenaam	1494-0003-4-plot.dwg		