Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	119-2021
Datum	:	21 juni 2021
B&W datum	:	
Beh. Ambtenaar	:	G.H. Scheffer
Portefeuillehouder	:	T.M.M. Kok
Onderwerp	:	Beantwoording vragen over bouw beheersgebouwtje/jachthut aan de Beestmanweg te Aalten.

Aanleiding:
Door de fractie van de VVD heeft de volgende vragen gesteld met betrekking tot de bouw van dit beheersgebouwtje aan de Beestmanweg te Aalten.

Inhoud mededeling:

Vraag 1:
De provincie verbindt aan de goedkeuring een aantal randvoorwaarden. Wie is verantwoordelijk voor de uitvoering hiervan en welke (schriftelijke) afspraken zijn hierover gemaakt?

Antwoord van het college
Het college is verantwoordelijk voor de afgifte van de omgevingsvergunning en het verankeren van de verschillende randvoorwaarden in die beschikking. De uitvoering daarvan ligt in handen van de aanvrager. Er is een realisatieovereenkomst met de grondeigenaar gesloten.

Vraag 2:

Wie is verantwoordelijk voor de kosten / leges en wie draagt de kosten voor de planschade die voortvloeien uit de bestemmingswijziging naar Natuur? Graag een toelichting op welke wijze wordt voorkomen dat de gemeente nog meer financiële schade leidt door deze ontwikkeling.

Antwoord van het college
De uitvoeringskosten als gevolg van de omgevingsvergunning zijn uiteraard voor de aanvrager. Op de leges is de gemeentelijke legesverordening met bijbehorende tarievenlijst van toepassing.

In de realisatieovereenkomst is het risico van planschade bij de ontwikkelende partij neergelegd. Door zorgvuldig te acteren proberen wij altijd schade te voorkomen. Dat is een gangbare praktijk voor dit gemeentebestuur.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd: