Logiesvoorzieningen tijdelijke huisvesting voor 120 internationale medewerkers
Locatie De Merm-Oost

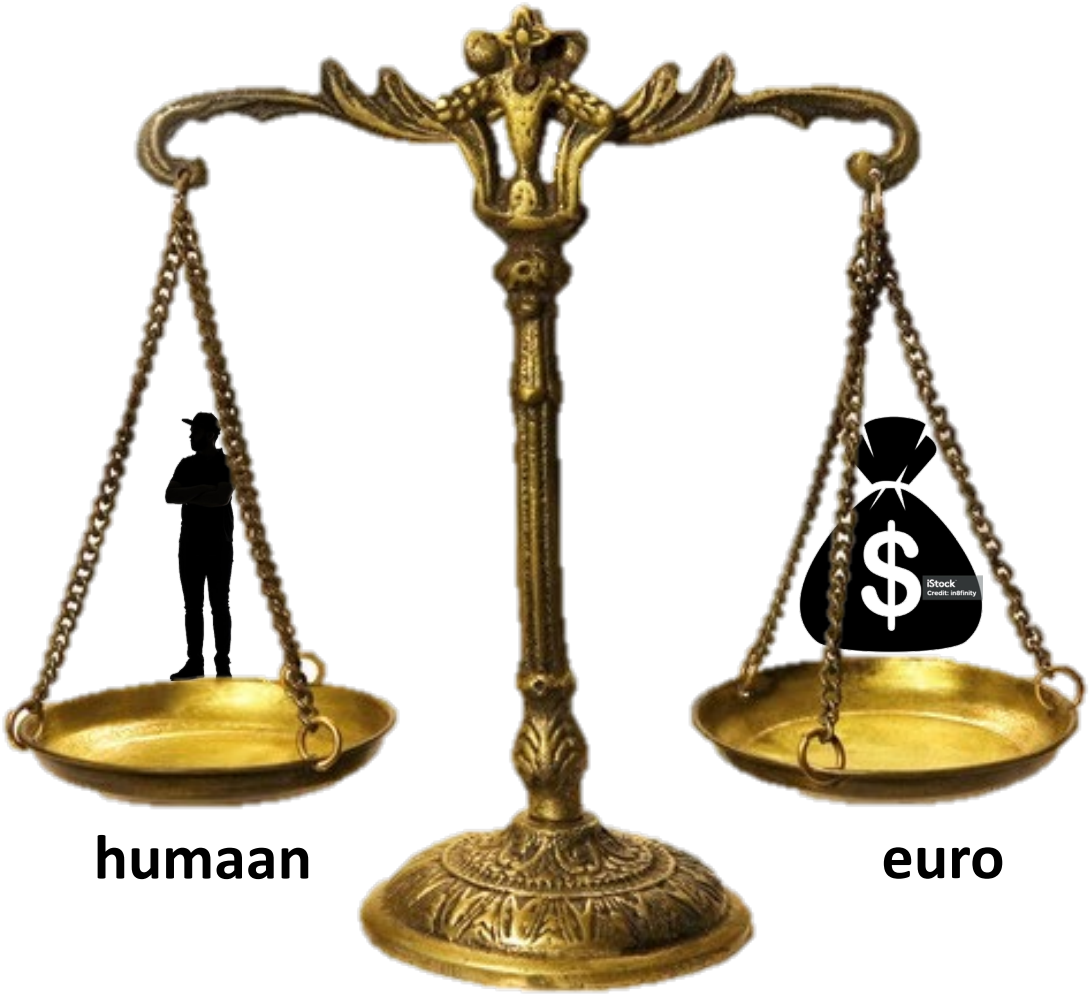
mecus. PLANONTWIKKELING BV

MH-Elst

SW architecten

BALANS

houden tussen



humaan **euro**

UITGANGSPUNTEN

- Plan met humane huisvesting voor ca. 120 werknemers.
- Plan wat voldoet aan Stichting Normering Flexwonen (SNF) norm.
- Shortstay: bestemming niet wonen maar logies.
- Bouw middels modulaire huisvesting.
- Tijdelijke huisvesting voor 15 jaar.
- Naast verblijf ook beheer, faciliteiten, vrijetijdsbesteding.

TIJDELIJKE HUISVESTING, MAAR NIET ZO!









MAAR ZO!

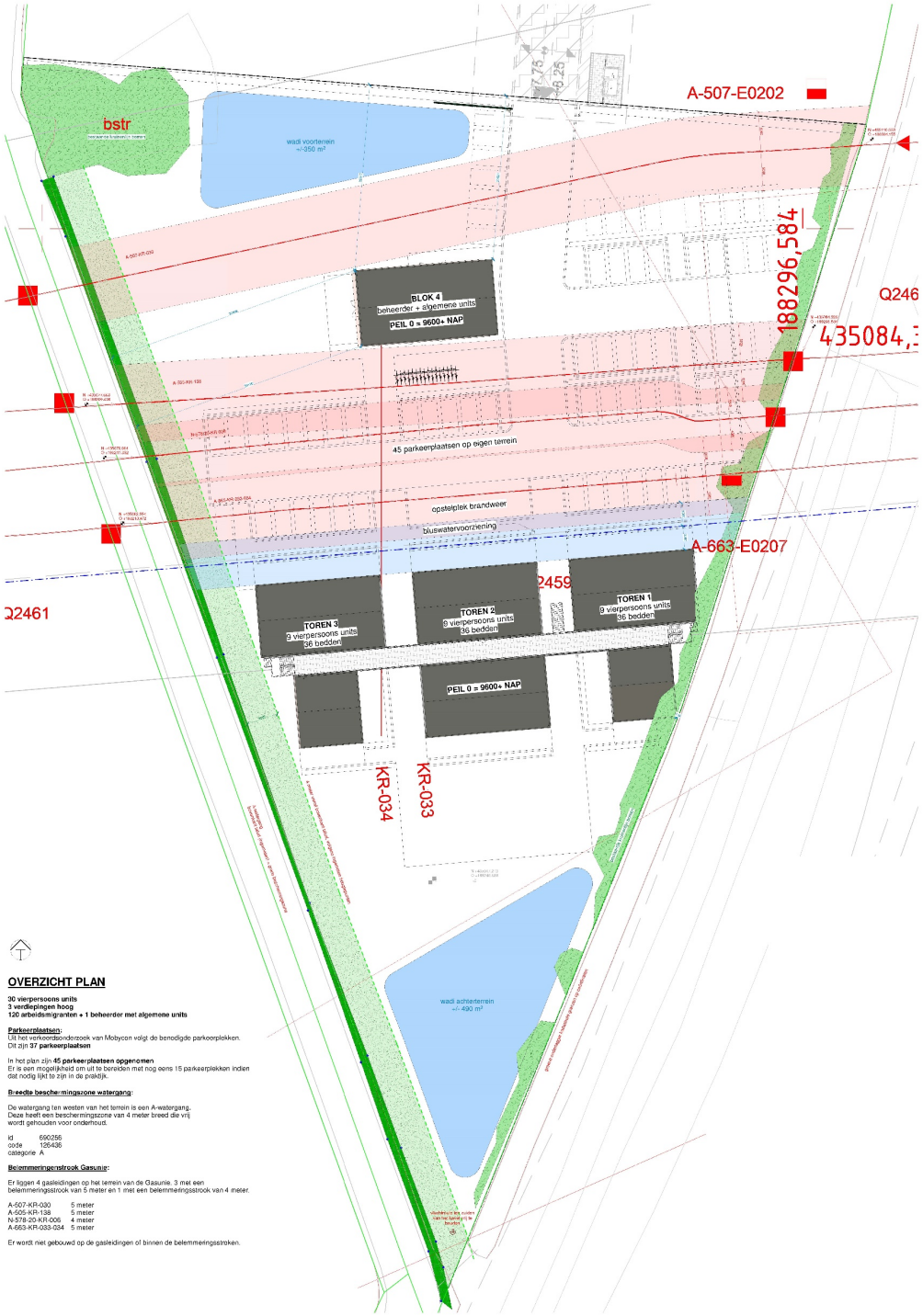








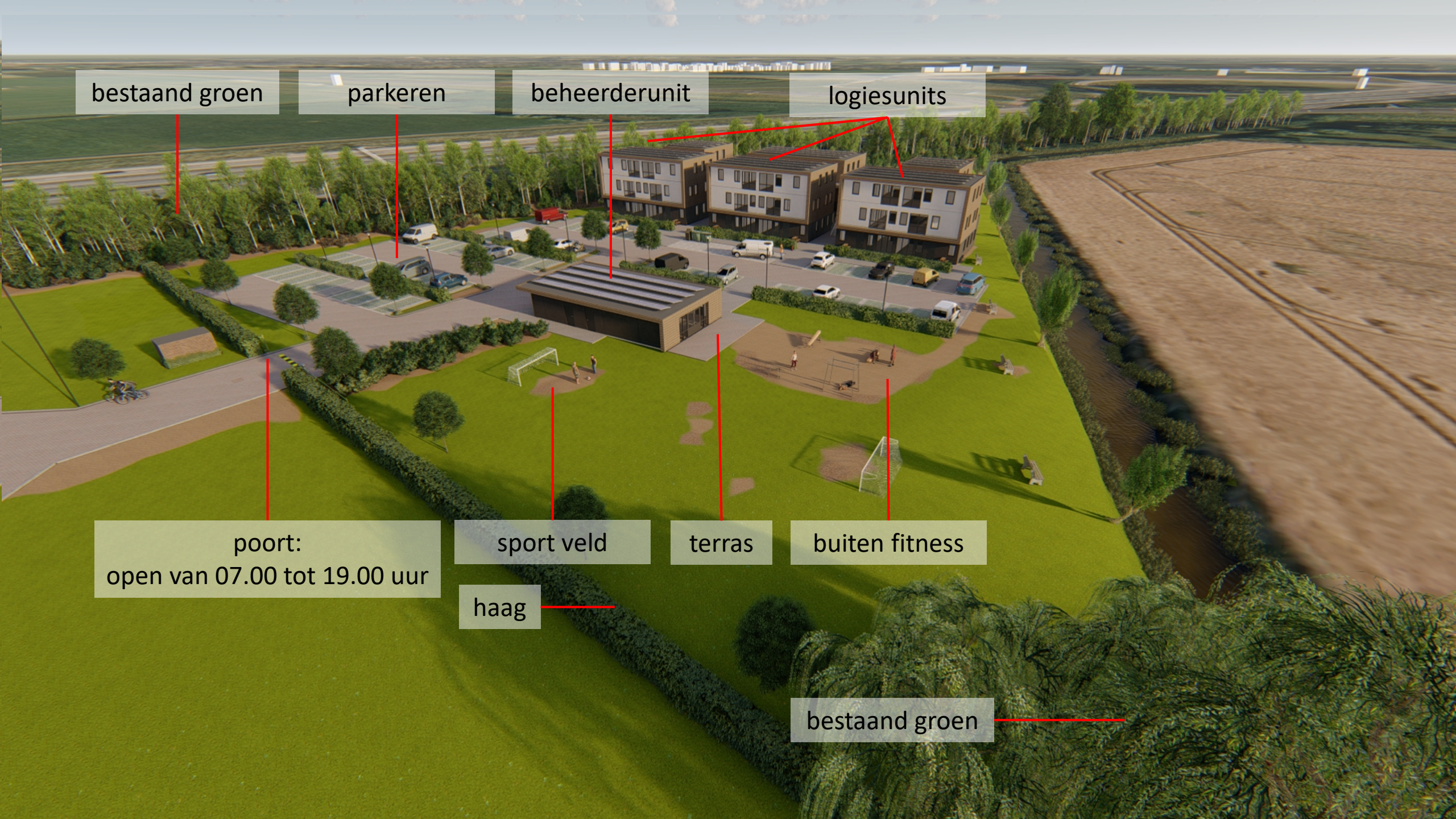
SITUATIE

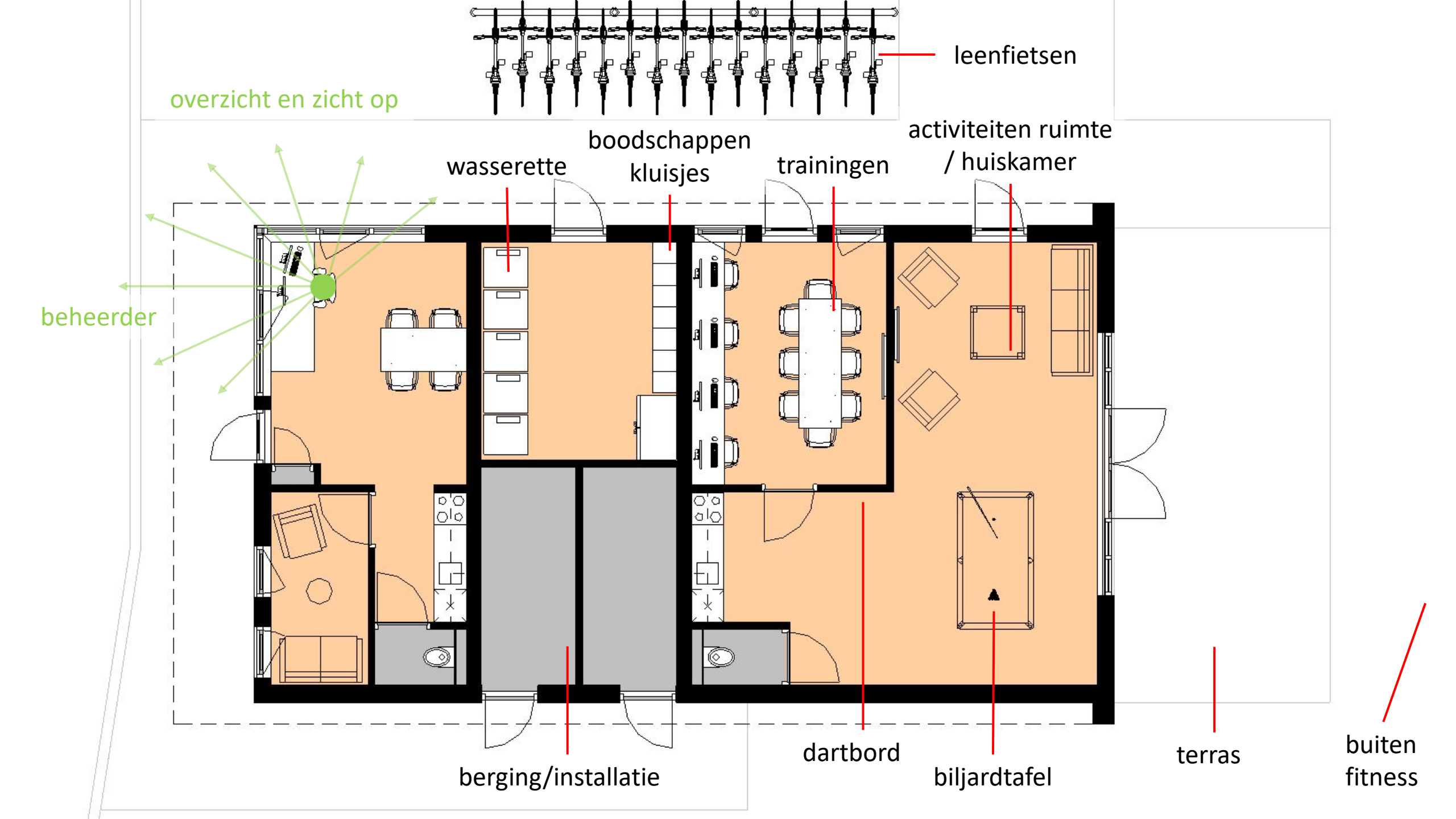

A-507-E0202
bstr
wadi voorterrein
+/-356 m²
BLOK 4
beheerder + algemene units
PEIL 0 = 9600+ NAP
188296,584
Q246
435084,3
45 parkeerplaatsen op eigen terrein
opstelplek brandweer
bluswatervoorziening
A-663-E0207
2459
Q2461
TOREN 3
3 vierpersoons units
36 bedden
TOREN 2
9 vierpersoons units
36 bedden
TOREN 1
9 vierpersoons units
36 bedden
PEIL 0 = 9600+ NAP
KR-034
KR-033
wadi achterterrein
+/- 490 m²
OVERZICHT PLAN
30 vierpersoons units
3 verdiepingen hoog
120 arbeidsmigranten + 1 beheerder met algemene units
Parkeerplaatsen:
Uit het verkeersonderzoek van Mobycon volgt de benodigde parkeerplekken.
Dit zijn 37 parkeerplaatsen
In het plan zijn 45 parkeerplaatsen opgenomen
Er is een mogelijkheid om uit te breiden met nog eens 15 parkeerplekken indien dat nodig lijkt te zijn in de praktijk.
Breedte beschermingszone watergang:
De watergang ten westen van het terrein is een A-watergang.
Deze heeft een beschermingszone van 4 meter breed die vrij wordt gehouden voor onderhoud.
id 690256
code 126436
categorie A
Belemmeringenstrook Gasunie:
Er liggen 4 gasleidingen op het terrein van de Gasunie. 3 met een belemmeringstrook van 5 meter en 1 met een belemmeringstrook van 4 meter.
A-507-KR-030 5 meter
A-505-KR-138 5 meter
N-578-20-KR-006 4 meter
A-663-KR-033-034 5 meter
Er wordt niet gebouwd op de gasleidingen of binnen de belemmeringsstroken.




SEMI OPENBAAR
PRIVÉ
actief
logies
sociaal


Zone 1: Actief


bestaand groen
parkeren
beheerderunit
logiesunits
poort:
open van 07.00 tot 19.00 uur
sport veld
terras
buiten fitness
haag
bestaand groen


leenfietsen
overzicht en zicht op
wasserette
boodschappen
kluisjes
trainingen
activiteiten ruimte
/ huiskamer
beheerder
berging/installatie
dartbord
biljardtafel
terras
buiten
fitness



Toezicht en veiligheid



Toezicht en veiligheid

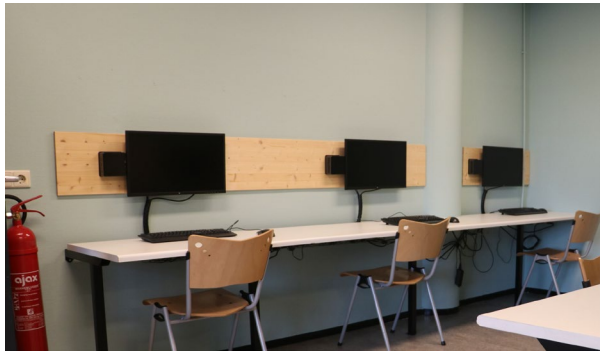



TOEZICHT
TOEZICHT




vision








buurtbus
20-RP-NS




238-790


16
22






JUMBO


Zone 2: Logies

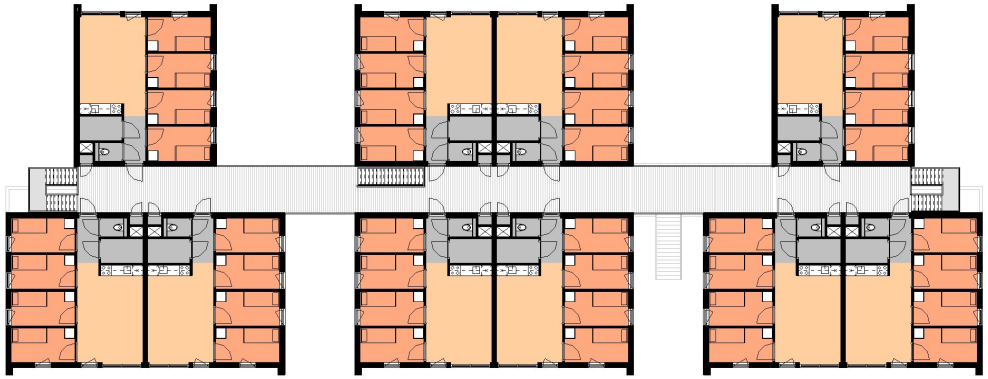

SW
architecten



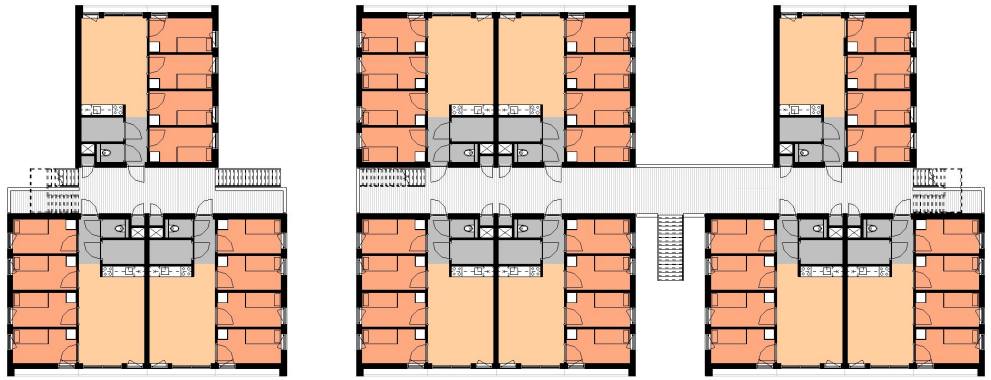
INDELING UNIT



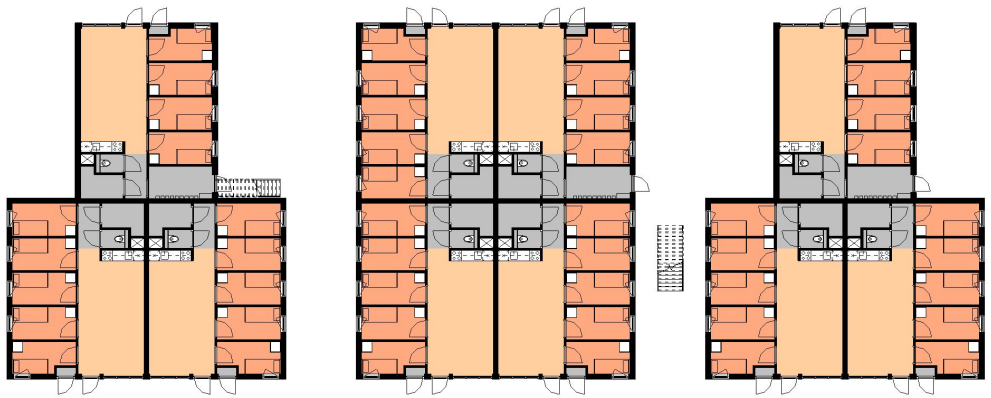
2e



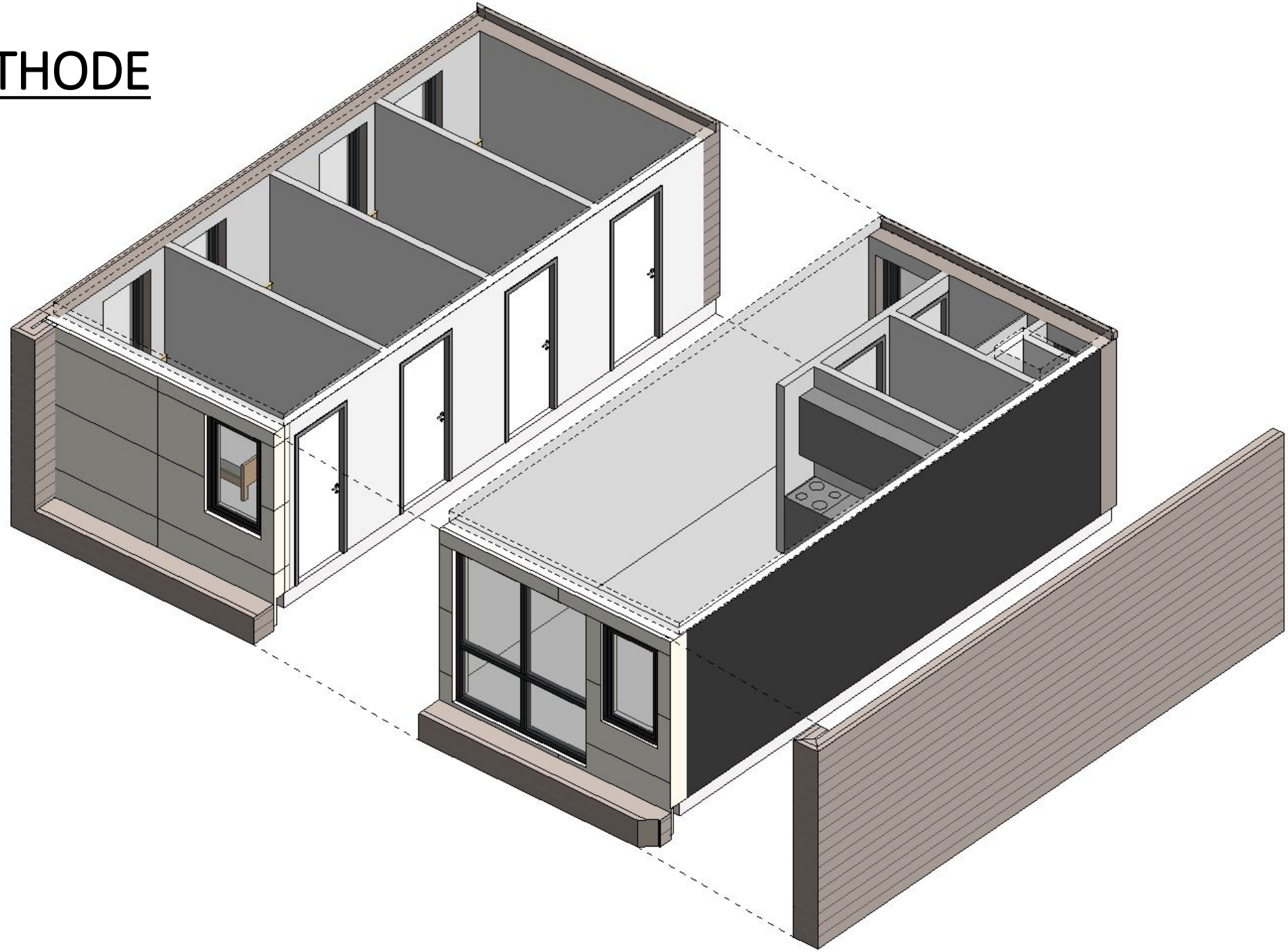
1e



BG

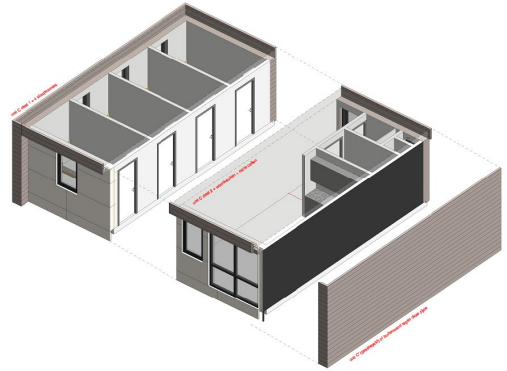


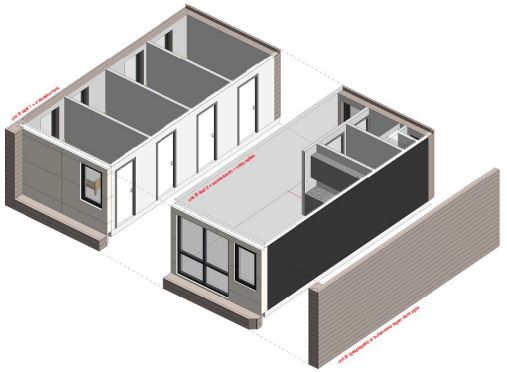
BOUWMETHODE

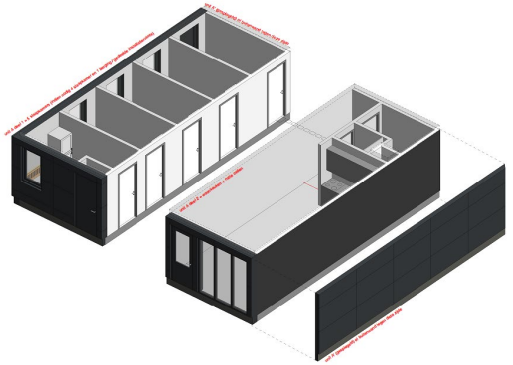


BOUWMETHODE



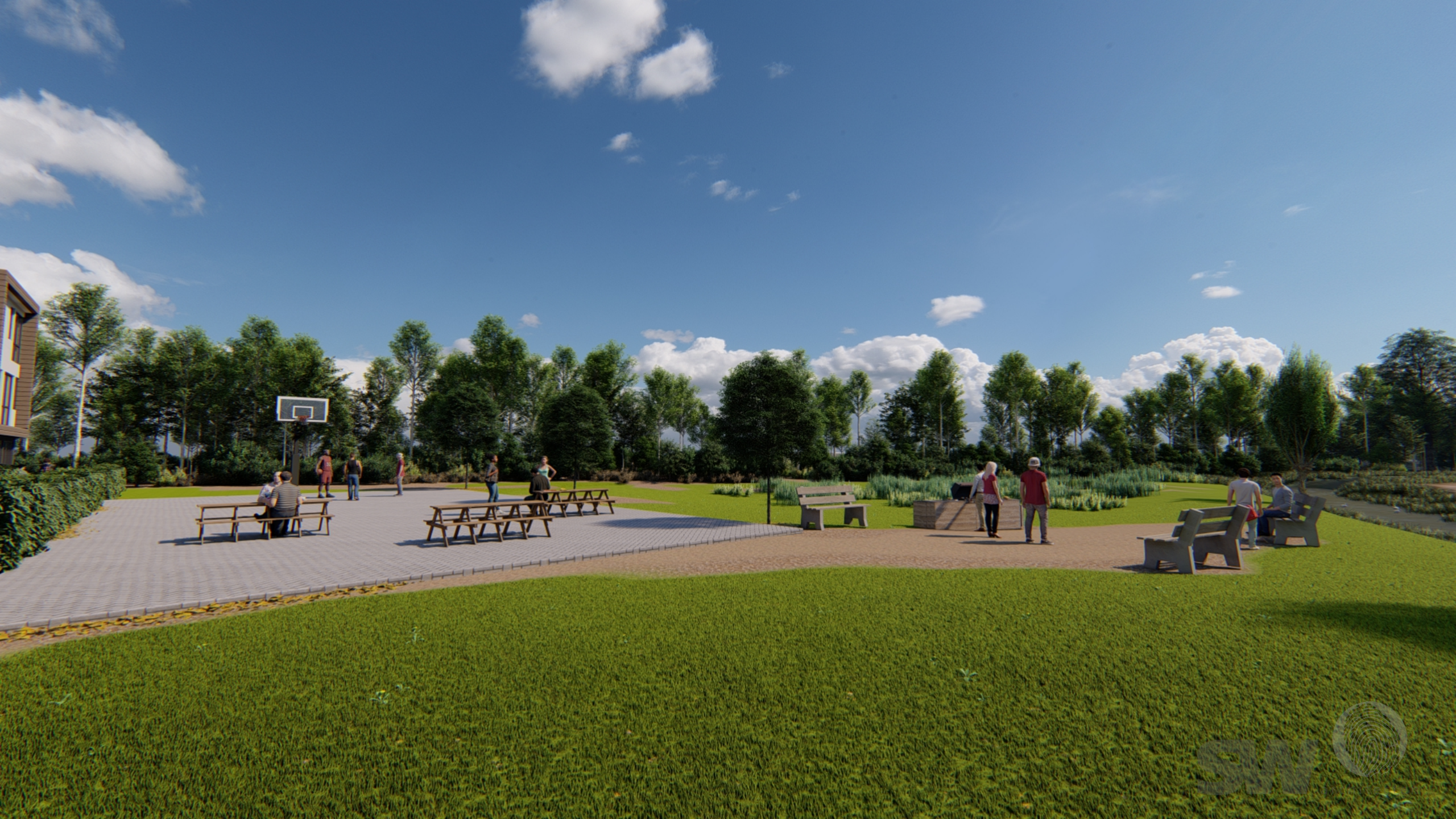








Zone 3: Sociaal









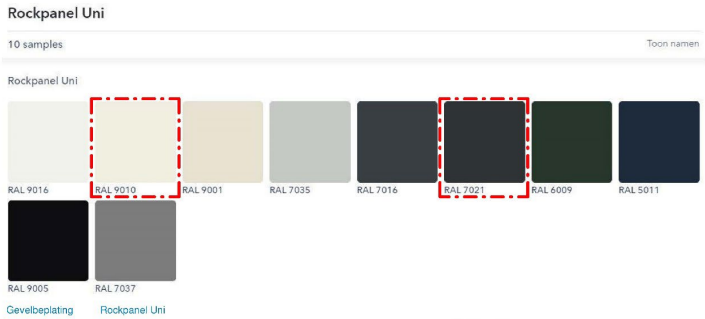
MATERIALISERING



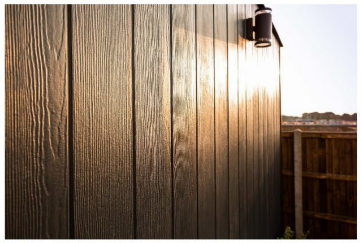
Houtlook rabat-delen Hardie Plank vezelcement



Aluminium kozijnen Aliplast Imperial I+



Gevelbeplating Rockpanel Uni











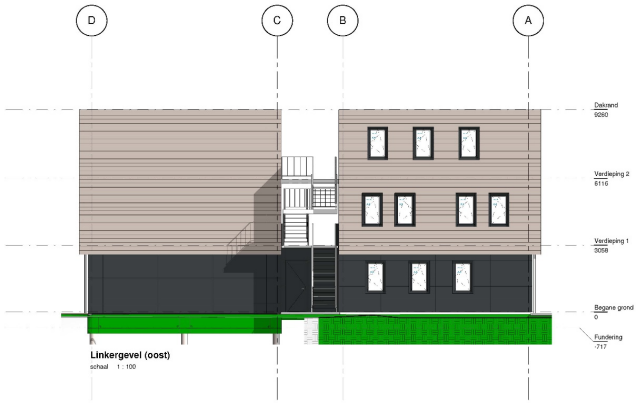




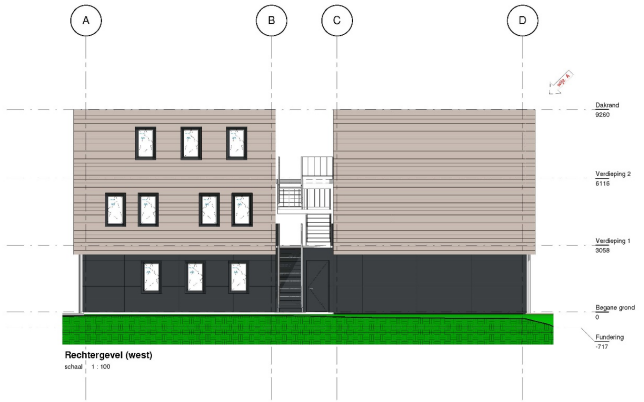
AANZICHTEN



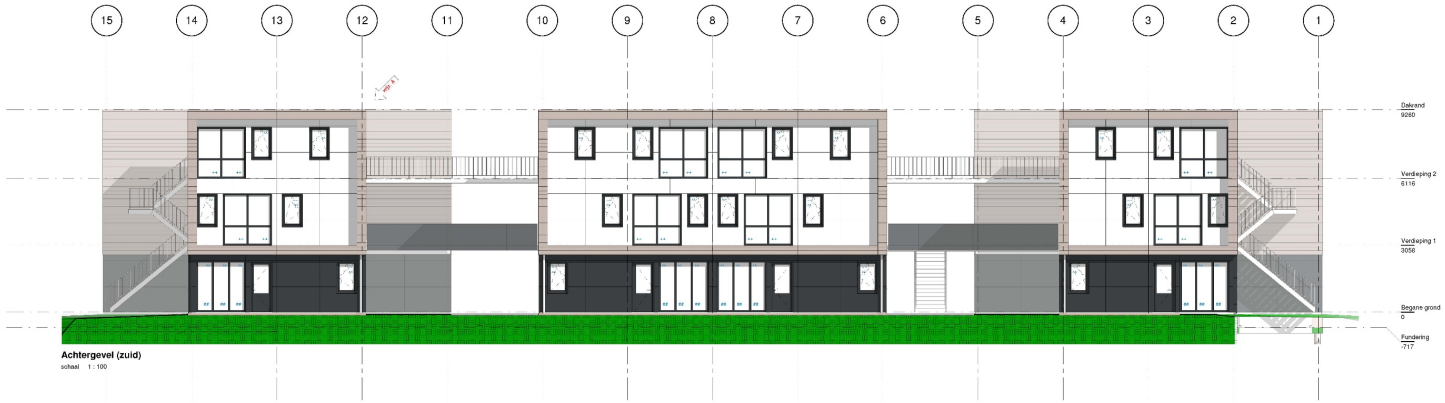
Voorgevel (noord)
schaal 1 : 100



Linkergevel (oost)
schaal 1 : 100



Rechtergevel (west)
schaal 1 : 100



Achtergevel (zuid)
schaal 1 : 100

Renvooi gevels

Materiaal en kleurgebruik exterieur: **Kleur:**

Gevels; $R_c \geq 4,7$ m²K/W Rw ≥ 21 dB

Plint rockpanel antraciet		RAL7021
Kopse gevels rockpaneel wit		RAL9010
Vezelcement rabatdelen		houtlook
Zetwerk staal bij gevelopeningen / divers		RAL7021
HWA binnendoor + zink		-
Trappen met balustrade verzinkt staal		-

Kozijnen; Rw ≥ 21 dB

Kozijnen inclusief draaiende delen aluminium		RAL7021

Al het glas HR++ beglazing, U ≤1,65 W/m²K

##	=	letselveilig glas volgens NEN 3569
++	=	doorvalveilig glas volgens NEN 6702
^^	=	verduisterende zonweringsscreen
^^	=	vellaliereroster op het glas

Alle kozijnen uitgevoerd met weerstandsklasse 2

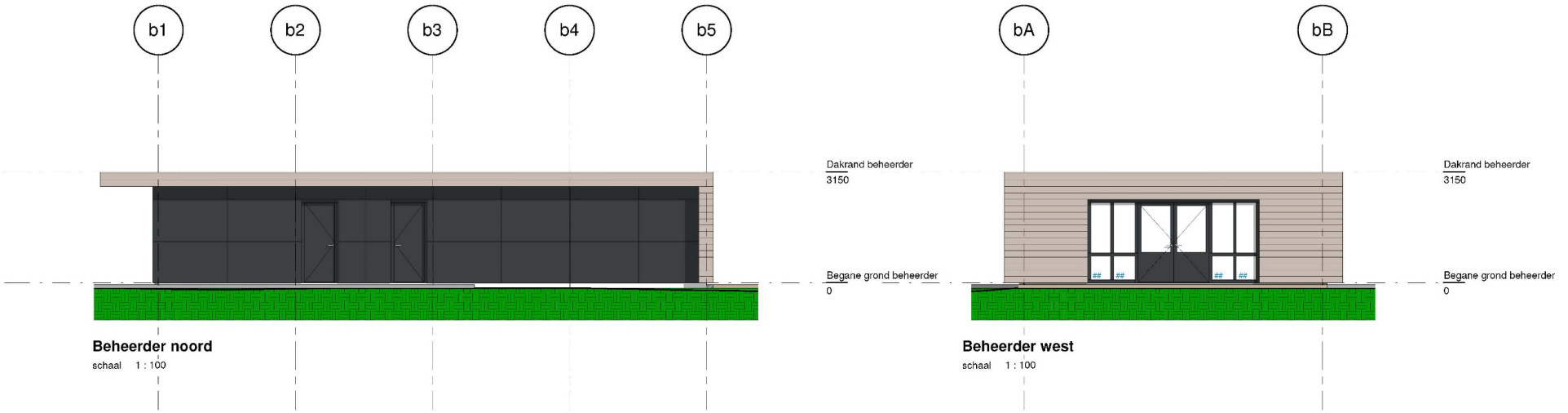
Dak; $R_c \geq 6,3$ m²K/W Rw ≥ 21 dB

Bitumineuze dakbedekking		zwart
Dakrim aluminium gemoffeld		RAL n.t.b.
Zonnepanelen op alle platte daken		Full-black

Bordes en brug;

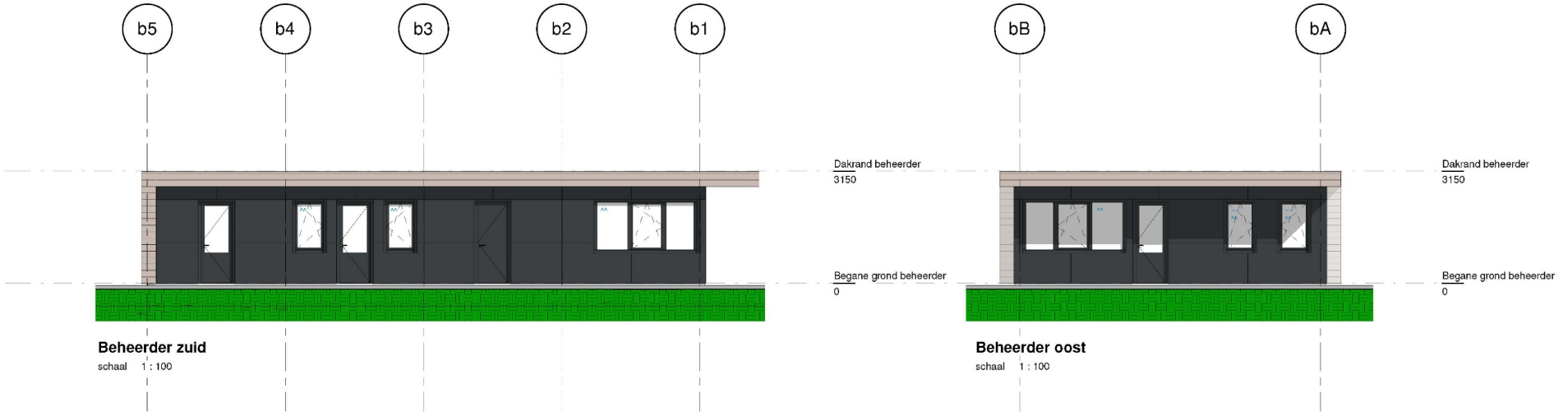
1e verdieping:		
Betontegels op tegeldragers		hout
Dichte railing dubbelwandig rockpanel antraciet		RAL7021
Thermisch verzinkte staalconstructie vlgs. opg. constructeur		
Plafond rockpanel		RAL7021
2e verdieping:		
Betontegels op tegeldragers		hout
Thermisch verzinkte railing		
Thermisch verzinkte staalconstructie vlgs. opg. constructeur		
Plafond rockpanel		RAL9010

AANZICHTEN BEHEERDERSUNIT



Beheerder noord
schaal 1 : 100

Beheerder west
schaal 1 : 100



Beheerder zuid
schaal 1 : 100

Beheerder oost
schaal 1 : 100

Renvooi gevels

Materiaal en kleurgebruik exterieur:		**Kleur:**
Gevels; $R_c \geq 4{,}7$ m²K/W	R'w ≥ 21 dB	
Plint rockpanel antraciet		RAL7021
Kopse gevels rockpanel wit		RAL9010
Vezelcement rabatdelen		houtlook
Zetwerk staal bij gevelopeningen / divers		RAL7021
HWA binnendoor + zink		-
Trappen met balustrade verzinkt staal		-
Kozijnen;	R'w ≥ 21 dB	
Kozijnen inclusief draaiende delen aluminium		RAL7021

Al het glas HR++ beglazing, U ≤1,65 W/m²K

##	=	letselveilig glas volgens NEN 3569
++	=	doorvalveilig glas volgens NEN 6702
~~	=	verduisterende zonwerigsscreen
^^	=	vetilatierooster op het glas

Alle kozijnen uitgevoerd met weerstandsklasse 2

Dak; $R_c \geq 6{,}3$ m²K/W	R'w ≥ 21 dB	
Bitumineuze dakbedekking		zwart
Daktrim aluminium gemoffeld		RAL... n.t.b.
Zonnepanelen op alle platte daken		Full-black

Bordes en brug;

1e verdieping:	
Betontegels op tegeldragers	hout
Dichte railing dubbelzijdig rockpanel antraciet	RAL7021
Thermisch verzinkte staalconstructie vlgs. opg. constructeur	
Plafond rockpanel	RAL7021
2e verdieping:	
Betontegels op tegeldragers	hout
Thermisch verzinkte railing	
Thermisch verzinkte staalconstructie vlgs. opg. constructeur	
Plafond rockpanel	RAL9010

IMPRESSIES

Situatie bestaand versus nieuw















