Herontwikkeling woonwagenlocatie Brasem

Omwonendenbijeenkomst

31 augustus 2020

Programma

- Inleiding - Joop van Orsouw
- Stand van zaken - Rob van Dongen
- Ontwikkeling BrabantWonen - Frits Vogels
- Ontwerp openbare ruimte - Richard Davids / Wouter Ros
- Vervolgproces - Rob van Dongen
- Vragen

Welkom

Joop van Orsouw

Wethouder

Stand van zaken

Rob van Dongen
Projectleider

Huisvestingsbeleid woonwagens

Uitgangspunten:

- Ruimtelijk-planologisch verantwoorde locaties
- Inbreiding voor uitbreiding
- Inpassing in woonwijk mogelijk
- Kleinschalige locaties

Toewijzing

Voor wie?:

- Toewijzingsregels, voorrang voor:
  - Geboren en getogen in Osse woonwagen
    -> starters die op zichzelf gaan wonen
  - Bewoners die elders een standplaats vrijmaken

Wijziging:
Koop + huurwoonwagens -> Alleen sociale huur: BrabantWonen

Stand van zaken

- Procedure ontruiming huidige opstallen
- Aanpassen bestemmingsplan
- Voorbereiding project met BrabantWonen



Ontwikkeling BrabantWonen

Frits Vogels

Manager Wijkontwikkeling

Ontwerp openbare ruimte

Richard Davids
Technisch projectleider

Wouter Ros
Ontwerper

Ontwerp openbare ruimte

- Uitgangspunten ontwerp
- Terugblik reacties vorige bijeenkomst
- Verwerken reacties
- Toelichting ontwerp (Wouter Ros)

Ontwerp openbare ruimte

- Uitgangspunten ontwerp
  - Groen en open structuur, 8 standplaatsen
  - Locatie als integraal onderdeel van de wijk
  - Overzichtelijk i.v.m. openbare orde (2 ontsluitingen)
  - Voldoende parkeren
  - Voorkomen van verrommeling
  - Oog voor spelen i.r.t. verkeer

⇩

Variantenstudie met 4 besproken opties

- Terugblik reacties vorige bijeenkomst
- Verwerken reacties
- Toelichting ontwerp

Ontwerp openbare ruimte

- Uitgangspunten ontwerp

  Variantenstudie met 4 besproken opties:



- Terugblik reacties vorige bijeenkomst
- Verwerken reacties
- Toelichting ontwerp

Ontwerp openbare ruimte

- Uitgangspunten ontwerp

  Variantenstudie met 4 besproken opties:



- Terugblik reacties vorige bijeenkomst
- Verwerken reacties
- Toelichting ontwerp

Ontwerp openbare ruimte

- Uitgangspunten ontwerp

  Variantenstudie met 4 besproken opties:



- Terugblik reacties vorige bijeenkomst
- Verwerken reacties
- Toelichting ontwerp

Ontwerp openbare ruimte

- Uitgangspunten ontwerp
- Terugblik reacties vorige bijeenkomst
  - Variant 2 en 3 vielen af
  - Verzoek om muur langs watergang
  - Terug van 8-6 standplaatsen
  - Ruimte tussen Forel en standplaatsen afsluiten
  - Aandacht voor parkeren i.r.t. Meerval
  - Hekwerkjes voor standplaatsen i.v.m. loslopende dieren
  - Aandacht snelheid auto's noordelijke aansluiting (in bocht)
  - Lage struikjes als afscherming tussen gazon en Visstraat
  - Aansluiting Vissstraat / Gewandeweg smal
  - Wandelroute aanleggen
- Verwerken reacties
- Toelichting ontwerp

Ontwerp openbare ruimte



- Uitgangspunten ontwerp
- Terugblik reacties vorige bijeenkomst
- Verwerken reacties
- Toelichting ontwerp (Wouter Bos)

Voorlopig ontwerp Brasem
Oss augustus 2020



Inhoud

- huidige situatie

- schetsontwerp

- voorlopig ontwerp
    - concept
    - voorlopig ontwerp
    - voorlopig ontwerp t.o.v. bestaande situatie
    - woningen
    - materialisatie
    - groen en ecologie

- impressies

Huidige situatie



Begin opstelling (jaren 80)



Begin opstelling (jaren 80)



Schetsontwerp (voorkeursvariant januari 2018)



Schetsontwerp concept (voorkeursvariant januari 2018)



Voorlopig Ontwerp (schaal 1:500, A3)



Voorlopig Ontwerp



Voorlopig ontwerp



Voorlopig ontwerp t.o.v. bestaande situatie



woningen



1. woning / opstelling







2. berging









3. hekwerk (achter haag op scheiding privé / openbaar) met haag ervoor, hoogte ca. 0.80m

woningen









5. vogel voorzieningen aan de bomen





4. tuinmuur (deels achter groen)

materialisatie




1. indicatie langsparkeerstrook in grijstinten


2. anti-parkeerband


3. gemengde lage beplanting


4. markering parkeerplaats in grijstinten


5. Achterhoeks padvast als struinpad

groen en ecologie



1. gemengde haag / solitaire heesters



2. struwelen



3. ecologische bermen



4. natuurlijke wadi



5. lage beplanting langs rijbaan, parkeren en erfgrens (referentiebeeld: Ritchiestraat) Hagen om parkeren





6. solitaire heesters in gras







7. parkbomen





impressie vanuit Meerval richting projectlocatie



impressie vanuit bocht Visstraat richting projectlocatie



impressie vogelvlucht



Vervolgproces

Rob van Dongen
Projectleider

Vervolgproces en planning

- **Bestemmingsplanprocedure**
  - Aankondiging in huis-aan-huisblad Oss Actueel

    Planning: Start Najaar 2020

- **Uitvoering**
  - Aankondiging via e-mail / per brief

    Planning: Start Medio 2021

- **Eerste bewoners**

  Planning: 2022

Vragen?

- Presentatie downloaden:
- www.oss.nl/woonwagenlocatiebrasem

- Vragen:
- 140412
- woonwagenlocatiebrasem@oss.nl