BIJLAGE

Amendement - Agendapunt 6:
Startnotitie Achter De Hoeve - Natuurbehoud

Financieel vergelijk appartementen versus grondgebonden woningen:



Variant 1
Woondeal
Behoud bos
Financieel (*excl. compensatie)
Ca. 80 appartementen
Ca. 70 grondgebonden woningen
AdH circa € 800.000,-
Progr DO circa - € 1.200.000,-



Toekomstperspectief Startnotitie
Woondeal
Behoud bos
Financieel (*excl. compensatie)
Ca. 110 appartementen
Ca. 70 grondgebonden woningen
AdH circa € 2.800.000,-
Progr DO circa € 650.000,-

Uit de MvA 12-09-2023:

"Het verschil tussen variant 1 en het toekomstperspectief lijkt op basis van de tekening niet zo groot: slechts één appartementengebouw extra in het toekomstperspectief. Het financiële verschil is echter behoorlijk groot."

"In het toekomstperspectief zit één appartementengebouw extra met middeldure en dure koop appartementen. Dit maakt een groot financieel verschil"

Opbrengst 1 extra appartementgebouw met middeldure en dure koop: **€ 1.850.000,=.**



Variant 1
Woondeal
Behoud bos
Financieel (*excl. compensatie)
Ca. 80 appartementen
Ca. 70 grondgebonden woningen
AdH circa € 800.000,-
Progr DO circa - € 1.200.000,-



Variant 2
Woondeal
Behoud bos
Financieel (*excl. compensatie)
Ca. 80 appartementen
Ca. 90 grondgebonden woningen
AdH circa € 2.000.000,-
Progr DO circa € 0,-

Variant 1 en 2: Verschil = 20 extra grondgebonden woningen = **€ 1.200.000,=**
(1 grondgebonden woning: € 60.000,=)

De opbrengst van 1 appartementgebouw is al € 650.000,= hoger t.o.v. 20 grondgebonden woningen, terwijl er op dezelfde ruimte 3 appartementgebouwen passen.

<u>Voorbeeld</u>:

In de rechterbovenhoek de 20 woningen vervangen door 3 appartementgebouwen sociale sector: - € 1.200.000,=

Aan de zuidkant de 50 grondgebonden woningen vervangen door 6 appartement-gebouwen middelduur en duur:
+ € 8.100.000,=

Resultaat:
Woondeal
Behoud bos
Ca. 260 appartementen (30% goedkoop)
0 grondgebonden woningen
Progr DO circa € 7.550.000,=