

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Belastingverordeningen en tarievenmaatregelen 2022
Datum B&W Besluit:	9 november 2021
Vergaderdatum:	14 december 2021
Registratienr.:	RA21.086
Opsteller:	Jan Roest
Portefeuillehouder:	de heer F.P.M. Rombouts wethouder

Voorstel

Te besluiten om:

In te stemmen met het voorstel belastingverordeningen en tarievenmaatregelen 2022 en de volgende verordeningen en tarieventabellen vast te stellen:

- Verordening onroerende-zaakbelastingen 2022;
- Verordening afvalstoffenheffing 2022 en bijbehorende tarieventabel;
- Verordening rioolheffing 2022;
- Marktgeldverordening 2022;
- Legesverordening 2022 en bijbehorende tarieventabel;
- Verordening forensenbelasting 2022;
- Verordening toeristenbelasting 2022.

Inleiding

Na het vaststellen van de begroting leggen wij uw raad een voorstel voor met betrekking tot de gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2022. De wettelijke basis voor dit voorstel wordt gevormd door de artikelen 216 tot en met 229c van de Gemeentewet.

Als uitgangspunt voor dit voorstel hebben wij de begroting 2022 genomen, zoals deze door uw raad is vastgesteld. Dit is uitgewerkt in de betreffende verordeningen, die de formele uitwerkingen zijn voor het kunnen heffen en invorderen van de belastingen en heffingen over 2022.

Beoogd doel

Het doel van dit voorstel is te komen tot belasting- en tarievenmaatregelen voor 2022, die ook voor de toekomst voor een evenwichtige begroting kunnen zorgen. Door middel van de tarieven wordt ernaar gestreefd om zoveel mogelijk kostendekkend te werken.

Argumenten

Achtereenvolgens gaan wij in op de navolgende belastingen en heffingen:

- onroerende-zaakbelastingen;
- afvalstoffenheffing;
- rioolheffing;
- marktgelden;
- leges;
- forensenbelasting;
- toeristenbelasting.

a. Onroerende zaakbelastingen

In de Gemeentewet wordt onder de artikelen 220 t/m 220h beschreven dat een onroerende-zaakbelasting (OZB) kan worden geheven en aan welke regels we ons moeten houden bij de heffing.

De WOZ-waarde wordt vastgesteld naar het waardepeil per 1 januari van het jaar voorafgaande aan het belastingjaar. In 2022 wordt de waarde dus vastgesteld naar het waardepeil van 1 januari 2021. Er is nog steeds sprake van een flinke waardestijging in de categorie woningen, vooral in de categorie vrijstaande woningen.

In de periode 2018 tot en met 2022 moeten de gemeenten op last van de Waarderingskamer overgaan op het onderbouwen van de waardering van de woningen op basis van m² gebruiksoppervlakte in plaats van m³ inhoud. Dit is bepaald om aansluiting met de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) te realiseren en omdat makelaars ook uitgaan van m² gebruiksoppervlakte.

In 2021 is bij het vaststellen van de waarden van de rij- en hoekwoningen gebruik gemaakt van de m² gebruiksoppervlakte. In 2022 worden ook de tweekappers, etagewoningen en vrijstaande woningen gewaardeerd op basis van de m² gebruiksoppervlakte.



Alle eigenaren van woningen en niet-woningen en de gebruikers van niet-woningen krijgen jaarlijks een aanslag OZB. De hoogte van deze aanslag wordt bepaald op basis van de WOZ-waarde.

Wij hebben op basis van de marktanalyse en de proefwaarden van 90% van de objecten rekening gehouden met een gemiddelde waardemutatie van + 17,38% voor woningen en -1,13% voor niet-woningen. De grote stijging van de waarden van de woningen wordt mede veroorzaakt doordat er bij het omzetten naar de gebruiksoppervlakte tevens een bestandsoptimalisatie heeft plaatsgevonden. Hierbij zijn heel veel vergunningsvrije bouwwerken toegevoegd die eerder nog niet in kaart waren gebracht.

De tarieven zijn zodanig berekend dat de voorgestelde geraamde opbrengst uit de begroting 2022 wordt gerealiseerd. Deze opbrengst is inclusief inflatiecorrectie en areaaltoename. Het tarief bepaalt in samenhang met de vastgestelde waarde, afhankelijk van eigenaar/gebruiker niet-woning en eigenaar woning, de hoogte van elke individuele aanslag OZB.

Hieronder is een overzicht gemaakt met de tarieven van de afgelopen jaren.

% van de WOZ-waarde	2020	2021	2022
Woningen eigenaar	0,1158 %	0,1103 %	0,0941 %
Niet-woningen eigenaar	0,2325 %	0,2376%	0,2450%
Niet-woningen gebruiker	0,1407 %	0,1425 %	0,1477 %

b. Afvalstoffenheffing

In de begroting 2022 is bij de afvalstoffenheffing uitgegaan van een 100% kostendekkend tarief over de totale kosten van de afvalstoffeninzameling en -verwerking.

Voor 2022 hebben wij ons gebaseerd op de ramingen zoals die vanuit VTH zijn aangeleverd. Daarbij is rekening gehouden met de uitkomsten van nieuwe aanbestedingen die in 2020 hebben plaatsgevonden. Voor de opbrengstberekening hebben wij ons voor de aantallen gebaseerd op de realisatiecijfers 2020.

Dit betekent:

- Gemiddeld 6,95 ledigingen van GFT-containers per huishouden.
- Gemiddeld 3,29 restafvalzakken per huishouden.

Voor de lasten is gerekend met de ervaringscijfers op het gebied van tonnages e.d. en met voortzetting van de huidige inzamelfrequentie (tweewekelijks GFT en PMD en vierwekelijks restafval). Per huishouden blijven de kosten nagenoeg gelijk.

Poorttarieven milieustraat

De milieustraat is een brengvoorziening voor grof huishoudelijk afval, afkomstig uit de gemeenten Bladel en Reusel-De Mierden. Het betreft een erg dure voorziening, maar is wel wettelijk verplicht. De kosten van de milieustraat houden voor 2/3 deel verband met de opslagfase (de huur van de milieustraat, het beheer en het personeel). De overige kosten hebben betrekking op het transport en de verwerking van de aldaar aangeboden afvalstromen. Voor zover die kosten niet gedekt worden door de inkomsten via de poorttarieven, zijn deze opgenomen in het vastrecht van de afvalstoffenheffing. Ieder huishouden betaalt daar aan mee, ook diegenen die nooit van deze brengvoorziening gebruik maken.

Berekening kostendekkendheid	Bedragen in €
<u>Afvalstoffenheffing</u>	
Kosten taakveld incl. (omslag)rente	841.967
Inkomsten taakveld excl. heffingen	232.289
Netto kosten taakveld	609.678
Toe te rekenen kosten:	
Overhead incl. (omslag)rente	70.125
BTW en Vpb	104.703
Totale kosten	784.506
Opbrengst heffingen	782.542
Dekkingspercentage	99,75%

De tarieven worden als volgt:

	Tarief 2022	Tarief 2021
Vast bedrag per aansluiting:	€ 96,48	€ 98,64
Lediging 140 liter container GFT	€ 2,25	€ 2,20
Lediging 240 liter container GFT	€ 3,85	€ 3,75
Lediging 25 liter emmer GFT	€ 0,40	€ 0,40
Lediging 40 liter emmer GFT	€ 0,65	€ 0,64
Aanschaf 30 liter tariefzak restafval	€ 3,10	€ 3,10

c. Rioolheffing

In december 2016 heeft de raad het VGRP (Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021) vastgesteld. Inmiddels heeft de raad de duur van het VGRP verlengd. De tarieven voor 2022 zijn dan ook gebaseerd op de uitkomsten van dat plan.

Voor de rioolheffing geldt als algemene regel dat de lasten uit het vastgestelde VGRP worden overgenomen en het verschil wordt geëgaliseerd via de egalisatievoorziening riolering. Daarbij hebben wij echter wel een correctie toegepast in verband met de gedaalde omslagrente en wijziging in het geraamde waterverbruik.

De gegevens uit het VGRP leiden tot een tarief van € 1,92 per m³ waterverbruik (was in 2021 € 1,86 per m³).

De aanslagen worden in tijdvakken van elk een half jaar opgelegd:

1^e half jaar 2022: tarief € 0,96 per m³ waterverbruik;

2^e half jaar 2022: tarief € 0,96 per m³ waterverbruik.

Op basis van de ervaringscijfers is het gemiddelde waterverbruik per huishouden 131 m³.



Berekening kostendekkendheid	Bedragen in €
<u>Rioolheffing</u>	
Kosten taakveld incl. (omslag)rente	1.065.623
Inkomsten taakveld excl. heffingen	
Netto kosten taakveld	1.065.623
Toe te rekenen kosten:	
Overhead incl. (omslag)rente	195.500
BTW	170.765
Totale kosten	1.431.888
Opbrengst heffingen	1.382.400
Onttrekking egalisatievoorziening riolering	49.489
Totaal inkomsten	1.431.889
Dekkingspercentage	100,00%

d. Marktgelden

In de begroting 2022 is uitgegaan van een verhoging van de tarieven met de inflatiecorrectie ten opzichte van de tarieven van 2021. De elektriciteitskosten worden zoals gebruikelijk op basis van daadwerkelijk verbruik doorberekend.

De tarieven per strekkende meter:	Tarief 2022	Tarief 2021
a. per week	€ 2,38	€ 2,35
b. per kalenderkwartaal	€ 22,75	€ 22,45
c. per kalenderjaar	€ 85,35	€ 84,20

e. Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een vergunning kunnen op grond van de Gemeentewet (artikel 229b) leges geheven worden. Voor de leges geldt dat deze maximaal 100% kostendekkend mogen zijn. Daarvoor dient de totale legesopbrengst te worden gezien. Een gemeente is er dus vrij in om een deel van de dienstverlening onder de kostprijs aan te bieden en een ander deel boven de kostprijs, zolang op het geheel maar geen sprake is van winst. Daarbij geldt dat deze berekening op basis van ramingen wordt gemaakt, zodat de werkelijkheid achteraf in beperkte mate kan/mag afwijken.

In 2021 is in het kader van een afstudeerstage een methodiek ontwikkeld om de kosten en opbrengsten van de leges nauwkeuriger in kaart te brengen. De bedoeling was om die systematiek ten behoeve van de begroting 2022 uitgebreid toe te passen. Voor het grootste deel van de legesopbrengsten (en dus ook voor de daaraan ten grondslag liggende kosten) is de Omgevingswet erg belangrijk. De nieuwe ingangsdatum van de Omgevingswet is echter uitgesteld naar (naar verwachting) 1 juli 2022. Vanuit een oogpunt van efficiency hebben wij ervoor gekozen de nieuwe systematiek pas toe te passen op de tariefstelling van leges na invoering van de nieuwe Omgevingswet omdat dan zowel het vergunningenstelsel als de kosten die in de leges mogen worden meegerekend gaan veranderen.

Bij het ingaan van de Omgevingswet zal er een nieuwe tarieventabel voorgelegd worden aan de raad. Conform het advies van de VNG is nu gekozen om de tarieventabel 2021 (verhoogd met de inflatiecorrectie) zo veel mogelijk als basis voor 2022 te gebruiken.

VTH de Kempen

De processen en kosten die VTH maakt zijn voor de vier deelnemende gemeenten per product nagenoeg gelijk. Een voorbeeld hiervan zijn de legestarieven voor bouwactiviteiten. De legesgrondslag is op basis van de omvang van projecten meestal de gebruiksoppervlakte van een bouwwerk. De tariefstelling van leges blijft echter een taak van de individuele gemeente omdat de keuzes die door de individuele gemeente worden gemaakt, invloed hebben op de totale kostendekkendheid. Iedere gemeente is autonoom in de bepaling van de afzonderlijke legestarieven binnen de grens van 100% kostendekking.



Berekening kostendekkendheid leges	Bedragen in €
<i>(kosten incl. overhead)</i>	
Omgevingsvergunningen	341.000
Bijzondere wetten	9.000
Bestemmingsplannen	87.000
Burgerzaken c.a.	101.000
Overige	34.000
Totaal lasten	572.000
Opbrengst leges	563.000
Dekkingspercentage	98,43%

f. Forensenbelasting

Voor de forensenbelasting wordt de WOZ-waarde als heffingsgrondslag gebruikt. De WOZ-waarden van recreatiewoningen voor 2022 zijn 0,4 % gestegen ten opzichte van 2021. Om het geraamde bedrag in de begroting te realiseren en gelet op de WOZ-waarden van 2022 wordt het tarief 0,711% van de WOZ-waarde, met als maximum bedrag aan forensenbelasting € 1.285,00. Het tarief voor 2021 bedroeg 0,704%.

g. Toeristenbelasting

Voor de toeristenbelasting gaan we uit van aanpassing met alleen het inflatiepercentage van 1,4%. Dit is aanleiding om u voor te stellen het tarief per overnachting voor 2022 vast te stellen op € 1,62 per overnachting. In 2021 was het tarief € 1,60.

Lokale lastendruk 2022 per huishouden

Uitgangspunten:

- OZB: gemiddelde woningwaarde € 367.000, tarief eigenaren 0,0941%;
- Afval: 6,95 GFT-ledigingen à € 2,25 + 3,29 restafvalzakken à € 3,10 + vastrecht € 96,48 (globale inschattingen op basis van ervaringscijfers);
- Riool: 131 m³ waterverbruik à € 1,92 (op basis VGRP).

Er is in de begroting een inschatting gemaakt van de basisgegevens, zoals gemiddelde woningwaarde, aantal GFT-ledigingen en afvalzakken en gemiddeld waterverbruik.

De gegevens zijn intussen geactualiseerd en dit leidt tot het volgende overzicht.

Bedragen in €	Werkelijk 2020*	Raming 2021*	Raming 2022
Onroerende zaakbelastingen eigenarengedeelte	357,82	342,55	345,35
Afvalstoffenheffing	136,39	121,84	122,32
Rioolheffing	225,68	243,66	251,52
Totaal per huishouden	719,89	708,05	719,19

*Werkelijk 2020 en raming 2021 afkomstig uit respectievelijk jaarstukken 2020 en programmabegroting 2019-2022.

De gemiddelde lastendruk 2022 is iets gestegen ten opzichte van de lastendruk in 2021.

Consequenties

De belastingverordeningen vormen de grondslag om in het jaar 2022 belasting te mogen en kunnen heffen.

Financiën

De financiële gevolgen zijn in de begroting 2022 verwerkt.

Samen Doen

nvt

Vervolg



Na vaststelling moeten de verordeningen, om in werking te kunnen treden, eerst bekend worden gemaakt in het Gemeenteblad.

Bijlagen

- Verordening onroerende-zaakbelastingen 2022;
- Verordening afvalstoffenheffing 2022 en bijbehorende tarieventabel;
- Verordening rioolheffing 2022;
- Marktgeldverordening 2022;
- Legesverordening 2022 en bijbehorende tarieventabel;
- Verordening forensenbelasting 2022;
- Verordening toeristenbelasting 2022.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

Mr. R.P.B.M. Brekelmans
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester





Raadsbesluit

Vergaderdatum:	14 december 2021
Onderwerp:	Belastingverordeningen en tarievenmaatregelen 2022
Registratienummer:	RA21.086

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 november 2021;

Besluit

De volgende verordeningen en tarieventabellen vast te stellen:

- a. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2022;
- b. Verordening afvalstoffenheffing 2022 en bijbehorende tarieventabel;
- c. Verordening rioolheffing 2022;
- d. Marktgeldverordening 2022;
- e. Legesverordening 2022 en bijbehorende tarieventabel;
- f. Verordening forensenbelasting 2022;
- g. Verordening toeristenbelasting 2022.

Aldus besloten in de vergadering van 14 december 2022.

De raad voornoemd,

de griffier,

dhr. J.C.M. van Berkel

de voorzitter,

mw. A.J.M.H. van de Ven



