24ik.0072

GEMEENTE EERSEL
15 JAN. 2024
Afd. RU DBG.
Reg.nr.

Gemeente Eersel, afdeling Leefomgeving,
team Ruimtelijke Ontwikkeling t.a.v [redacted]
postbus 12,
5520 AA, Eersel

Betreft: Reactie zienswijze NL.IMRO.0770.BPWMosthbij46012-ONTW

Wintelre 10-01-2024

Geacht heer / mevrouw,

Graag wil ik reageren op de wijziging van het bestemmingsplan 'Mostheuvel naast nr. 4' zoals reeds ter inzage ligt.
Mijn naam is [redacted] Naar aanleiding van de planpresentatie op 20 april in de Rosdoek heb ik bijgevoegde documenten ingezien. Hier heb ik een aantal opmerkingen over. Te weten:

- Tijdens het omgevingsdialoog is uitsluitend de bestemming wonen gepresenteerd. Nu is in het ontwerp bestemmingsplan een bouwblok meegenomen bestemd voor bijgebouwen. Ik vind het opmerkelijk dat er op dit moment in het plan kenbaar gemaakt wordt dat er een aanzienlijk bijgebouw geplaatst mag worden. Een belangrijke voorwaarde is, dat deze bebouwing niet op de erfgrens geplaatst wordt.
- In het ontwerp is niets meegenomen over het tuin inrichtingsplan. Ik wil geen nadelige effecten ondervinden van de erfbeplanting en in het bijzonder de bezonning van mijn perceel.
- Voorafgaand aan de bouw wil ik graag een nul meting (bouwexploit) uit laten voeren in verband met mogelijke schade aan mijn woning ten gevolge van de toekomstige ontwikkelingen. Wanneer de bouw gereed is, moet een nieuwe inventarisatie gemaakt worden. De eventuele ontstane schade zal door de initiatiefnemer vergoed moeten worden.

Ik zie jullie graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]





Gemeente Eersel,
afdeling leefomgeving,
team Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. [redacted]
postbus 12,
5520 AA, Eersel

HS1CC - #X9DDXDX#DD#DDDD#