

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	16 december 2021
Agendapunt:	8
Onderwerp:	Startnotitie aanpak huisvesting gemeentehuis, gemeenschapshuis De Pas en Bibliotheek Heesch Vaststellen 22 ^e begrotingswijziging 2021
Portefeuillehouder:	wethouder Rien Wijdeven

Heesch, 9 november 2021

Inleiding

Het gemeentehuis, gemeenschapshuis De pas en de bibliotheek kennen ruimteoverschot, verouderde techniek en niet passende inrichting. Door de drie panden qua gebruik en functies te integreren ontstaat een passende en compacte huisvesting. In voorliggende startnotitie wordt u geïnformeerd over de kaders en beoogde aanpak. Daarnaast is voor het opstarten van het project een voorbereidingskrediet benodigd.

Voorstel

1. In te stemmen met de startnotitie huisvesting gemeentehuis, gemeenschapshuis De Pas en Bibliotheek Heesch.
2. Een voorbereidingskrediet te voteren van € 81.000,- excl. btw ten laste van de reserve nog nader te bestemmen.

Argumenten

1.1 Met de startnotitie wordt kort de beoogde aanpak belicht.

De aanpak is beschreven in de startnotitie.

2.1 Voor het opstarten van het project is een voorbereidingskrediet benodigd.

De gemeenteraad ontvangt volgend jaar een uitgebreid financieel voorstel ter dekking van dit project. Tijdens de uitvoering van het project tot het moment van besluitvorming over het financieel kader en het functioneel programma in de gemeenteraad, worden kosten gemaakt voor diverse aanvullende onderzoeken en projectleiding. Om te komen tot een kwalitatief functioneel programma is informatie nodig over:

- de staat van de panden, bruikbaarheid ervan, hergebruikmogelijkheden, verduurzamingsscenario's;
- de mogelijkheden en revenuen voor het vermarkten van de overcapaciteit;
- de potenties van de gebouwen, de mogelijkheden m.b.t. het integreren van functies.

De antwoorden op o.a. deze vragen dienen als input voor de sessies en uiteindelijk het functioneel programma.

Risico's

Zie startnotitie

Kosten en dekking

Het betreffen incidentele kosten ter voorbereiding op het projectvoorstel. Deze kosten betreffen dus een verkenning/oriëntatie naar de mogelijkheden. De kosten hebben daarmee geen direct causaal verband met de totstandkoming van een vast actief. Op basis hiervan mogen de voor-



bereidingskosten niet worden geactiveerd. We brengen deze kosten dan ook ten laste van de reserve nog nader te bestemmen.

Vervolg

Na de besluitvorming over de startnotitie zullen de onderzoeken worden uitgevoerd, het financieel kader bepaald en het functioneel programma worden opgesteld.

Evaluatie

Zie startnotitie

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Startnotitie huisvesting gemeentehuis, gemeenschapshuis De Pas en Bibliotheek Heesch

Burgemeester en wethouders,



Peggy Hurkmans
secretaris



Marieke Moorman
burgemeester