

College van B&W Losser
Raadhuisplein 1
7581 AG Losser

Artikel 39 vraag

Losser, 24 april 2025

Geacht college,

Wij hebben de volgende artikel-39 vraag:

De regering komt met een aanpassing van de plannen m.b.t. de sociale huur. Dit houdt in dat deze huren worden bevroren. Het komt er op neer dat de geplande huurverhoging van 1-7 van gemiddeld € 25,- per woning niet meer mag worden toegepast. Die € 25,- euro per maand is een terugval in de investeringsmogelijkheden van factor 30. Oftewel per huis is dat dus $30 \times € 25,- = € 750,-$. Voor de woningbouwverenigingen gaat het om tientallen miljoenen per corporatie die niet meer geïnvesteerd kunnen worden. Vele woningbouwcorporaties hebben inmiddels besloten alle investeringen stop te zetten. Dit gaat dan om verduurzaamheidsopgaven, nieuwbouw en sloop. Zoals wij dit ook hebben vernomen van een woningbouwvereniging in de regio. Dit heeft uiteraard ook forse gevolgen voor de leefbaarheid en werkgelegenheid.

Vragen:

- Is hierover al afstemming geweest met Domijn?
- Zo nee, is het college voornemens dit te doen?
- Zo ja, is bekend wat de gevolgen zijn voor de woningbouw in Losser?

Met vriendelijke groet,

Namens de VVD fractie Losser
Harry Heegen