Lijst van gevallen in de zin van artikel 16.15a, sub b, van de Omgevingswet;

behorend bij het raadsbesluit over gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor de raad adviesrecht heeft en gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor participatie verplicht is:

Woningbouw

- Alle woningbouwprojecten buiten de *kernen* die niet passen in het gemeentelijk beleid dat door de gemeenteraad is vastgesteld *

Bedrijven

- Nieuwvestiging van een *bedrijf* buiten de *kernen*, tenzij dit op een *bedrijventerrein* is
- Nieuwvestiging van een *bedrijf* binnen de *kernen* met een *milieucategorie 3* en hoger, tenzij dit op een *bedrijventerrein* is dan geldt *milieucategorie 4* en hoger

Recreatie

- Alle gevallen van *intensieve recreatie* buiten de *kernen* en gevallen die niet passen in het gemeentelijk beleid dat door de gemeenteraad is vastgesteld **

Evenementen

- Evenementen buiten de *kernen* met een minimale tijdsduur van 1 week ***

Energie

- Zonneparken: grootschalige toepassing niet zijnde kleinschalige energieopwekking voor eigen gebruik
- Windparken: grootschalige toepassing niet zijnde kleinschalige energieopwekking voor eigen gebruik

Infrastructuur

- Projecten voor aanleg van en aanpassing van het bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorziening van *bovenlokale* aard.

Politiek-Maatschappelijk

- Het college kan de raad vragen het adviesrecht in te zetten en de initiatiefnemer te verplichten tot participatie bij: alle niet eerder genoemde initiatieven die - naar verwachting van het college - voor maatschappelijke onrust zullen zorgen of anderszins politiek controversieel en/of ingrijpend zullen zijn.

* Zoals bijvoorbeeld de Structuurmodellen Woningbouw/ Omgevingsprogramma Woningbouw
** Zoals bijvoorbeeld het Omgevingsprogramma Recreatie & Toerisme
*** Exclusief opbouw van het evenement

Toelichting begrippen

Kernen

Dit deelgebied is vastgelegd in de Omgevingsvisie. De opgaven binnen de gemeente zijn op een visiekaart gezet, de Omgevingsvisie-kaart. Sommige opgaven vragen een specifieke aanpak in verschillende deelgebieden. We onderscheiden 5 deelgebieden:

- De uiterwaarden
- De oeverwallen (het gebied tussen de dijk en het kommengebied, rondom de Van Heemstraweg)
- De kommen (buitengebied ten zuiden van het oerverwallengebied)
- De kernen Weurt, Beuningen, Ewijk, Winssen
- De bedrijventerreinen

Binnen de kernen (Weurt, Beuningen, Ewijk en Winssen) willen we in sommige gevallen anders omgaan met projecten dan daarbuiten (uiterwaarden, oeverwallen, kommen en bedrijventerreinen), omdat daar andere waarden gelden.

Bedrijf

Alle bedrijven waaronder ook agrarische bedrijven.

Milieucategorie

In de Handreiking “Bedrijven en Milieuzonering” worden bedrijven ingedeeld op basis van de te verwachten milieuhinder (geur, geluid, stof en externe veiligheid). Hoe groter de milieuhinder, hoe hoger de milieucategorie die aangehouden moet worden.

Bedrijven met *milieucategorie 3* zijn bijvoorbeeld een paardenfokkerij, een opslag- en transportbedrijf of een drukkerij.
Bedrijven met *milieucategorie 4* zijn bijvoorbeeld een visverwerkingsbedrijf, een verf- en lakfabriek of een betonfabriek.

Bedrijventerrein

Dit deelgebied is ook vastgelegd in de Omgevingsvisie-kaart. Zie toelichting onder ‘Kernen’.

Intensieve recreatie

Conform de begripsbepaling uit het Omgevingsprogramma Recreatie & Toerisme: *“Een groot aantal bezoekers/gasten is tegelijkertijd aanwezig op dezelfde plaats of per oppervlakte-eenheid. De voorzieningen op de locatie zelf, de activiteiten en/of het evenement vormt/vormen het belangrijkste bezoekmotief.”* Voorbeelden van intensieve recreatie zijn: een wellness-centrum (zonder overnachting), hotel of vakantiepark met chalets en huisjes.

Bovenlokaal

Boven het gemeentelijk niveau, oftewel intergemeentelijk.