6.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

6.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd. Hierbij zullen de bestemmingen in dezelfde volgorde als in de regels worden behandeld.

‘Groen’ (Artikel 3)

De robuuste groenstructuur in het plangebied heeft de bestemming ‘Groen’ gekregen. Hier zijn groenvoorzieningen, bos, boswallen en hoogopgaande beplantingen, speelvoorzieningen, inritten en paden, speelvoorzieningen, energietuinen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ondergrondse waterbassins voor waterberging, ondergrondse afvalinzamelingsbouwwerken en parkeervoorzieningen toegestaan.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - mogelijke klimaatmaatregelen' aangewezen als klimaatgebied. Het gebruiken van deze gronden die een mogelijke inrichting als gebied voor het nemen van maatregelen, die verband houden met de klimaatontwikkeling, frustreren of onmogelijk maken wordt gezien als strijdig. Dit wordt beoordeeld door de gemeentelijk coördinator Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie.

Binnen deze bestemming mogen gebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen worden gerealiseerd ten behoeve van de bestemming ‘groen’ en ten behoeve van duurzame energievoorziening.

‘Tuin’ (Artikel 4)

De gronden aan de voorzijde van de woningen hebben de bestemming ‘Tuin’ gekregen. Hier is tuin en erf behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen woningen toegestaan met inbegrip van parkeerstroken, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, inritten, paden en verhardingen.

‘Tuin – 2’ (Artikel 5)

De gronden achter de woningen in de noordzijde van het plangebied hebben de bestemming ‘Tuin – 2’ gekregen. Hier zijn achtertuinen behorende bij de aangrenzende woonpercelen toegestaan. Vergunningsvrij bouwen is op deze gronden uitgesloten. Wel mogen er ~~bijgebouwen~~ bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht. ~~Binnen de bestemmingen 'Tuin - 2' en 'Woongebied' mag de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per bouwperceel niet meer bedragen dan 80 m^2, mits het kavel voor niet meer dan 50% wordt bebouwd.~~

Een belangrijk gebruiksverbod in deze bestemming is het gebruiken van bouwwerken voor geluidsgevoelige functies. Dit vanwege het ten noordelijk gelegen bedrijventerrein.

‘Verkeer en verblijf’ (Artikel 6)

De wegen in het plangebied zijn bestemd als ‘Verkeer’. Gronden met deze bestemming kunnen worden gebruikt voor wegen, pleinen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, bermen en (berm)sloten, groen- en speelvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.