

21 OKT 2024

op

Centrumbewoners Beinum, 21 oktober 2024
Correspondentieadres: Bingerdeweg 58

Aan de verantwoordelijke
Gemeenteraadsleden en alle politieke partijen van Doesburg!

Oproep: Dekamarkt mag niet in de vijver !

Geachte raadsleden en partijleden,

Dekamarkt hoeft niet op de plek van deze vijver!



Dekamarkt blijft net zo lief op zijn huidige locatie!

In ons gesprek van 19 juli 2024 met de Dekamarkt werd aangegeven, dat het de Dekamarkt "om het even is of zij op de plek van de vijver, op de plek van de sporthal of op hun huidige eigen perceel kunnen blijven. "

In de slotzin van de brief van 22 juli 2024 schrijft de Dekamarkt: "....wij staan open voor suggesties van de gemeente. "

Tijdens de uitwerking van de plannen van het centrum met de Dekamarkt en anderen zijn wij als direct betrokkenen door de gemeente uitgesloten. Vandaar dat de Dekamarkt eenzijdig op de hoogte is gesteld en hem de vijver werd toegewezen. Zouden wij wel bij de uitwerking van de centrumplannen betrokken zijn geweest, had de Dekamarkt hoogstwaarschijnlijk gekozen voor de uitbreiding op zijn huidig perceel.

De Dekamarkt had de kans gekregen om rekening te houden met de wensen van zijn burens en omwonenden, die tevens ook zijn klanten zijn. Het is een kwestie van goed gedrag deze goede burensrelatie te respecteren. De gemeente Doesburg heeft de plicht om het niet te verstoren.

De Dekamarkt schrijft in de brief van 22 juli 2024 het volgende: "Zelf ben ik diverse keren aanwezig geweest bij participatie bijeenkomsten zoals wijkfestival waar ik de indruk kreeg dat de gemeente alle omwonenden en betrokkenen zou hebben uitgenodigd."

Hierbij is op te merken dat alle andere inbreng van de omwonenden van die tijd en ook na die tijd niet aan de Dekamarkt is bekendgemaakt.

Er zijn volgende acties gedaan:

- 15-3-2023 Handtekeningenactie Starreveld Legal Services
- 22-3-2023 vanaf nu meer dan 10 krantenartikelen over weerstand dempen vijver
- 15-4-2023 bezwaren tegen de plannen afgegeven in de sporthal
- 9-5-2023 Bezwaarbrieven aan gemeente over de centrumplannen
- 23-5-2023 inspraak bij CDA Doesburg
- 7-6-2023 inspraak bij Stadspartij Doesburg, (SP, VVD, PvdA, D66 kregen dezelfde tekst toegestuurd, zijn dus allemaal op de hoogte gesteld.)
- 14-6-2023 inspraak bij VROM tegen de hoogbouw en voor behoud vijver/speelveld
- 29-6-2023 oproep aan gemeente om geen hoogbouw te realiseren
- 11-7-2023 bezwaarbrieven tegen achterkamerpolitiek
- 4-8-2023 handtekeningenactie tegen hoogbouw met 133 handtekeningen
- 16-9-2023 opnieuw boze brieven aan gemeente
- 6-10-2023 de zoveelste boze brieven aan de gemeente over de hoogbouw
- 11-10-2023 gesprek met Wethouder van Veldhuizen en dhr. Schuiling met hun advies :
"wij mogen nog wel naar de Raad van State om de plannen aan te vechten".
- 12-10-2023 handtekeningen voor behoud van de sporthal
- 11-11-2023 handtekeningen op petitie.com, 107 keer getekend.
- 15-5-2024 inspraak bij VROM door de Bogaert bewoners en 2 verdere insprekers van Zanderskamp en Campstede, zij zetten zich in voor behoud van de vijver vanaf 2023.

Al deze inbreng van de omwonenden was bekend bij de gemeente voordat de plannen verder werden uitgewerkt samen met de Dekamarkt.

In het bijzonder is het kwalijk dat de gemeente deze informatie niet aan de Dekamarkt heeft medegedeeld.

Uiteindelijk zijn wij nu allemaal het slachtoffer van dit manipulerende gemeentebeleid.

Het staat veel op het spel als de verantwoordelijke personen hierover weigeren om te handelen .

De Dekamarkt schrijft niet voor niets het volgende: “...wij staan open voor suggesties van de gemeente. “

Wij verwachten van de gemeente Doesburg dat zij nu met suggesties komen richting Dekamarkt.

In het centrum van Beinum moet voldoende plek zijn voor alle buurtbewoners om te kunnen relaxen, om elkaar te ontmoeten, kinderen en volwassenen moeten kunnen bewegen, vooral veel bewegen.

Om je heen kunnen kijken in de ruimte, rust en groen te ervaren. Wij zijn absoluut tegen het plan om het beetje groen en natuur dat nu aanwezig is op te offeren. En nog slechter is het plan om de vijver te veranderen in een stenen en betonnen plek, qua hoogte helemaal waardeloos.

En zes verdiepingen is eigenlijk wel veel te hoog. Je zult er maar omheen wonen en tegen deze kolossale muren aan moeten kijken.

Bedenk hoe het moet zijn als jouw tuin grenst aan zo een lelijk gebouw met allemaal vensters. Je bent er totaal alle privacy kwijt. Dit is voor de omwonenden niet te doen. Geen enkele woning in Beinum is hoger dan twee of drie woonlagen. Waarom zou je dan zes woonlagen toe moeten staan en bouwen?

Dan hebben we het nog niet over hoe lelijk het is voor Beinum om dan ook nog op de plek van de vijver de supermarkt op te zetten. Dat de supermarkt op deze plek gepositioneerd is vinden wij een heel slecht idee.

Laten we met ons allen ervoor zorgen dat de mensen om dit centrum hun woonplezier blijven behouden. Geen hoogbouw, geen supermarkt op de plek van de vijver.

En het centrum aantrekkelijk houden voor iedereen.

Dat is wat we nastreven.

=====

Het zijn ontelbaar veel redenen op te noemen om de vijver niet te dempen. Enkele hebben wij hierna uitgelicht.

Tijdens de VROM vergadering op 14 juni 2023 vertelde wethouder van Veldhuizen (Stadspartij) tegen Wim Robbertsen (CDA) met ander woorden het volgende:

“Ik moet het verhuizen van de sporthal kunnen betalen met de verkoop van de 133 appartementen, anders gaat het mooi niet door”.

***Vraag van Wim Robbertsen, voorzitter CDA:**

- * als het gaat over de sporthal dringt zich de vraag op :*
- * kan het van invloed zijn voor de calculatie van:*
- * “we willen meer groen dan moeten we hoger gaan bouwen”,*
- * nu daar meer ruimte ontstaat, is het dan ook zo, omdat de sporthal eerder niet in zat,*
- * dat de noodzaak tot hoogbouw misschien niet meer is?*

***Antwoord van wethouder Birgit van Veldhuizen:**

- * als je de opbrengst van de sporthal wil laten terugvloeien naar de woningen van centrum Beinum dan mis je de opbrengst voor de bouw van de nieuwe sportfunctie bij Den Helder,*
- * dan wordt het daar wel heel lastig,*
- * dus ik denk dat we op basis van deze uitgangspunten de ontwerper gewoon zijn gang moeten laten gaan,*
- * en dan eens moeten kijken wat daar eruit komt,*
- * dan kun je altijd nog beslissen of iets erop of eraf kan, 1:35:12*
- * het zou toch wel mijn voorkeur zijn opbrengst van de sporthal of een deel ervan in te zetten voor de nieuwe sportfunctie,*
- * anders wordt het wel heel lastig als je iets nieuws wil bouwen.***

Het betekend dat alle raadsleden en alle partijleden van Doesburg het goedkeuren. Wij betalen met het verlies van onze vijver, speelplaats, groen en leefruimte het verhuizen van de sporthal.

Wij centrumbewoners zijn niet van plan het gelag te betalen.

De grote vijver met veel groen van de Doesburgse wethouder A. Frankfort moet blijven !!!

In dit artikel van 12-2-1991 schrijft Frankfort VVD namens Doesburg:

“De planopzet voorziet verder in een grote vijver met veel groen op de grens van Beinum 1 en 2, zodat een soort dorpsbrink ontstaat.”

En in het artikel van de Gelderlander 14-6-2024 schrijft Wim Robbertsen van CDA namens de Doesburgse raadsleden het volgende:

“Het is tijd dat de schop de grond ingaat.”

(de schop in om de grote vijver met veel groen te dempen, niet doen Wim !)

Wij houden wethouder Frankfort aan zijn woord !!!

Graafschap bode 12 februari 1991



■ Beinummer Verheyen maakt zich grote zorgen over de wijk. Op de al jaren braak liggende bouwlocatie aan de Bingerdeweg wordt volgens hem op grote schaal vuil gedumpt. Foto Hans Groene

langs zijn ideeën op papier gezet voor Beinum 2, de toekomstige wijk die aan de Angerlose kant van de Breedestraat moet verrijzen. Het buurtcomité vindt dat ten koste van alles moet worden voorkomen dat het met Beinum 2 dezelfde kant opgaat als met Beinum 1. Door het voornemen van de gemeente er driehonderd huizen te bouwen gaan alle bestaande landschappelijke elementen verloren, zo vreest het comité.

Versteend

De stelling dat er in Beinum te

veel woningen op een kluitje staan, wordt niet onderschreven door wethouder A. Frankfort. Hij wijst erop dat in het verleden is afgesproken dat de centrumplek een 'versteende plek' zou worden. De planopzet voorziet verder in een grote vijver met veel groen op de grens van Beinum 1 en 2, zodat een soort dorpsbrink ontstaat. Ook worden maatregelen genomen om de Bingerdeweg 'verkeersluwer' te maken.

Dat Beinum 2 ruimer wordt opgezet dan Beinum 1, is volgens Frank-

fort een politieke keuze. In Beinum 2 komen alleen vrije sector en premiewoningen te staan, in tegenstelling tot Beinum 1, waar nogal wat huizen in de sociale sfeer zijn gebouwd.

Frankfort laat weten dat het college zal nagaan of van enkele overgeschoten driehoekjes groen in Beinum 1 speelterreintjes kunnen worden gemaakt. Hij heeft inmiddels opdracht gegeven om de hobbel- en bobbelachtige bouwlocatie aan de Bingerdeweg recht te trekken en het terrein dit voorjaar grof in te zaaien.

Al 4 jaar geleden was de gemeente Doesburg begonnen ons met leugens vol te stoppen.

Bingerdensedeweg, 12-2-2020, de Regiobode. De gemeente laat weten dat de vijver beslist niet weggaat om daar parkeerplaatsen te maken. De vijver en het groen vallen onder de garantie dat ze niet aangetast worden.

Vijver

Overigens hoeven bewoners van de wijk zich geen zorgen te maken dat de vijver tegenover de sporthal in de toekomst zal worden gedempt om parkeerplaatsen te realiseren, laat een medewerker van de gemeente Doesburg weten. "Dat is in een schets van de sporthal een keer getekend als voorbeeld en dat ontwerpje in een eigen leven gaan leiden. Er is echt geen sprake van dat daar parkeerplaatsen komen."

In samenwerking met het Waterschap is de gemeente bezig met renovatie van de groene ruimte in Beinum, waar spelen, ontmoeten en recreatie een belangrijke rol in spelen. "Het kan zijn dat de vijver iets kleiner wordt om bijvoorbeeld wat speelruimte of een wadi te creëren, maar de vijver gaat beslist niet weg", aldus de gemeente.

“Stop met deze idiote plannen”

zegt een van onze bewoners van Beinum !!! En daar zijn wij het me eens.

Beste mensen,

Ik ben heel verbaast dat deze plannen zomaar door worden gedrukt.

Als bewoner van het eerste uur en ook opgegroeid in deze wijk; vind ik deze verandering totaal niet kunnen.

Er is maar één bijeenkomst geweest op mijn verjaardag op 15 april en daarna heb ik nooit meer iets vernomen van deze plannen. Fijne communicatie naar de bewoners.

Zoals je ziet heb ik mijn formulier dus duidelijk laten blijken dat ik het hier niet mee eens ben. Ik wil het groen en de sporthal behouden en dus ook de vijver moet blijven. Eerst de boel opknappen voor veel geld en dan alles vernietigen voor beton. NEE dus!

En hoe haal je het in je hoofd om te bedenken dat we hier torens van woningen willen hebben. Welke ambtenaar die niet in Doesburg woont en geen Doesburger is heeft dit weer eens bedacht?

En daarbij vind ik dit helemaal geen locatie om te bouwen. We hebben al een paar maanden in de herrie gezeten en door de verbouwing van de Woningcorporatie; waar bewoners toe gedwongen werden om mee te doen met de idiote verduurzaming. Ik ben de bouwvakkers en de herrie in de wijk de afgelopen maanden wel een beetje zat. Rust is nu wel heel belangrijk en vooral voor mij. Ze hebben aan tonnen aan geld uitgegeven aan groen veranderd, maar er totaal niet te zien waar het geld aan is besteed en ook niets besproken met ons bewoners die er wonen.

Voorbeeld: op de Allersmaat hadden wij struiken staan zodat we de weg niet zagen en dat was prettig en goed voor de vogels en egels. Nu hebben ze laurier geplaatst en onkruid wat behoorlijk hoog en vreselijk. Meer bewoners ergen zich hieraan.

Als er wordt gebouwd, dient er een verbouwing op de huidige plek te zijn voor de Dekamarkt en de frietzaak. Maar het plein en de sporthal moeten blijven bestaan. Dit is ons baken in de wijk, waar wij als beinumer's sporten en onze sociale activiteiten plaats vinden. Ik heb bij de bijeenkomst ook duidelijk aangegeven dat gemeente Doesburg bezig is met de afbraak van ons woongenot en onze historie aan het vernietigen is.

“Stop met deze idiote plannen”

zegt een van onze bewoners van Beinum !!! En daar zijn wij het me eens.

Als er gebouwd dient te worden dan een klein stukje bij de Wemmersweerd, maar dan alleen mantelzorgwoningen, Tiny woningen en woningen voor kleine gezinnen, maar niet onder beheer van de woningcorporatie

STOP MET DEZE IDOTE PLANNEN EN LAAT ONZE GROENE OMGEVING BEHOUDEN. Je kunt echt merken dat gemeente Doesburg in de financiële problemen zit. Doordat men bezig is alles af te breken wat voor ons beinumer's een grote verbinding heeft met elkaar. En dan zouden weer de ouderen moeten wijken voor deze plannen van de gemeente. Het was beloofd toen men nog in de Linie was gevestigd en moest wijken voor de bibliotheek dat het niet weer zou gebeuren en het gebeurt weer.

Voorbeeld: de bibliotheek is in mijn leven al 3x verhuist binnen Doesburg. De ouderen voorheen Carion nu Caleidoz twee keer.

Stop er mee om Doesburg op zijn kop te zetten en onze gebouwen te verkopen doordat gemeente Doesburg slechte plannen maakt.

Ik ben alleen voor bouwen op de Wemmersweerd een kleinstukje en dan alleen voor ons eigen Doesburgers.

Ik ben behoorlijk boos over alle plannen en kan mij nergens meer herkennen als Doesburger.

Kortom geen hoge gebouwen hier.

Tip: zorg dat alle bewoners op de beinum en potsmaat dit ontvangen.

Met vriendelijke groet,

“Inspraak is een lachertje!”

De mening van de bewoners van Beinum

Opmerkingen over de enquête juni 2024 door bewoners.

Potsmaat:

Met het invullen van de enquête wil ik laten weten dat alles moet blijven zoals het nu is! Geen veranderingen dus!! In ieder geval geen hoogbouw. Ik hoop dat het jullie gaat lukken om het tegen te houden en wens jullie daar veel succes bij .

Allersmaat:

Ik ben tegen al deze plannen, zit niet te wachten op een bouwput, herrie in de buurt, ik vind dat er genoeg huizen zijn. Sporthal behouden, geen hoogbouw, laagbouw met 6 woningen, de rest laten als het nu is. Geen veranderingen.

Hermaat:

Hier de ingevulde enquête. Hopelijk gaat het lukken.

Zanderskamp:

1. Sporthal verplaatsen gaat toch niet door, boer wil zijn lang niet verkopen naast het zwembad.

1. Wij zijn ook voor rust in onze omgeving en geen stadse hoogbouw.

Bewoner: Hoe kun je dit Beinum Centrum noemen? Plannen devalueren de prachtige groene oase in het hart van Beinum.

Bewoner: Er valt in het gebied heel veel kwaliteit te winnen, zonder al deze onzin.

De Breide: Vooral geen parkeerplaatsen bovenop het dak! Dit i.v.m. veel geluidsoverlast!!

Koldewey:

Bij het invullen van de enquête van de gemeente (15-4-2023) kwam je niet verder als je niet de keuze maakte voor hoogbouw. Dat vond ik wel erg! Een gestuurde enquête!! En dan zeggen dat we inspraak hebben gehad, een lachertje!

Bingerdenseweg:

Wij vrezen door de verplaatsing van de Dekamarkt dat ons pleintje met nr. 45 - 55 gebruikt zal worden als parkeerplaatsen voor de Dekamarkt.

Burendag Beinum 28 september 2024 afrekenen met de leugens van Doesburg

Op 2-3-2023 heeft beleidsadviseur en projectleider Schuiling namens de raadsleden gezegd dat er 40 appartementen komen in het uitgebreide centrumgebied.

En nu besluiten de raadsleden dat er wel 133 appartementen moeten komen. Vraag: waarom deze leugens ?

Verslag van het gesprek met de gemeente (wethouder Veldhuizen en ambtenaar Schuiling) en de betrokken bewoners aan de Bingerdensedweg op donderdag 2 maart 2023 in het gemeentehuis Beinum, Leigraafseweg 8.

Verslag gemaakt door Hans Wipfler

Het gesprek vond plaats met ons zes omwonenden en de gemeente.

Na veel gepraat over woningbouw werd duidelijk, de 40 appartementen moeten komen. Dit kan op het huidige terrein van de Deka, maar kan net zo goed verspreid zijn over het omliggende gebied van de vijver, al het andere groen en de speelplaats achter de Grote Pol. Toen liet Schuiling vallen dat bij het slopen van de sporthal daar ook weer woningen moeten komen. Deze woningen komen dan bovenop de al gebouwde 40 appartementen.

Het is dus niet zo wanneer we de 40 appartementen voor ons neus hebben, rust is, het tegendeel! Het centrum wordt dan nog meer volgepropt met woningen!

Voor planshade van de omliggende woningen die de muren van het nieuwe complex voor hun neus krijgen moet nog gekeken worden. Dit is uiteraard voor de betrokkene woningbezitter voor eigen rekening om de juridische procedure in gang te zetten.

Ik heb meerdere keren de mogelijkheid gegrepen om erop te hameren, dat de 40 appartementen bouwen en tegelijkertijd de sporthal laten staan, krankzinnig is.

Er is door Schuiling gezegd dat de plaats, de grootte, de form van alle elementen niet vastligt. Doordat het zoekgebied voor het appartementen complex ver buiten het huidige centrumplan is uitgebreid, kan met alles geschoven worden.

Theoretisch kunnen dus de Dekamarkt, het appartementencomplex, de vijver, de parkeerplaats, de patatzaak en ook de Breedestraat en de Bingerdensedweg op een heel ongewenste andere plek terechtkomen.

Dat op het speelveld achter de Grote Pol ook appartementen kunnen komen is door het vergrote centrum mogelijk gemaakt.

Ook heb ik herhaaldelijk gezegd dat we het speelveld achter de Grote Pol willen behouden zoals het nu is en daar geen crossterrein willen. Eveneens moet langs het speelveld geen extra rij- loop en fiets gelegenheid komen.

Vanwege de nieuwbouw door de "onroerendgoed speculant Roosdom -Tijhuis" langs de Usseldijk is dit wel een onzalige ontwikkeling.

Burendag Beinum 28 september 2024 **afrekenen met de leugens van Doesburg**

De kranten hebben meer begrip voor onze zorgen dan de eigen gemeenteraadsleden en partijleden.

De Gelderlander 29 en 30 september 2024

► De actievoerders met boven zich de ballonnen die de hoogte van de toekomstige flat aangeven. Van links naar rechts Albert Telgenkamp, Wilma Goldbach, Hans Wipfler en Jan Trentelman.

FOTO THEO KOCK



Fleurige ballonnen in Doesburgse wijk Beinum verbeelden zorgen bewoners

Het is natuurlijk een vrolijk gezicht, fleurige ballonnen die in hartje Beinum in de wind wapperen. Maar de reden waarom ze wapperen is voor een groep bewoners van de Doesburgse wijk bepaald niet vrolijk. Ze brengen in beeld hoe groot en hoog de nieuwbouw wordt, die er volgens gemeentelijke plannen moet komen.

Gerard Menting 29-09-24, 08:02

Burendag Beinum 28 september 2024 afrekenen met de leugens van Doesburg

Regiobode 2 oktober 2024

Ballonnenactie in Beinum

DOESBURG - Zaterdag 28 september werd er op veel plaatsen in de regio burendag gevierd. Een mooie gelegenheid voor buurtbewoners om samen te komen. Ook de wijkraad Beinum organiseerde een gezellige dag voor alle inwoners.

Een groep bewoners die voor het behoud van de vijver is en tegen de bouw van een woontoren zijn, greep de burendag aan om een actie te houden. Zij wilden duidelijk maken waarom zij voor behoud van de vijver, speelplaatsen, het groen en de leefomgeving zijn. Zij verafschuwen de plannen voor een woontoren, die volgens de actiegroep wel 20 meter hoog kan worden.

Om andere bewoners te laten zien hoe hoog 20 meter is, werden er heliumballonnen geplaatst op deze hoogte. Bij



Jan Trentelman, een van de actievoerders

een tafel bij de Dekamarkt gaven zij meer informatie over de plannen van de

gemeente Doesburg.

► beinumbaerderijen.eu

Burendag Beinum 28 september 2024 **afrekenen met de leugens van Doesburg**

Tijdens de burendag Beinum konden de bezoekers hier bij de cafetaria Beinum informatie krijgen. Bij het zien van de ballonnen tot 20 meter hoog kon iedereen zien wat ons te wachten staat. Geen van de bezoekers wenste ons dat wij tegen de kolossale muren van de torenflat aan moeten kijken.



Wethouder Arno Frankfort zou dit met lede ogen aan moeten zien.

Op 29 november 1995 hebben de raadsleden veel geld uitgegeven. De vijver voor het centrum van Beinum werd uitgegraven.

Om de vijver nu weer te dempen is zeker geen duurzame idee. Wethouder Arno Frankfort zou dit met lede ogen aan moeten zien. Behalve wanneer de RvS deze idiotie plannen gaat stoppen.



• Werkzaamheden aan de Bingerdensweg. Meteen nadat de Raad van State zijn fiat heeft gegeven aan voortzetting van de bouw van de nieuwe wijk Campstede in Doesburg, zet de gemeente het licht voor de aannemers op groen. (Foto Jan van den Brink)

Van een onzer verslaggevers

'Voortvarend verder' met Campstede

Schieders Dagsblad 29-11-'95

DOESBURG - De Raad van State heeft zijn goedkeuring gehecht aan de plannen van het gemeentebestuur van Doesburg om de nieuwe wijk Campstede te bouwen. Met de bouw was in maart van dit jaar al een begin gemaakt. Een aantal bewoners van de naburige wijk Beinum had bezwaar aangetekend tegen onderdelen van het plan. Maar nu ook de Raad van State hen in het ongelijk heeft gesteld, zijn er wettelijk geen mogelijkheden tot protest. Wethouder E. Roest reageerde opgetogen over het besluit. „We gaan nu voortvarend verder met bouwen.“ De bezwaarmakers vinden dat

het in Campstede met z'n 265 woningen te vol wordt. Vantuit landschappelijk oogpunt gezien, was honderd voldoende geweest, zeggen zij. Ze verbatzen zich er bijvoorbeeld over dat er geen plek is ingeruimd voor speelplaatsen in de nieuwe wijk. Maar over die aspecten heeft de Raad van State zich niet uit gelaten. Sterker nog: dat zou ook niet gekund hebben. Een gemeente is vrij in dat soort dingen. Tot verdriet van onder meer de Organisatie van Speel- en Kinderverenigingen, die vindt dat er bij het opstellen van bestemmingsplannen bijvoorbaat

rekening mee moet worden gehouden.

Overigens heeft de rechter in Den Haag het plan niet helemaal goed bevonden. Aanwonende J. Wipfler van de Bingerdensweg, die stelde dat het openbaar groen veel te dicht bij zijn woning was geprogrammeerd, heeft van de Raad van State op dat punt gelijk gekregen. De grond, nu nog agrarisch, krijgt de bestemming 'woondoeleinden'. „Dat is in elk geval beter dan openbaar groen, want dan heb je kans dat mensen over een wandelpad pal langs het huis wandelen. En als je eenmaal aan

de bestemming openbaar groen vastzit, kom je er heel moeilijk weer vanaf.“

Een ander succesje boekte Wipfler, en meer in het bijzonder de bureaus eindje verderop, in de strijd tegen de bouw van een naar zijn mening al te hoge woning aan de Koldewij. In het bestemmingsplan staat dat de maximale 'goothoogte' zes meter mag zijn, maar de toekomstige bewoner van het pand (een soort kubuswoning, door omwonenden als 'onooglijk flatgebouw' betiteld), had daar drie meter bovenop gedaan. Het gemeentebestuur vond niettemin dat het

moest kunnen en gaf de bezwaarmakers nul op rekest.

De aanwonenden van de Koldewij lieten het er niet bij zitten en stapten naar de arrondissementsrechtbank in Arnhem. De rechter verklaarde dat het bestemmingsplan in dit soort kwesties doorslaggevend is: de bezwaarmakers hadden het bij het rechte eind. Dat betekent dat de goothoogte in elk geval maximaal zes meter zal bedragen. Het is vooralsnog onduidelijk hoe de toekomstige bewoner de door de rechter opgelegde verplichting architectonisch zal vertalen.

“Goed wies kapot”

Deze boulevardwoningen zijn gebouwd in 1997. zij zijn speciaal ontworpen als coulisse rond de brink met vijver, speelplaats, groen en leefruimte. En wel in het centrum van Beinum. Opdrachtgever toen: de raadsleden van Doesburg.

De huidige raadsleden zaten toen nog in de luiers of in de puberteit. En nu halen ze het in hun hoofd deze brink met steen en beton dicht te gooien.

Het hele stedenbouwkundig ontwerp klopt dan voor en achter niet meer behalve deze boulevardwoningen worden ook opgeruimd.

Bij onze huidige raadsleden en partijenleden is blijkbaar de “Goed wies kapot” (streektaal, betekend is niet verstandig)

Foto 1997 Hans Wipfler



In het centrum van Beinum moet voldoende plek zijn voor alle buurtbewoners om te kunnen relaxen, om elkaar te ontmoeten, kinderen en volwassenen moeten kunnen bewegen, vooral veel bewegen.

Om je heen kunnen kijken in de ruimte, rust en groen te ervaren. Wij zijn absoluut tegen het plan om het beetje groen en natuur dat nu aanwezig is op te offeren. En nog slechter is het plan om de vijver te veranderen in een stenen en betonnen plek, qua hoogte helemaal waardeloos.

En zes verdiepingen is eigenlijk wel veel te hoog. Je zult er maar omheen wonen en tegen deze kolossale muren aan moeten kijken. Bedenk hoe het moet zijn als jouw tuin grenst aan zo een lelijk gebouw met allemaal vensters. Je bent er totaal alle privacy kwijt. Dit is voor de omwonenden niet te doen.

Geen enkele woning in Beinum is hoger dan twee of drie woonlagen. Waarom zou je dan zes woonlagen toe moeten staan en bouwen?

Dan hebben we het nog niet over hoe lelijk het is voor Beinum om dan ook nog op de plek van de vijver de supermarkt op te zetten. Dat de supermarkt op deze plek gepositioneerd is vinden wij een heel slecht idee.

Laten we met ons allen ervoor zorgen dat de mensen om dit centrum hun woonplezier blijven behouden. Geen hoogbouw, geen supermarkt op de plek van de vijver.

En het centrum aantrekkelijk houden voor iedereen. Dat is wat we nastreven.



Het is een absurde idee om onze vijver te dempen. Voor de Dekamarkt is het “om het even”, hij zou net zo lief op het huidige eigen terrein willen blijven. Kom zelf kijken op aanstaande zaterdagmiddag 28 september 2024 tijdens een gezellige bijeenkomst georganiseerd door de wijkraad Beinum. Laat dan aan de gemeente Doesburg weten dat zij de

Dekamarkt niet mogen gebruiken om de vijver te dempen !

Met deze flyers zijn de Beinummers op de hoogte gebracht.

Dekamarkt hoeft niet op de plek van de vijver!

In het gesprek van 19 juli 2024 met de Dekamarkt werd aangegeven, dat het de Dekamarkt “om het even is of zij op de plek van de vijver, op de plek van de sporthal of op hun huidige eigen perceel kunnen blijven. “

In de slotzin van de brief van 22 juli 2024 schrijft de Dekamarkt: “....wij staan open voor suggesties van de gemeente. “

Tijdens de uitwerking van de plannen van het centrum met de Dekamarkt en anderen zijn wij als direct betrokkenen door de gemeente uitgesloten. Vandaar dat de Dekamarkt eenzijdig op de hoogte is gesteld en hem de vijver werd toegewezen. Zouden wij wel bij de uitwerking van de centrumplannen betrokken zijn geweest, had de Dekamarkt hoogstwaarschijnlijk gekozen voor de uitbreiding op zijn huidige perceel.

De Dekamarkt had de kans gekregen om rekening te houden met de wensen van de omwonenden, die tevens ook zijn klanten zijn.

De Dekamarkt schrijft in de brief van 22 juni 2024 het volgende: “Zelf ben ik diverse keren aanwezig geweest bij participatie bijeenkomsten zoals wijkfestival waar ik de indruk kreeg dat de gemeente alle omwonenden en betrokkenen zou hebben uitgenodigd.”

Hierbij is op te merken dat alle andere inbreng van de omwonenden van die tijd en vooral ook na die tijd niet aan de Dekamarkt is bekendgemaakt.

Er zijn volgende acties gedaan:

15-3-2023 Handtekeningenactie Starreveld Legal Services

22-3-2023 vanaf nu meer dan 10 krantenartikelen over weerstand dempen vijver

15-4-2023 bezwaren tegen de plannen afgegeven in de sporthal

9-5-2023 Bezwaarbrief aan gemeente over de centrumplannen

23-5-2023 inspraak bij CDA Doesburg

7-6-2023 inspraak bij Stadspartij Doesburg, (SP, VVD, PvdA, D66 kregen dezelfde tekst toegestuurd, zijn dus allemaal op de hoogte gesteld.)

14-6-2023 inspraak bij VROM tegen de hoogbouw en voor behoud vijver/speelveld

29-6-2023 oproep aan gemeente om geen hoogbouw te realiseren

11-7-2023 bezwaarbrief tegen achterkamerpolitiek

4-8-2023 handtekeningenactie tegen hoogbouw met 133 handtekeningen

16-9-2023 opnieuw boze brief aan gemeente

6-10-2023 de zoveelste boze brief aan de gemeente over de hoogbouw

11-10-2023 gesprek met Wethouder van Veldhuizen en dhr. Schuiling met hun advies :
“wij mogen nog wel naar de Raad van State om de plannen aan te vechten”.

12-10-2023 handtekeningen voor behoud van de sporthal

11-11-2023 handtekeningen op petitie.com, 107 keer getekend.

15-5-2024 inspraak bij VROM door de Bogaert bewoners en 2 verdere insprekers van Zanderskamp en Campstede, zij zetten zich in voor behoud van de vijver vanaf 2023.

Al deze inbreng van de omwonenden was bekend bij de gemeente voordat de plannen verder werden uitgewerkt samen met de Dekamarkt.

In het bijzonder is het kwalijk dat de gemeente deze informatie niet aan de Dekamarkt heeft medegedeeld.

Uiteindelijk zijn wij nu allemaal het slachtoffer van dit manipulerende gemeentebeleid.

Dekamarkt

niet

in

onze

Vijver