
Beantwoording vragen fractie CDA inzake bestemmingsplan op aanvraag Weteringpad B&B boot in Woubrugge.

Vragen

1. Het CDA heeft vernomen dat er een ontmoedigingsbeleid door de gemeente wordt gehanteerd op woonarken (zie collegebesluit d.d. ? (Het is ons bekend; echter de datum kunnen we even niet traceren)). Kan de wethouder ons de argumenten geven om vanuit dit beleid wel aan deze ontwikkeling mee te willen werken? Daarnaast vernemen we graag, onderbouwd, op welke manier precedentwerking kan worden voorkomen, dan wel hoe we deze ontwikkeling niet hoeven te zien als precedent voor andere aanvragen c.q. ontwikkelingen.

Antwoord

In de Omgevingsvisie (blz.39) is opgenomen dat voor woonboten er in principe een uitsterfbeleid geldt, wat betekent dat er geen nieuwe woonarken meer worden toegestaan en de ligplaats over het algemeen verdwijnt zodra een woonboot wordt verplaatst.

Met name in het buitengebied wordt hier belang aan gehecht, want het plaatsen van een nieuwe woonark kan tot verrommeling van het landschap leiden. In dit geval gaat het om een locatie midden in een bestaande kern waar het gebied al sterk verstedelijkt is. Van landschappelijke verrommeling zal hier dan ook geen sprake zijn. Daarnaast betreft het geen woonark, maar een B&B boot. Deze twee punten geven aanleiding om ervan uit te gaan dat er geen onwenselijke precedentwerking wordt geschapen.

2. Klopt het dat de watervergunning nog niet geregeld is? Zo ja, vernemen wij graag de reden waarom dit stuk nu aan de raad wordt voorgelegd en niet als het compleet is.

Antwoord

Het waterschap is betrokken als vooroverlegpartner bij dit bestemmingsplan. In hun vooroverlegreactie hebben zij het volgende aangeven.

‘Na bestudering van het voorontwerpbestemmingsplan Weteringpad B&B boot, Woubrugge en met name de watergerelateerde aspecten, heb ik geen bezwaar tegen de planontwikkelingen. Voor het afmeren van de B&B boot is geen watervergunning nodig.’

3. Kan de wethouder aangeven of aansluiting op de riolering is geregeld? (Afvoer op boezemwater/oppervlaktewater dient te worden voorkomen)

Antwoord

Aansluiting op het riool wordt niet geregeld met een bestemmingsplan. Aansluiting op het riool moet voldoen aan het Bouwbesluit en het uitvoeringsbeleid van de gemeente. Kosten voor aansluiting op het riool zijn voor de aanvrager.
